



MIARAGON.ES
MERCADO INMOBILIARIO DE ARAGÓN

#INFOMERIN2T21

INFORME TRIMESTRAL MERCADO INMOBILIARIO DE ARAGÓN

2º trimestre 2021

Realizado por **GAMERIN**

Grupo de Análisis del Mercado Inmobiliario

patrocinado por:

**Landa
Propiedades®**
DESDE 1999

1	VIVIENDA	7
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por vivienda Superficie Nacionalidad del comprador Distribución nueva, usada, libre, protegida Obra nueva Periodo de posesión Oferta	
2	LOCALES	42
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado	
3	NAVES	51
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado	
4	GARAJES	54
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado	
5	TRASTEROS	57
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado	
6	MERCADO HIPOTECARIO	60
	Número de hipotecas Distribución por tipo de entidad financiera Endeudamiento Relación préstamo / valor Cuantía de tipos de interés contratados Tipología de tipos de interés Plazos de contratación Accesibilidad. Cuota hipotecaria y % respecto coste salarial Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca Daciones en pago	
7	ENTORNO SOCIECONÓMICO	72
	Población Empleo Salarios PIB y PIB per cápita Número de hogares Rentabilidad	

Resumen

El contexto sanitario y económico no está afectando al sector inmobiliario. Las últimas crisis económicas se han caracterizado por presentar importantes consecuencias negativas sobre el ámbito inmobiliario. Sin embargo, en esta ocasión está saliendo airoso del turbulento escenario atravesado durante el último año y medio.

El motivo principal por el que se ha producido este hecho es que, por lo que respecta al ámbito residencial, la vivienda se ha situado en el foco de una parte importante de la sociedad. El confinamiento domiciliario inicialmente, y las restricciones de movilidad posteriormente, llevaron a la realización de una auditoría de nuestras viviendas, constatándose que, en no pocos casos, la opción por el cambio debía estar sobre la mesa ante la reconfiguración del esquema de preferencias con respecto a las características exigidas a las viviendas en las que deseamos residir.

Ante esta situación, la actividad inmobiliaria se ha visto intensamente afectada, tanto por lo que respecta al mercado de compraventas, con una constante intensificación, como en el ámbito de la rehabilitación, donde se ha producido un importante incremento en costes y una notable dificultad para encontrar mano de obra cualificada.

Sin duda hay que considerar otro conjunto de factores, como la reestructuración de la composición de la cartera de gasto de las familias, mejorando posiciones la vivienda y reduciendo otro conjunto de elementos, la intensa actividad del mercado hipotecario, acompañada de unos niveles históricamente bajos en precios (tipos de interés)...

El resultado de todo ello, por lo que respecta a las cifras presentadas por el sector inmobiliario, es notablemente favorable, tal y como vamos a poder constatar a lo largo del presente informe.

Vivienda

El **número de compraventas** registrado en **Aragón** durante el segundo trimestre del año han sido 4.026, el mayor resultado de los últimos once años (desde 3T 2010), con un crecimiento trimestral del 14,57%, cuarto trimestre consecutivo con crecimientos, y con un aumento del 107,42% con respecto al mismo trimestre del año 2020 (trimestre con confinamiento domiciliario). El crecimiento ha venido, fundamentalmente, por el lado de la **vivienda usada**, con un aumento trimestral del 16,96%, alcanzando las 3.283 compraventas, máximos desde 2T07. En **vivienda nueva** se han registrado 743 compraventas, con un ascenso trimestral del 5,09%.

Durante los últimos doce meses se han registrado 13.902 compraventas, máximos desde 4T08, dando lugar a un incremento con respecto a las registradas en los doce meses precedentes del 17,49%. De este modo, en el último año se han alcanzado **10,44 compraventas por cada mil habitantes**.

La **ciudad de Zaragoza** ha registrado 2.215 compraventas, un 34,16% superior al trimestre precedente, alcanzando el máximo resultado desde 3T 2010, es decir, máximos de los últimos once años. En los últimos doce meses ha registrado 6.965 compraventas, con un ascenso interanual del 12,81%. La **ciudad de Huesca** ha registrado 128 compraventas, con un descenso trimestral del -27,68%, alcanzando las 530 compraventas en los últimos doce meses con un ascenso interanual del 0,95%. En **Teruel** se han registrado 88 compraventas, con un ascenso trimestral del 10,00%, completando las 335 en los últimos doce meses, un 0,90% superior a los doce meses precedentes.

La **provincia de Zaragoza** alcanza el 72,18% de las compraventas de vivienda en Aragón durante los últimos doce meses con 10.035, la **provincia de Huesca** el 19,64% con 2.730 y la **provincia de Teruel** el 8,18% con 1.137. La **ciudad de Zaragoza** registró el 50,10% de las compraventas de vivienda de Aragón en el último año. Zaragoza ha ganado peso relativo de compraventas de vivienda con respecto al total de la provincia, mientras Huesca y Teruel han perdido peso.

El **precio de la vivienda** ha permanecido estable durante el último trimestre en Aragón (0,00%), en línea con las ligeras variaciones de los últimos trimestres. La tasa interanual se ha moderado hasta el 1,71% (3,95% el trimestre precedente). En **vivienda nueva** se ha registrado un incremento trimestral del 1,62%, con un incremento interanual del 8,98%, mientras que la **vivienda usada** presenta una mejora trimestral del 0,12%, con un ajuste interanual del -0,75%. Tomando exclusivamente la modalidad de vivienda pisos el crecimiento trimestral ha sido del 0,34%, con un aumento del 1,74% en **pisos nuevos**, y con un ascenso del 0,25% en **pisos usados**. En **vivienda aislada** el ajuste trimestral ha sido del -5,17%, mientras que en **vivienda adosada** del -0,46%.

Atendiendo a la **superficie media de los pisos**, los de superficie inferior a 40 m2 han reducido sus precios medios un -0,50%, los de superficie entre 40 y 60 m2 han descendido un -0,02%, los de superficie entre 60 y 80 m2 han aumentado un 1,28% y los de superficie superior a 80 m2 han mejorado un 3,29%.

El **precio ofertado** en Aragón durante el mes de junio ha sido de 1.324 euros/m², con un ascenso trimestral del 0,60% y del 6,50% interanual (comparativa con mes de confinamiento domiciliario). El **precio tasado de la vivienda** en Aragón ha sido de 1.181 euros/m² (1T21), con un descenso trimestral del -1,83% y un ajuste del -2,81% interanual. Según el **INE** el **precio de la vivienda** se ha incrementado trimestralmente en Aragón un 1,18% en su último dato publicado (1T21), con un incremento interanual del 1,90%, dando lugar a un mejoras trimestrales en **vivienda nueva** (0,06%) y en **vivienda usada** (1,54%).

Zaragoza municipio ha aumentado sus precios un 1% con respecto al trimestre precedente, alcanzando los 1.826 €/m², máximos de los últimos nueve años (desde 3T12), mientras que en la **provincia** la variación trimestral ha sido del 0,42%, con un importe medio de 1.525 €/m². En la **ciudad de Huesca** se ha registrado un ascenso trimestral del 1,40%, con 1.378 €/m², máximos de los últimos ocho años (desde 1T13), mientras que en la **provincia** el descenso ha sido del -1,14%, con un importe medio de 1.386 €/m². En **Teruel** se ha registrado un ascenso trimestral del 2,14%, situándose en los 1.191 €/m², con un ajuste en la **provincia** del -1,11%, alcanzando los 773 €/m².

El **importe medio por compraventa de vivienda** en Aragón durante los últimos doce meses ha sido de 132.870 €, cerca de máximos de los últimos ocho años (1T 2021, 135.049 €), con un descenso trimestral del -1,61% y un incremento interanual del 3,61%. En la **ciudad de Zaragoza** el importe medio ha sido de 163.830 €, con un descenso trimestral del -0,48%. En la **ciudad de Huesca** el importe medio ha sido de 141.198 €, máximos de los últimos nueve años y medio, con un ascenso trimestral del 1,51%, y en la **ciudad de Teruel** de 129.035 €, con un ajuste trimestral del -0,94%.

El 5,4% de las **compras de vivienda** en Aragón durante el último trimestre han correspondido a **extranjeros**, siendo del 5,2% para los últimos doce meses. Las nacionalidades con mayor peso han sido rumanos (32,5%), marroquíes (15,0%) y chinos (3,4%). **Huesca** encabeza los resultados **provinciales** con un 5,7%, seguida de la **provincia de Zaragoza** (5,5%) y la **provincia de Teruel** (1,6%).

La **distribución de compraventas de vivienda** en Aragón registra una reducción en **vivienda nueva**, alcanzando el 18,45%, quedando la **vivienda usada** en el 81,55%. La vivienda nueva se ha repartido en un 16,59% de **vivienda nueva libre** y un 1,86% de **vivienda nueva protegida**. El 89,62% de las compras han correspondido a **personas físicas** y el 10,38% a **personas jurídicas**.

El **número de visados de dirección de obra en vivienda** para Aragón en 2021 (datos anualizados al cierre de mayo) han sido 2.109, con un descenso interanual del -7,54%, situándose en una ratio de 0,73 con respecto al número de compraventas de vivienda nueva en los últimos doce meses, otorgando a la nueva oferta inmobiliaria un notable grado de prudencia con respecto a la demanda actual.

La tipología de **vivienda unifamiliar** ha registrado en Aragón su segunda reducción consecutiva en peso relativo de compraventas, tras el máximo histórico del cuarto trimestre de 2020 (22,43%), alcanzando el 18,98% del total, quedando la **vivienda colectiva (pisos)** con un peso del 81,02%. La crisis sanitaria intensificó la búsqueda de viviendas con mayor superficie cerrada y abierta, características especialmente presentes en la vivienda unifamiliar. Los resultados de los últimos trimestres parecen retomar una vuelta a la normalidad.

La **superficie media de compraventas de vivienda nueva libre** ha sido de 109 m², cerca del máximo histórico registrado el trimestre precedente (112 m²), por encima de los 98 m² en **vivienda usada** y los 80 m² en **vivienda nueva protegida**. El 45,92% de las **compraventas de pisos** del último año han presentado una **superficie media superior a los 80 m²**, el 30,81% **entre 60 y 80 m²**, el 20,48% **entre 40 y 60 m²**, quedando un 2,79% con **menos de 40 m²**.

El **periodo medio de posesión de las viviendas transmitidas** durante el último trimestre en Aragón ha sido de 17,74 años, muy cerca del nivel máximo de la serie histórica (18,08 años 3T 2020), con un ascenso interanual del 3,33%.

El **precio de oferta de vivienda en alquiler** en Aragón durante junio de 2021 ha sido de 7,9 euros/m²/mes, con un incremento trimestral del 0,20% y un aumento interanual del 1,40%.

Locales

El **número de compraventas de locales** en Aragón durante el segundo trimestre ha sido de 330, con un descenso del -3,23% con respecto al trimestre precedente. En los últimos doce meses se han registrado 1.186, con una mejora interanual del 15,03%.

El **precio medio** ha sido de 789 €/m², reduciéndose con respecto al trimestre precedente un -1,76%, acumulando un ajuste interanual del -16,42%. Los niveles de precios se sitúan en mínimos históricos.

Naves

El **número de compraventas de naves** en Aragón en el segundo trimestre ha sido de 111, con una variación trimestral nula. En los últimos doce meses se han alcanzado las 432 compraventas, incrementándose un 17,39% con respecto a los doce meses precedentes. El **precio medio** se ha situado en los 380 €/m², con un descenso trimestral del -0,13% y un ajuste interanual del -0,11%. El **importe medio por nave** ha sido de 413.654 €, con un descenso trimestral del -13,11%, y con un ajuste interanual del -53,74%.

Garajes

En **garajes** se han registrado 1.402 **compraventas** durante el último trimestre en Aragón, con un descenso trimestral del -5,33%, obteniendo un resultado de 5.258 en los últimos doce meses, con una mejora interanual del 6,03%. El **precio medio** ha sido de 1.105 €/m², con un ascenso trimestral del 0,64% y un ascenso interanual del 2,47%. El **precio medio por garaje** ha sido de 15.740 €, con un incremento trimestral del 1,04% y un ajuste interanual del -0,32%.

Trasteros

En **trasteros** se han registrado 412 **compraventas** en el último trimestre, con un descenso trimestral del -7,62%, obteniendo un resultado de 1.502 en los últimos doce meses, con una mejora interanual del 7,59%. El **precio medio** ha sido de 899 €/m², con un descenso trimestral del -1,94% y un aumento interanual del 7,68%. El **precio medio por trastero** ha sido de 5.348 €, con crecimientos trimestrales (0,45%) e interanuales (17,31%).

Hipotecario

El **número de hipotecas sobre vivienda** se ha incrementado en los últimos doce meses, con una tasa interanual del 4,75%, alcanzando las 9.368 (dato anualizado a cierre de mayo), lo que supone un **porcentaje de hipotecas con respecto a compraventas** del 67,39%. El **volumen anual de recursos destinados a financiación hipotecaria sobre vivienda** ha sido cercano a los 1.060 millones de euros, con un incremento anual del 11,22%.

El 90,26% de los **nuevos créditos hipotecarios** en Aragón han sido concedidos por **Bancos**, cercano a su mayor peso de la serie histórica (91,30% 1T 2021), quedando **Otras entidades financieras** con una cuota de mercado del 9,74%.

El **endeudamiento hipotecario por metro cuadrado** ha sido de 1.101 €/m², con un ascenso trimestral del 1,29%. En los últimos doce meses el importe medio ha sido de 1.116 €/m², con un incremento interanual del 2,10%. El **endeudamiento hipotecario medio por vivienda** ha alcanzado los 113.086 €, con un aumento trimestral del 7,69%. En el último año el importe medio ha sido de 114.872 €, con un aumento interanual del 6,61%. La **relación préstamo-valor** (deuda hipotecaria por vivienda con respecto a precio medio por vivienda) ha sido del 86,45%.

El **tipo de interés medio de los nuevos créditos hipotecarios** ha sido del 2,14%, mínimo de la serie histórica. Las hipotecas formalizadas a **tipo de interés fijo** han registrado una cuantía media del 2,44% y las hipotecas a **tipo de interés variable** del 2,25%. El 62,90% de los nuevos créditos hipotecarios se han **formalizado a tipo de interés fijo** y el 37,10% a **tipo de interés variable** (37,02% tipo de interés variable e **índice de referencia EURIBOR**).

El **periodo medio de contratación de los nuevos créditos hipotecarios** ha sido de 23,83 años, con un ascenso trimestral del 2,51%. En los últimos doce meses el periodo medio ha sido de 23,67 años, con un incremento interanual del 4,03%.

Los **indicadores de accesibilidad** han registrado mejoras durante el último trimestre. La **cuota hipotecaria mensual media** se ha situado en los 518 €, con un descenso trimestral del -0,63% y un aumento interanual del 1,81%. El **porcentaje de dicha cuota con respecto al coste salarial** ha sido del 28,32%, con un descenso trimestral de -0,42 pp y un aumento interanual de 1,24 pp.

El **número de certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca** en Aragón ha sido de 82 en el último trimestre, correspondiendo a **personas físicas** el 93,83% y a **personas jurídicas** el 6,17%, así como un 16,25% a **extranjeros**.

El **número de daciones en pago** en Aragón ha sido de 24 en el segundo trimestre, correspondiendo a **personas físicas** el 95,83% y a **personas jurídicas** el 4,17%, así como un 10,42% a **extranjeros**.

Entorno

El **número de habitantes** en **Aragón** durante 2021 es de 1.331.280, con un incremento de 947 habitantes con respecto a 2020. Este incremento se debe al aumento de la población extranjera, con un incremento anual de 5.280 habitantes, mientras que la población nacional ha descendido en 4.333 habitantes. El porcentaje de población extranjera en Aragón es del 12,73%.

La **tasa de paro** en **Aragón** se ha reducido en el segundo trimestre del año, registrando el 10,73%, acumulando dos trimestres consecutivos con descensos, rompiendo con la tendencia previa de cinco trimestres consecutivos con crecimientos. El **número de ocupados** (574.100) ha ascendido interanualmente un 2,13%, mientras que la **afiliación a la Seguridad Social** ha ascendido un 4,81% interanual.

Los **salarios** en **Aragón** han descendido un -2,67% en términos interanuales con el último dato disponible (1T 2021), la segunda mayor tasa de reducción de la serie histórica.

La actividad económica, medida a través del **Producto Interior Bruto**, tras cinco años consecutivos con crecimientos (2014-2019), para 2020 el servicio de estudios de Ibercaja ha establecido finalmente un descenso del -10,4%, estimando para 2021 un aumento del 7,4%.

La **rentabilidad de la vivienda** en **Aragón**, sintetizada en el incremento interanual del precio de la vivienda (1,71%), se ha situado muy por debajo de la **rentabilidad anual del IBEX-35** en dicho periodo (21,98%), aunque por encima de **rentabilidad de la deuda pública a 10 años** (0,46%).

1. Vivienda

Compraventa

- 1.1. Número de compraventas
- 1.2. Precio por m²
- 1.3. Precio por vivienda
- 1.4. Superficie
- 1.5. Nacionalidad del comprador
- 1.6. Distribución nueva, usada, libre, protegida
- 1.7. Distribución colectiva vs unifamiliar
- 1.8. Obra nueva
- 1.9. Periodo de posesión

Oferta

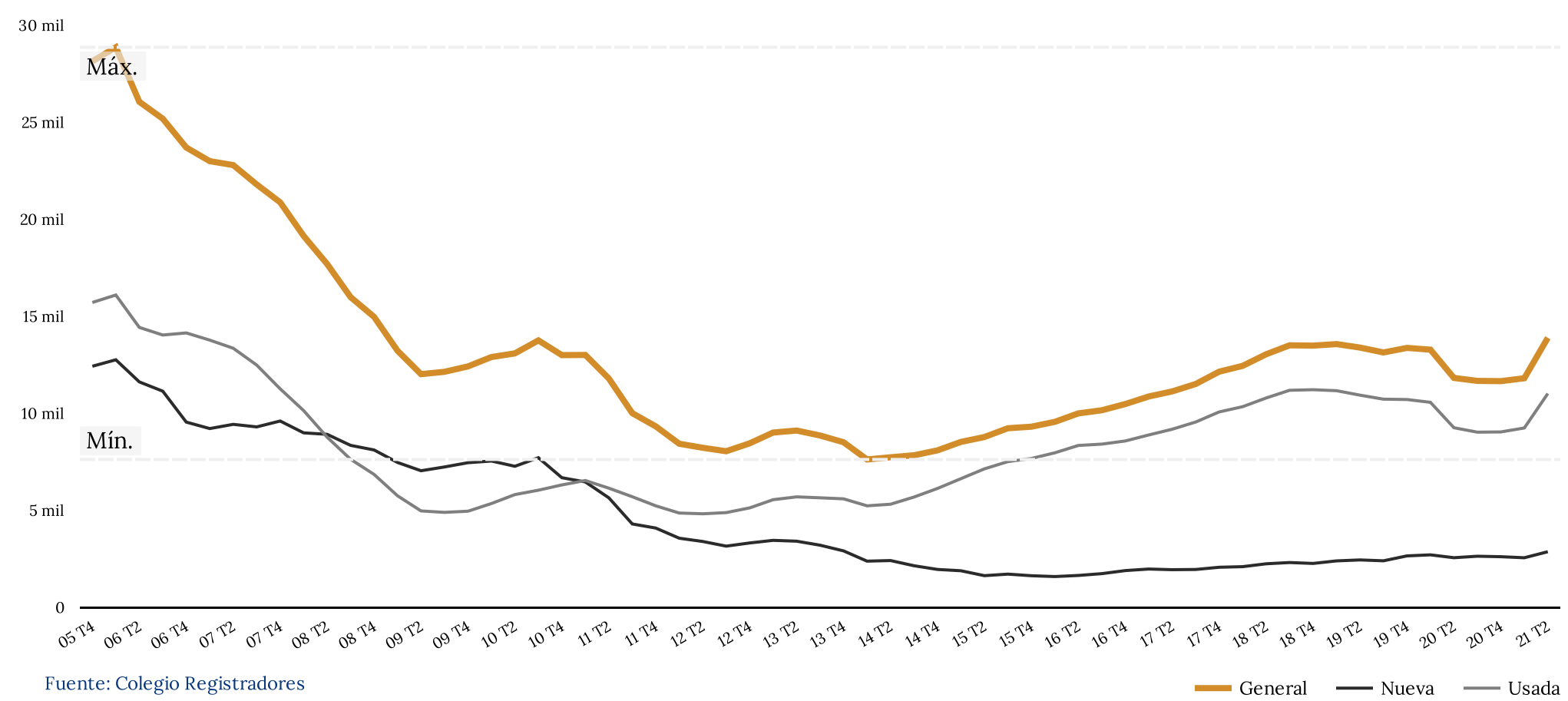
- 1.10. Venta
- 1.11 Alquiler

Vivienda

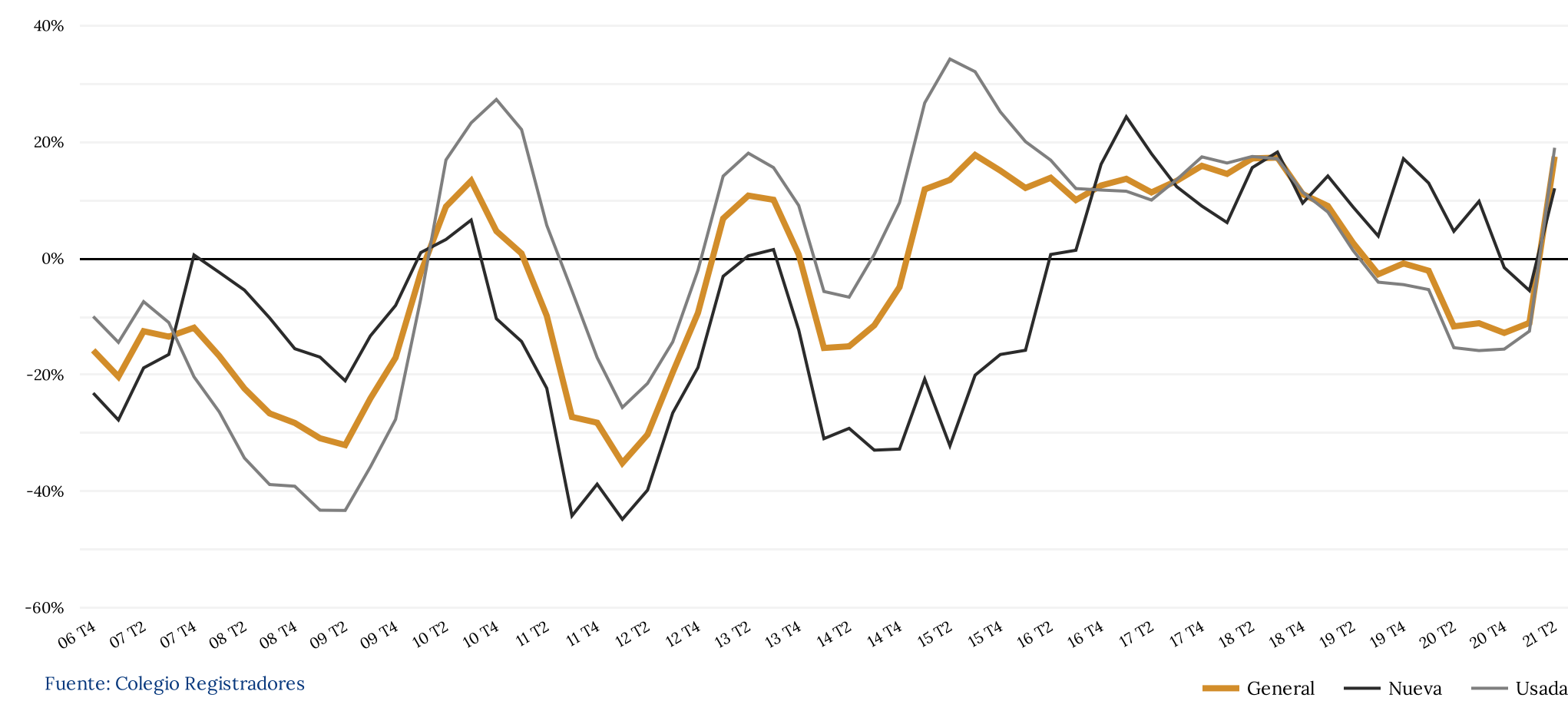
Número de compraventas

NUM. COMPR. ARAGÓN ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	13.902	17,64 %	17,49 %
Vivienda nueva	2.875	12,13 %	12,04 %
Vivienda usada	11.027	19,17 %	19,00 %

Evolución del número de compraventas interanual de vivienda registradas en Aragón



Evolución de las tasas de variación interanuales de compraventas de viviendas registradas en Aragón

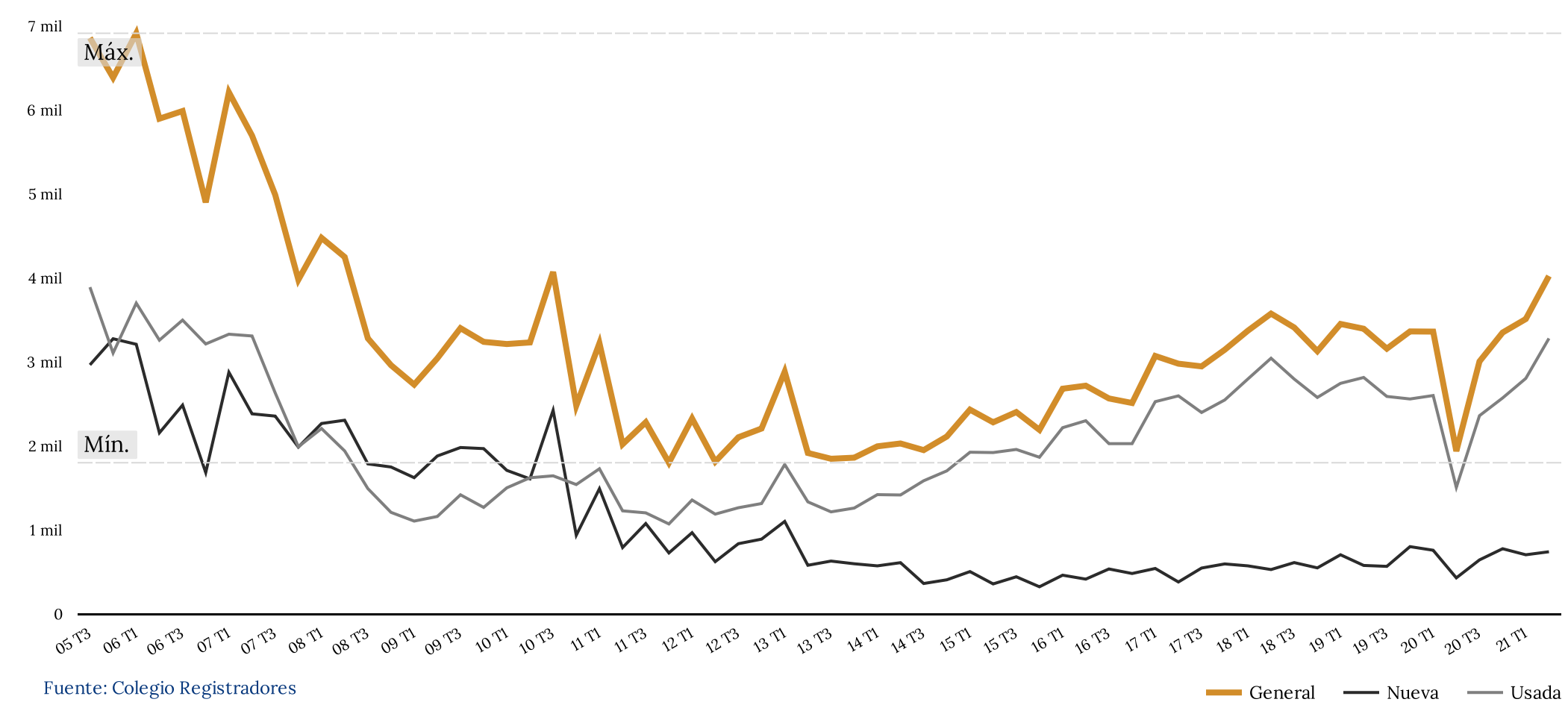


Vivienda

Número de compraventas

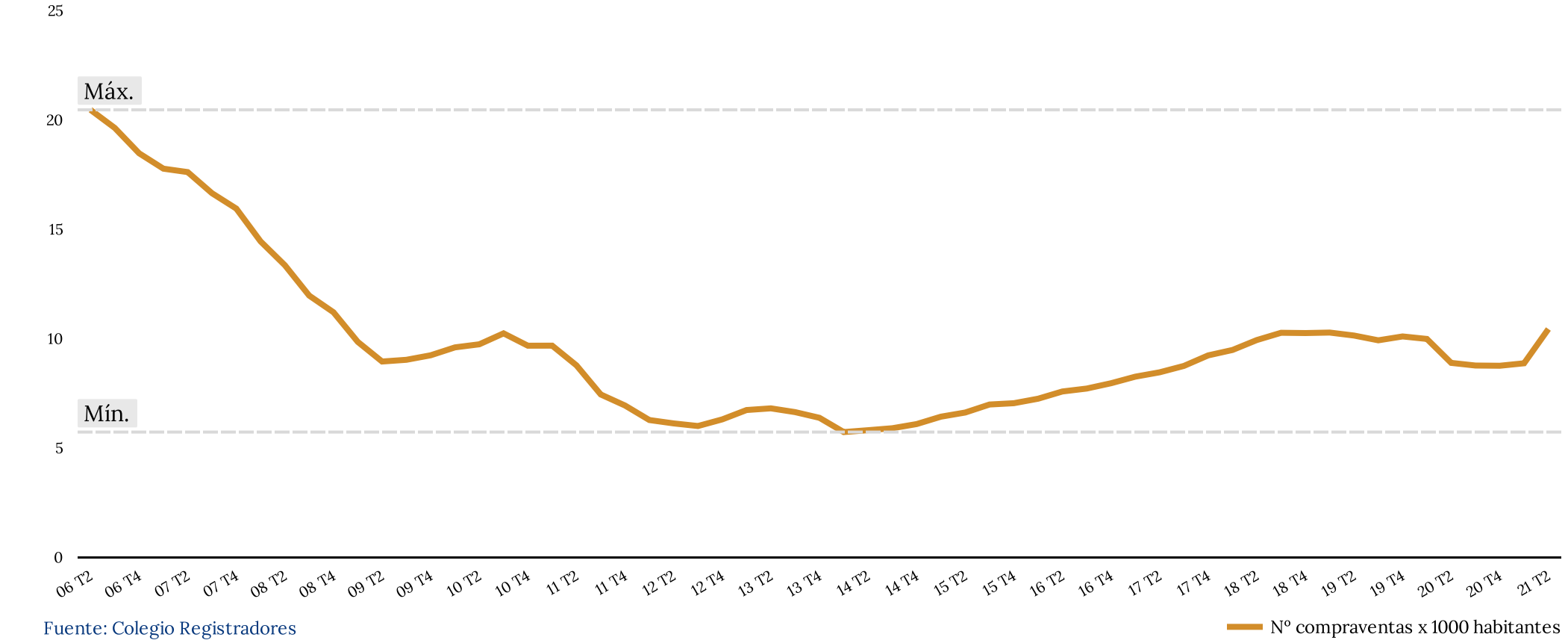
NUM. COMPRAV. ARAGÓN ▾	TRIMESTRAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	4.026	14,57 %	107,42 %
Vivienda nueva	743	5,09 %	71,99 %
Vivienda usada	3.283	16,96 %	117,56 %

Evolución del número trimestral de compraventas de vivienda registradas en Aragón



Nº COMPRAVENTAS ▾	POBLACIÓN ARAGÓN ▾	Nº COMPRAV. x 1000 hab. ▾
13.902	1.331.280	10,44

Nº compraventas por cada mil habitantes

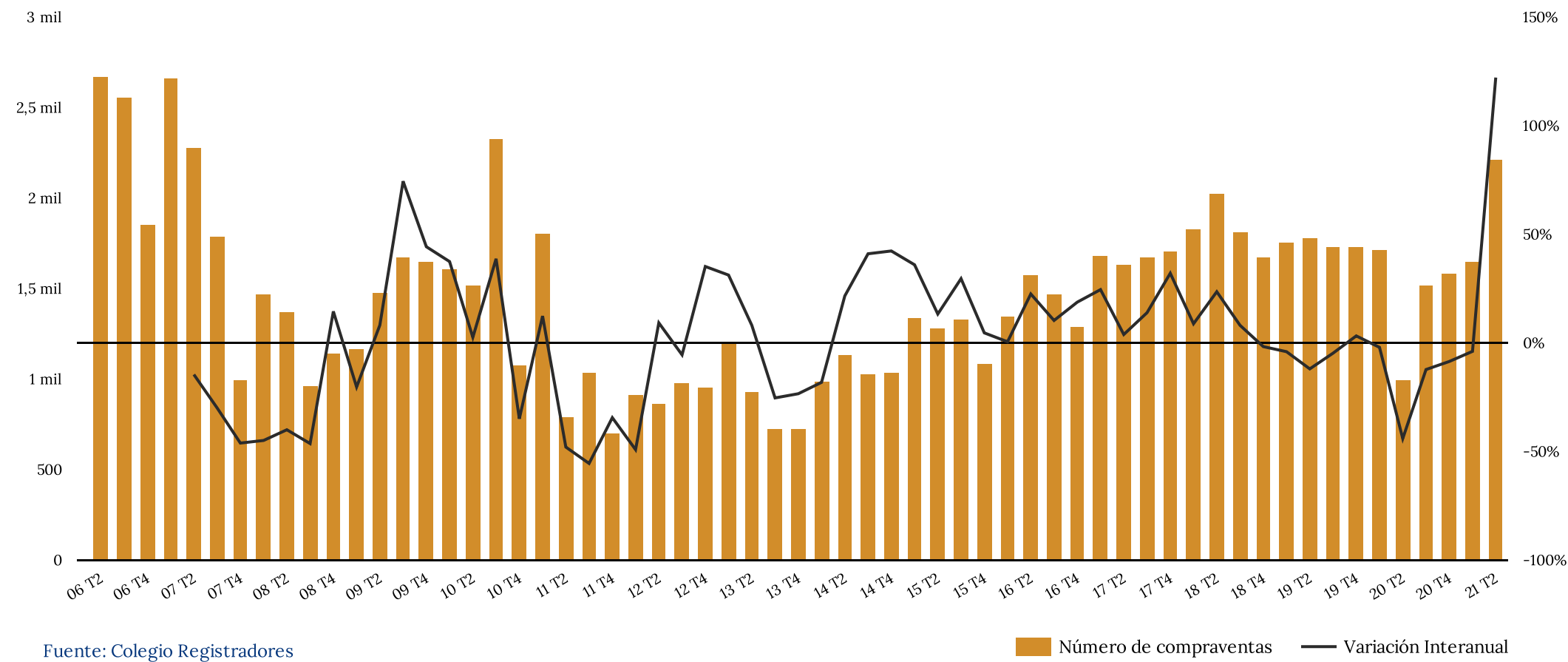


Vivienda

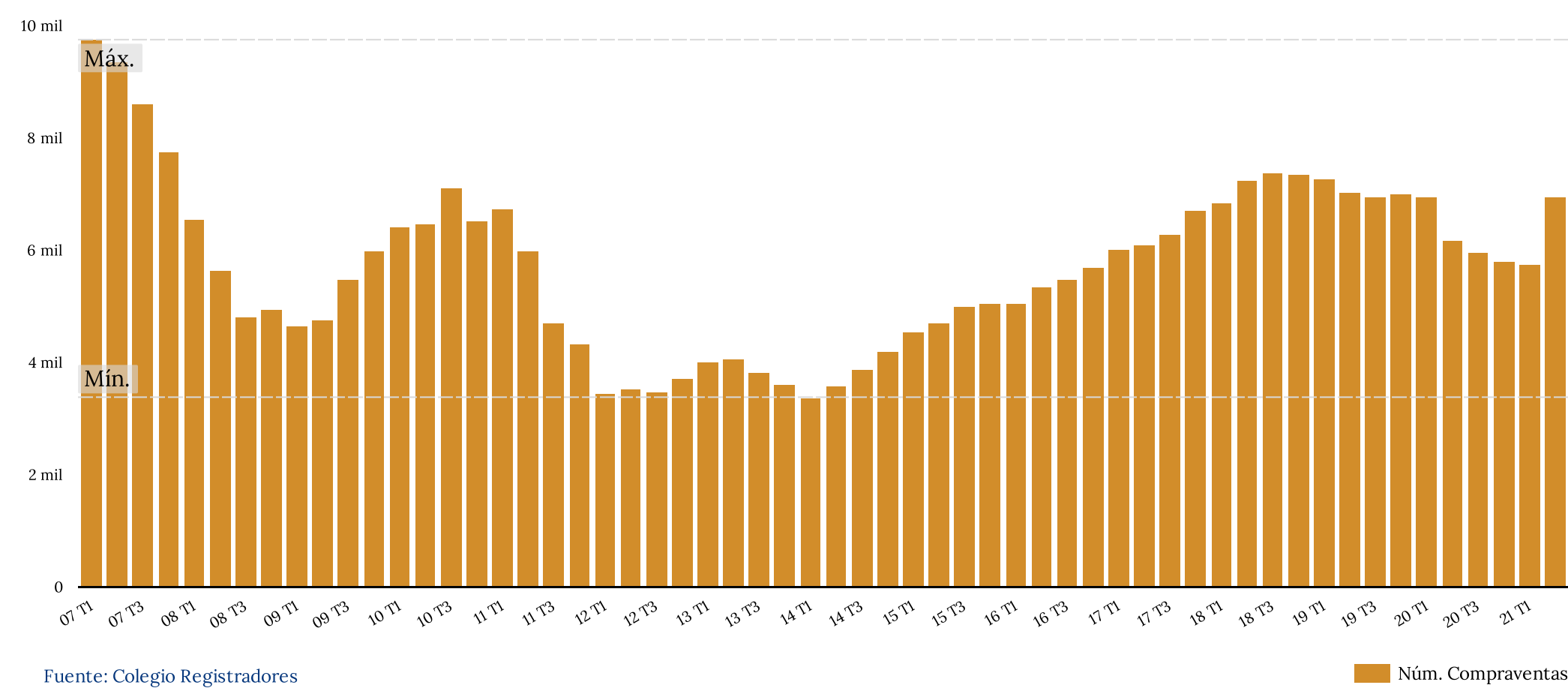
Zaragoza Municipio

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	2.215	34,16 %	122,17 %
Interanual	6.965	21,19 %	12,81 %

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Zaragoza municipio y tasa de variación interanual



Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Zaragoza

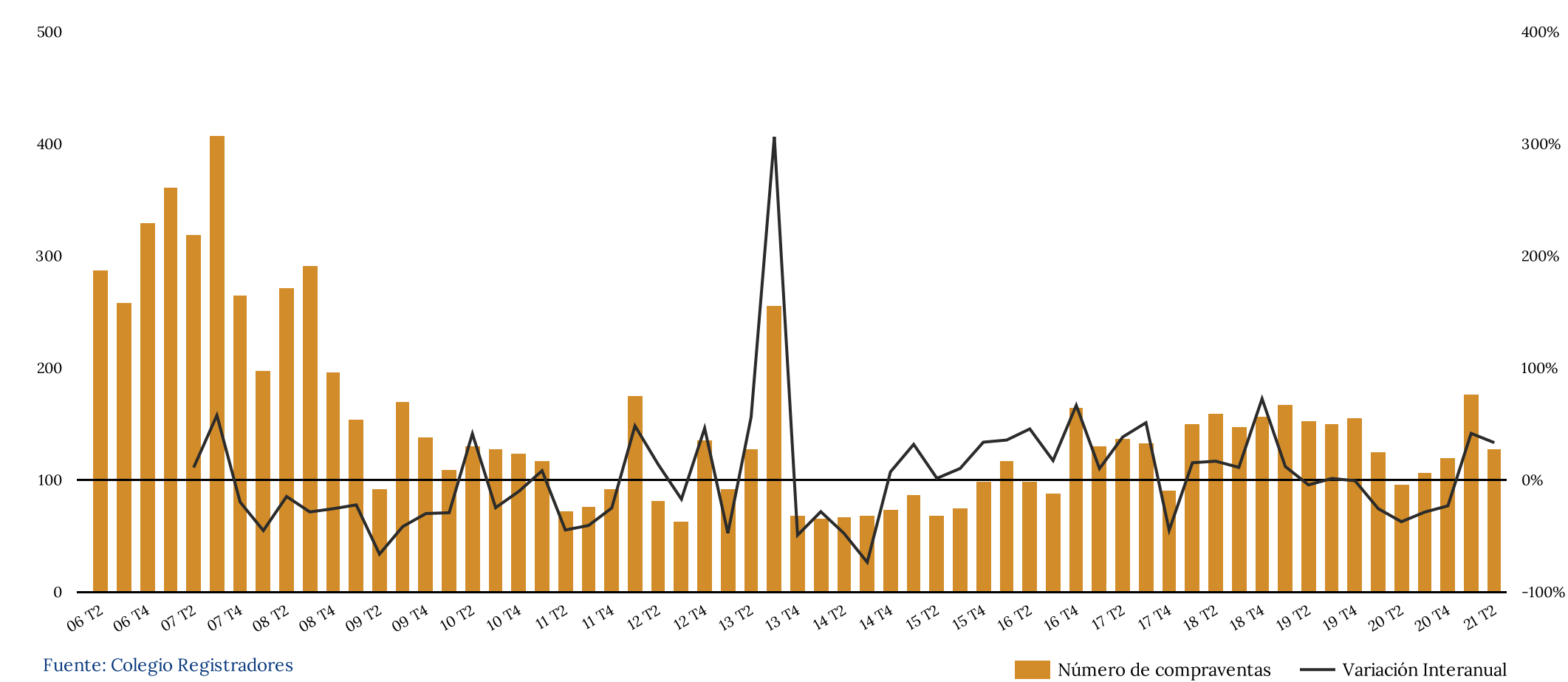


Vivienda

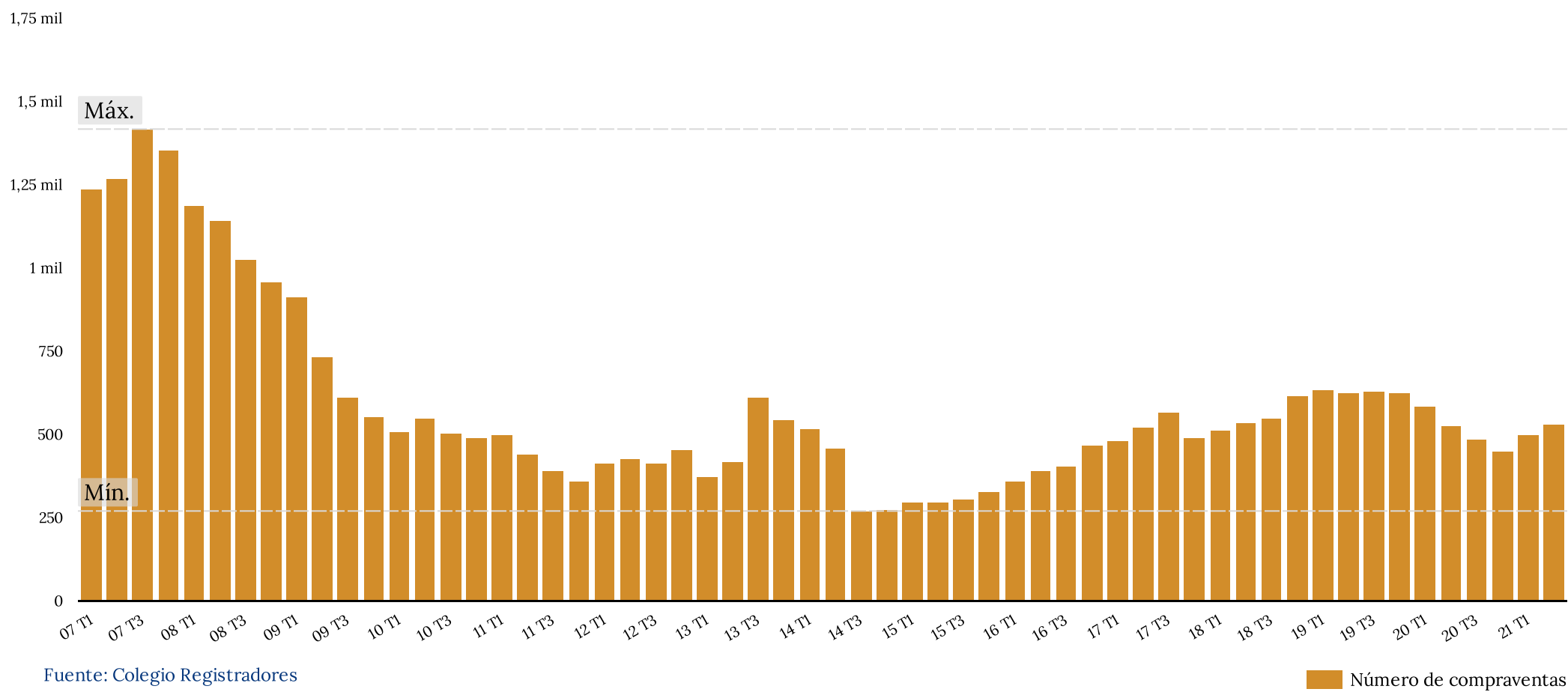
Huesca Municipio

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	128	-27,68 %	33,33 %
Interanual	532	6,40 %	0,95 %

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Huesca municipio y tasa de variación interanual



Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Huesca

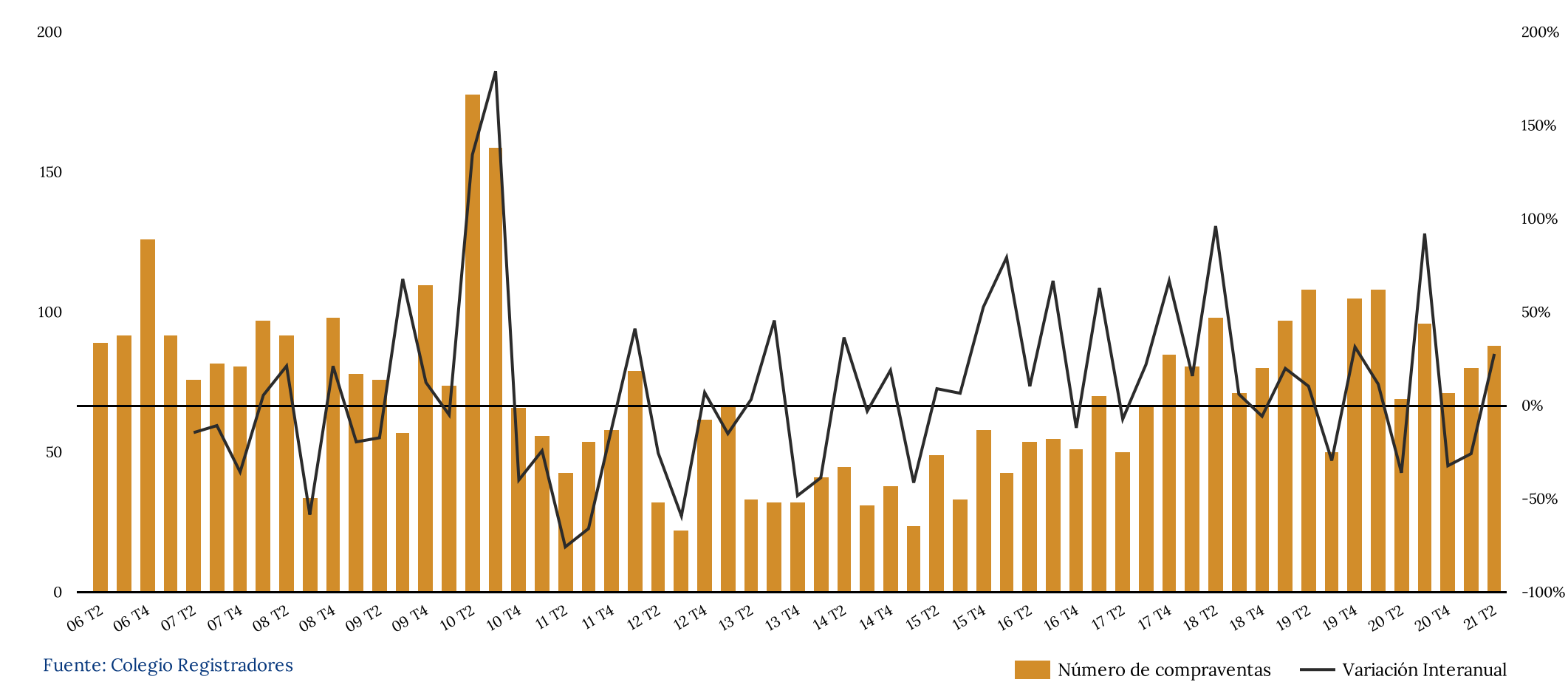


Vivienda

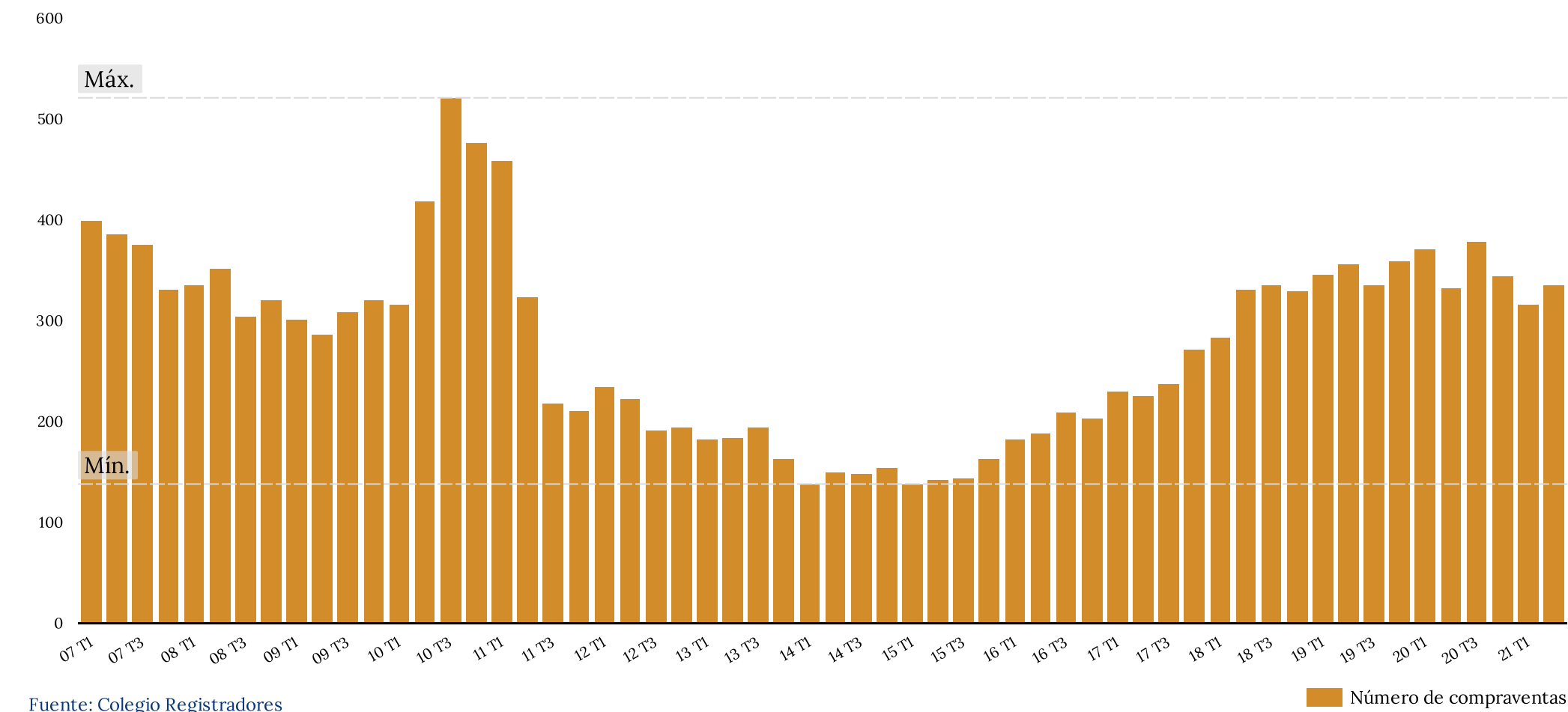
Teruel Municipio

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	88	10,00 %	27,54 %
Interanual	335	6,01 %	0,90 %

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Teruel municipio y tasa de variación interanual



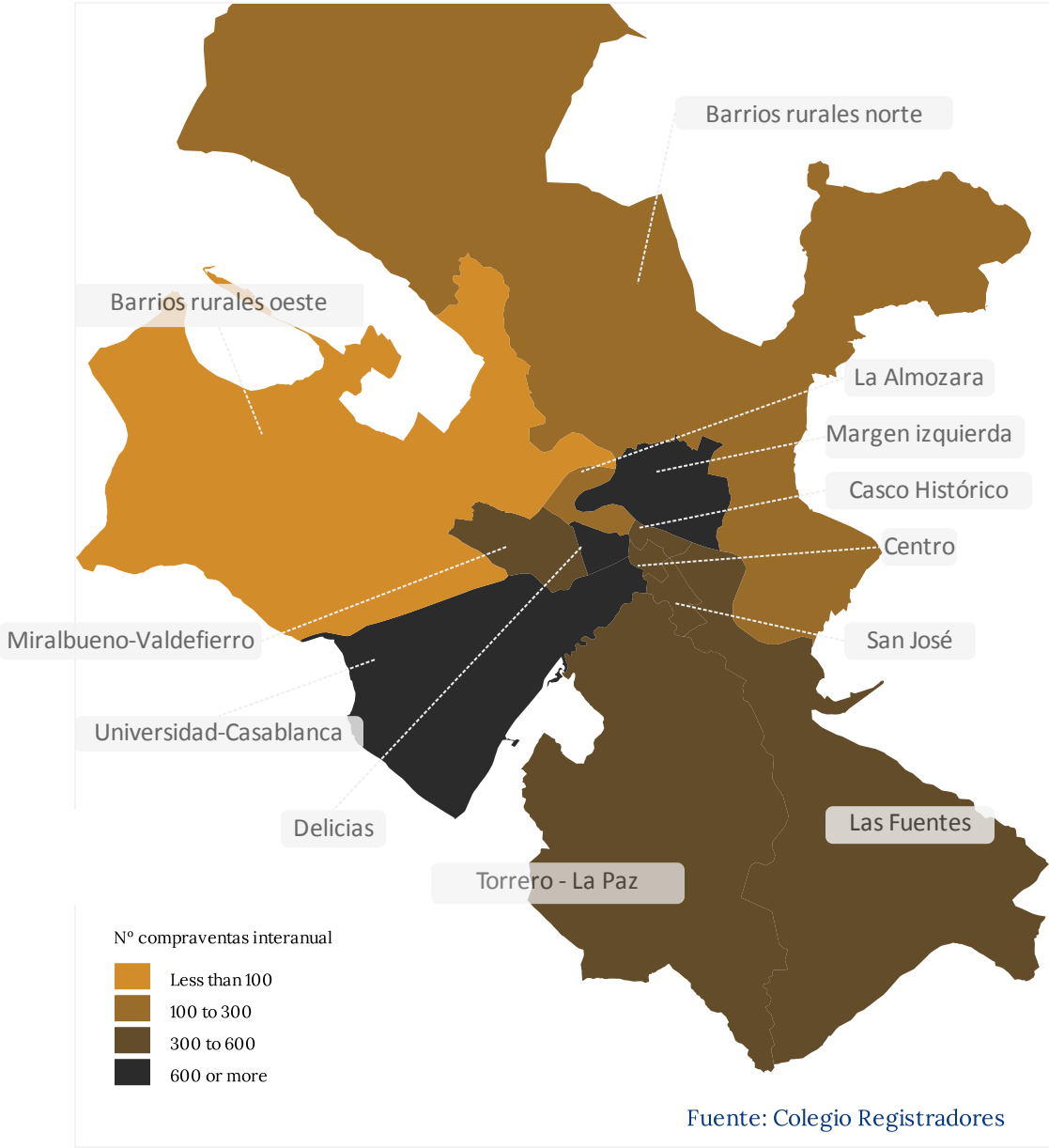
Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Teruel



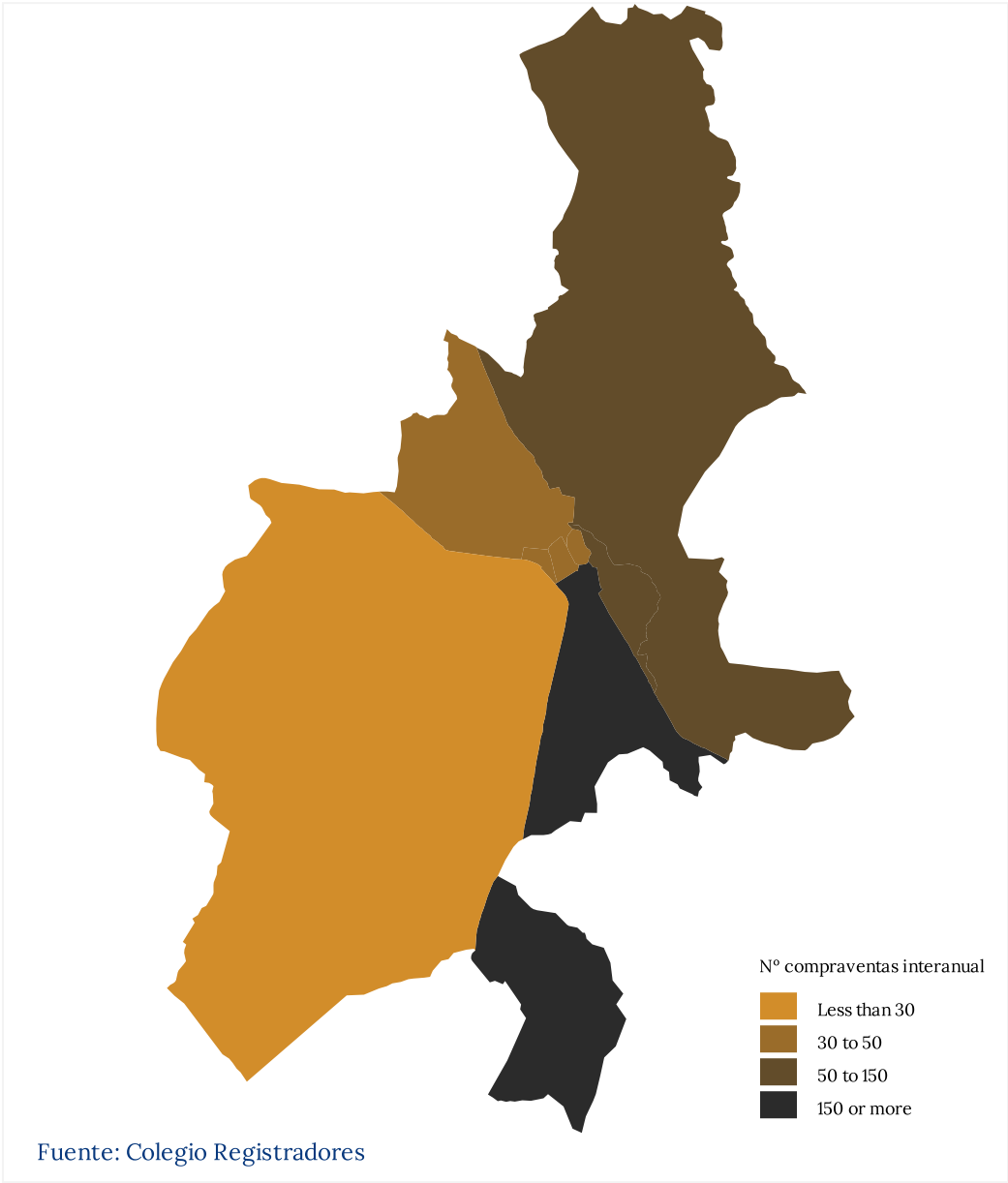
Vivienda

Número de compraventas. Capitales de provincia. Mapas

Número compraventas. Zaragoza. Interanual 1T 2021



Número compraventas. Huesca. Interanual 1T 2021



Número compraventas. Teruel. Interanual 1T 2021

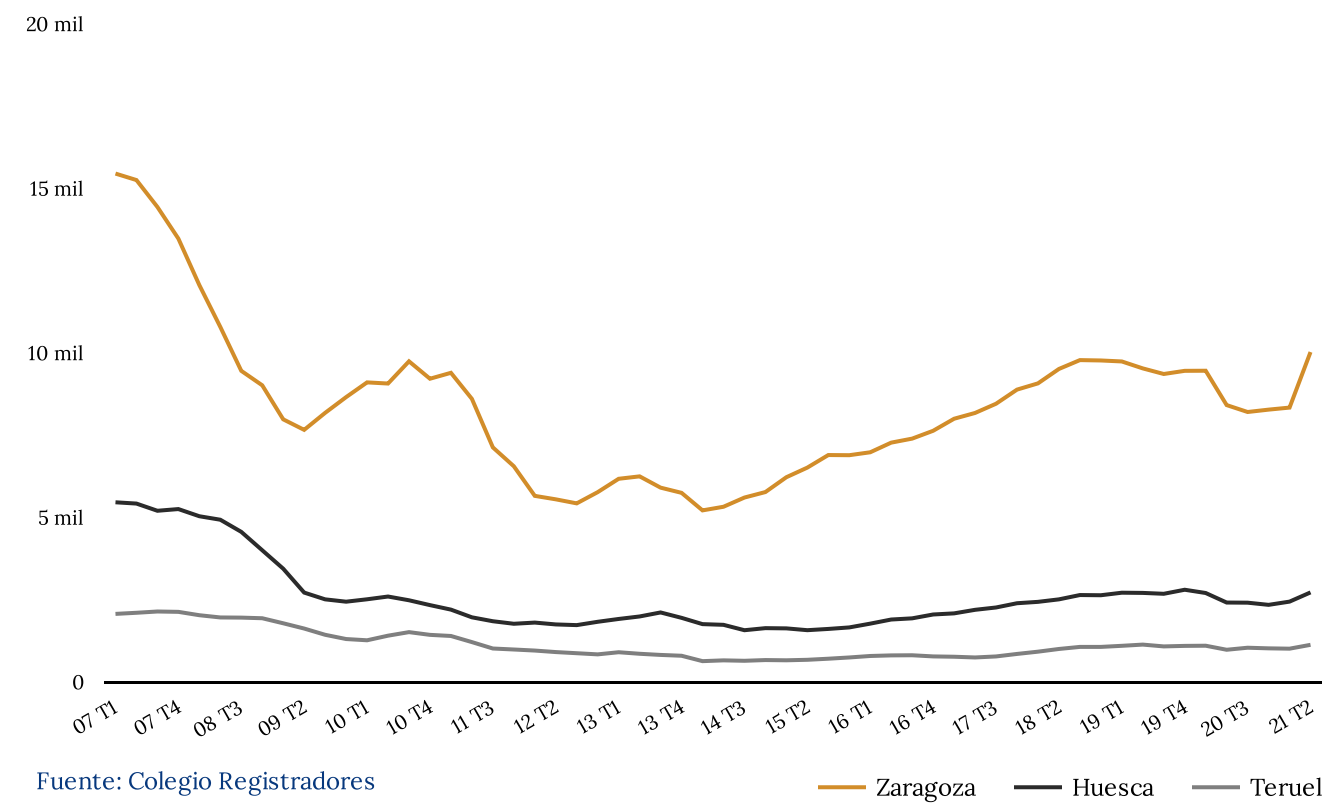


Vivienda

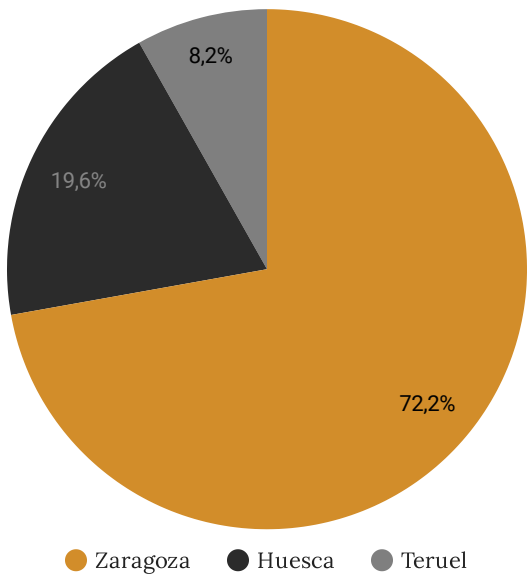
Cuota de mercado por provincias

PROVINCIAS	NÚM. COMPRAVENTAS ▾	CUOTA
Zaragoza	10.035	72,18 %
Huesca	2.730	19,64 %
Teruel	1.137	8,18 %
Total	13.902	100,00 %

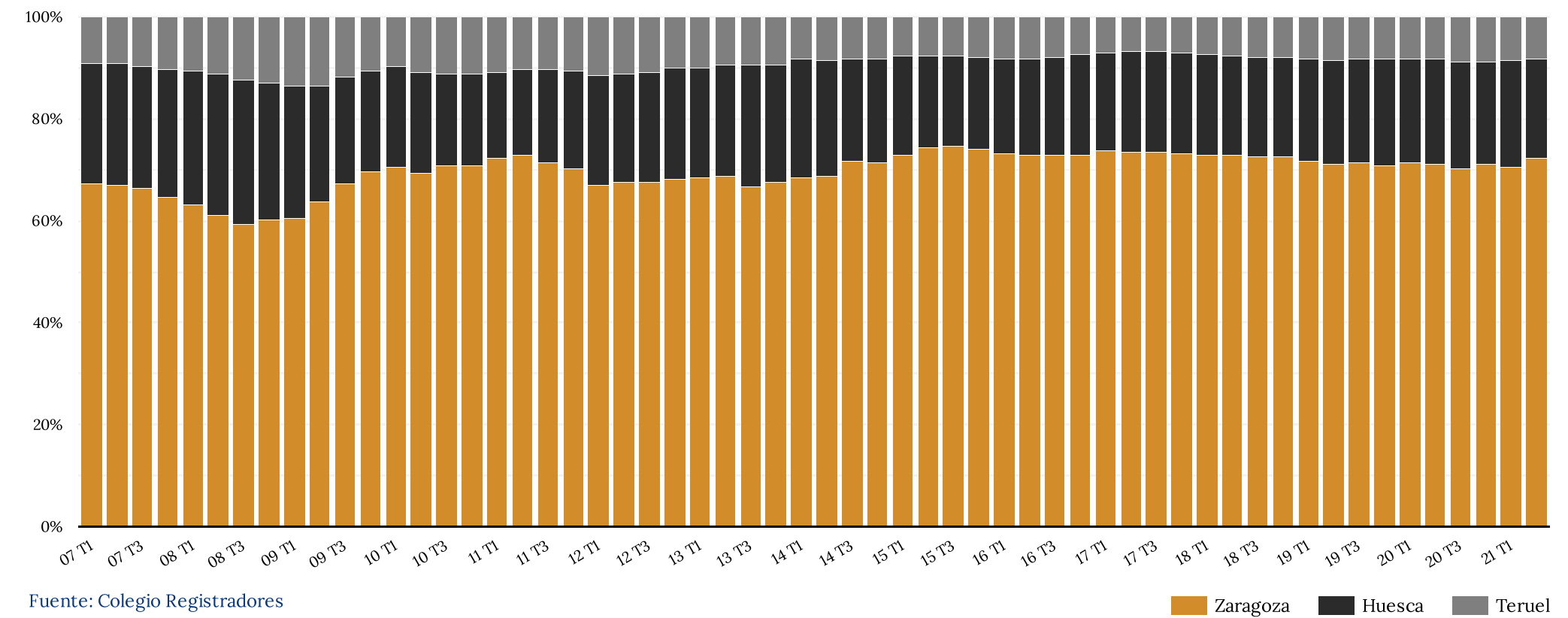
Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en las provincias de Aragón



Compraventa de viviendas. Provincias de Aragón. Resultados interanuales. Ultimo trimestre



Evolución de la cuota de mercado de las provincias de Aragón en número de compraventas de vivienda



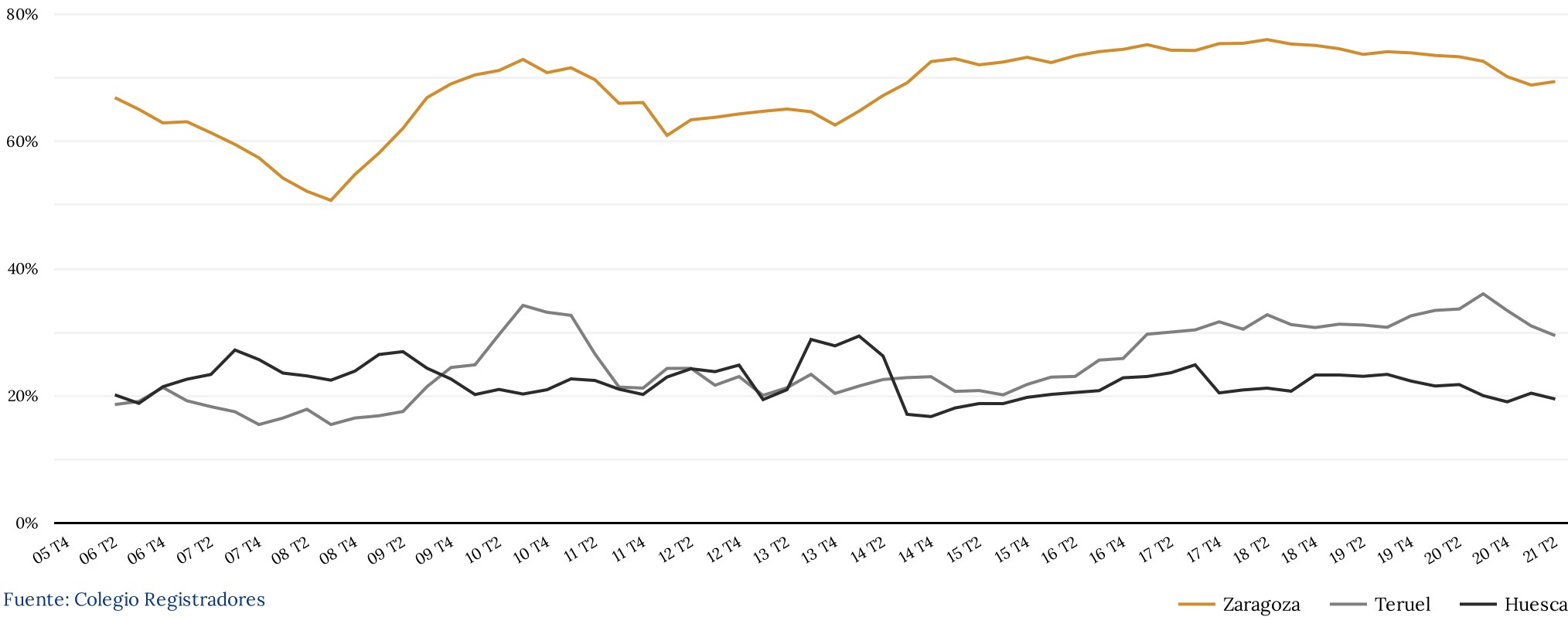
Vivienda

Cuota de mercado por municipios

MUNICIPIOS ARAGÓN	COMPRAVENTAS ▾	CUOTA	MUNICIPIOS ZARAGOZA	COMPRAVENTAS ▾	CUOTA
Zaragoza	6.965	54,28 %	Zaragoza	6.965	72,66 %
Huesca	532	4,15 %	Cuarte de Huerva	320	3,34 %
Jaca	391	3,05 %	Calatayud	253	2,64 %
Teruel	335	2,61 %	Utebo	159	1,66 %
Cuarte de Huerva	320	2,49 %	La Muela	128	1,34 %
Calatayud	253	1,97 %	María de Huerva	123	1,28 %
Alcañiz	174	1,36 %			
Monzon	172	1,34 %	MUNICIPIOS HUESCA	COMPRAVENTAS ▾	CUOTA
Utebo	159	1,24 %	Huesca	532	22,32 %
Fraga	136	1,06 %	Jaca	391	16,41 %
La Muela	128	1,00 %	Monzon	172	7,22 %
María de Huerva	123	0,96 %	Fraga	136	5,71 %
Sabiñanigo	122	0,95 %	Sabiñanigo	122	5,12 %
Ejea de los Caballeros	116	0,90 %	Barbastro	114	4,78 %
Barbastro	114	0,89 %			
Binefar	100	0,78 %	MUNICIPIOS TERUEL	COMPRAVENTAS ▾	CUOTA
Caspe	98	0,76 %	Teruel	335	38,82 %
Tarazona	95	0,74 %	Alcañiz	174	20,16 %
Cadrete	93	0,72 %	Andorra	54	6,26 %
La Puebla de Alfindén	83	0,65 %	Calamocha	45	5,21 %
Zuera	72	0,56 %	Utrillas	38	4,40 %
Alfajarín	72	0,56 %	Valderrobres	26	3,01 %

Fuente: Colegio Registradores

Evolución de la cuota de mercado de las capitales de municipios respecto a las provincias de Aragón.
Número de compraventas de vivienda

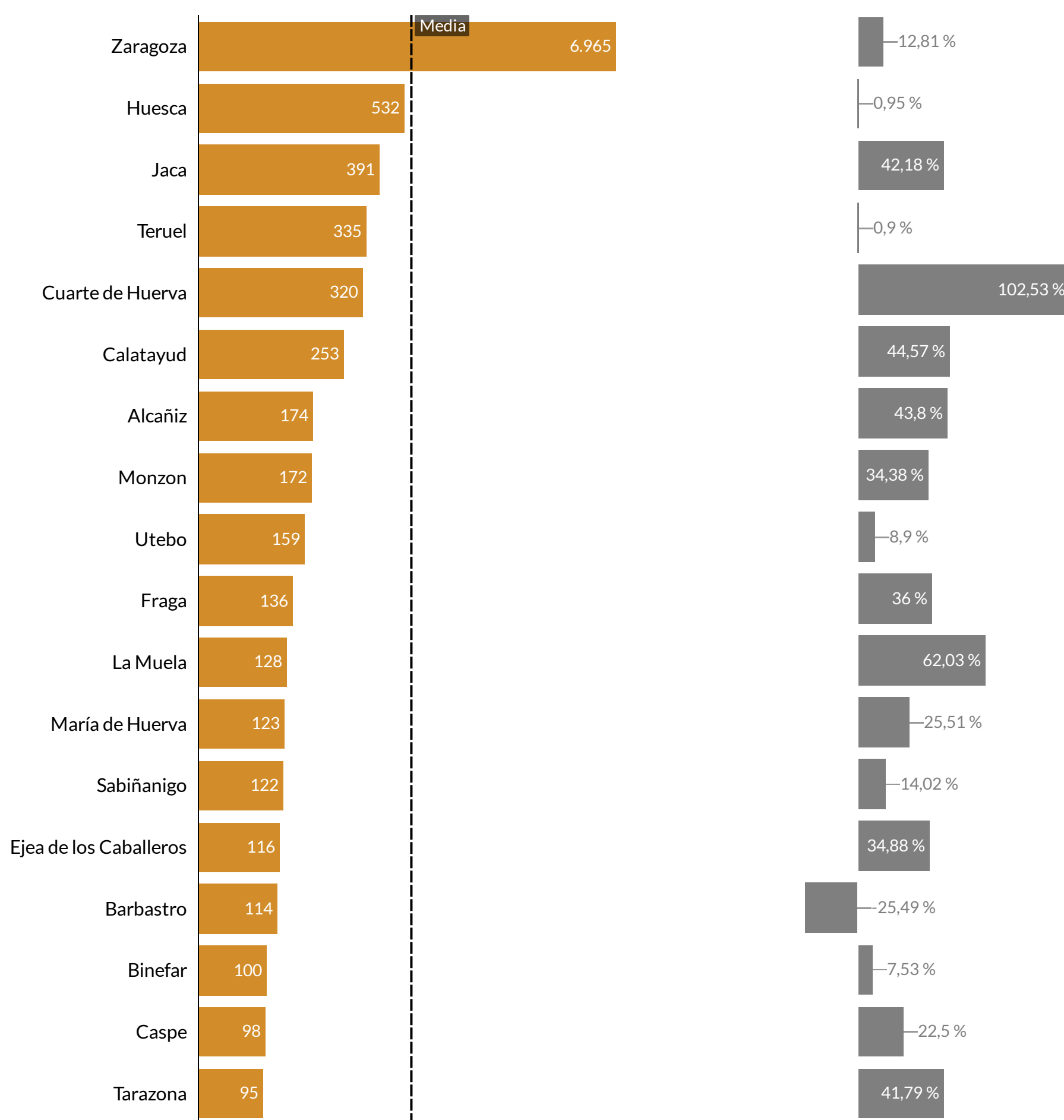


Fuente: Colegio Registradores

Vivienda

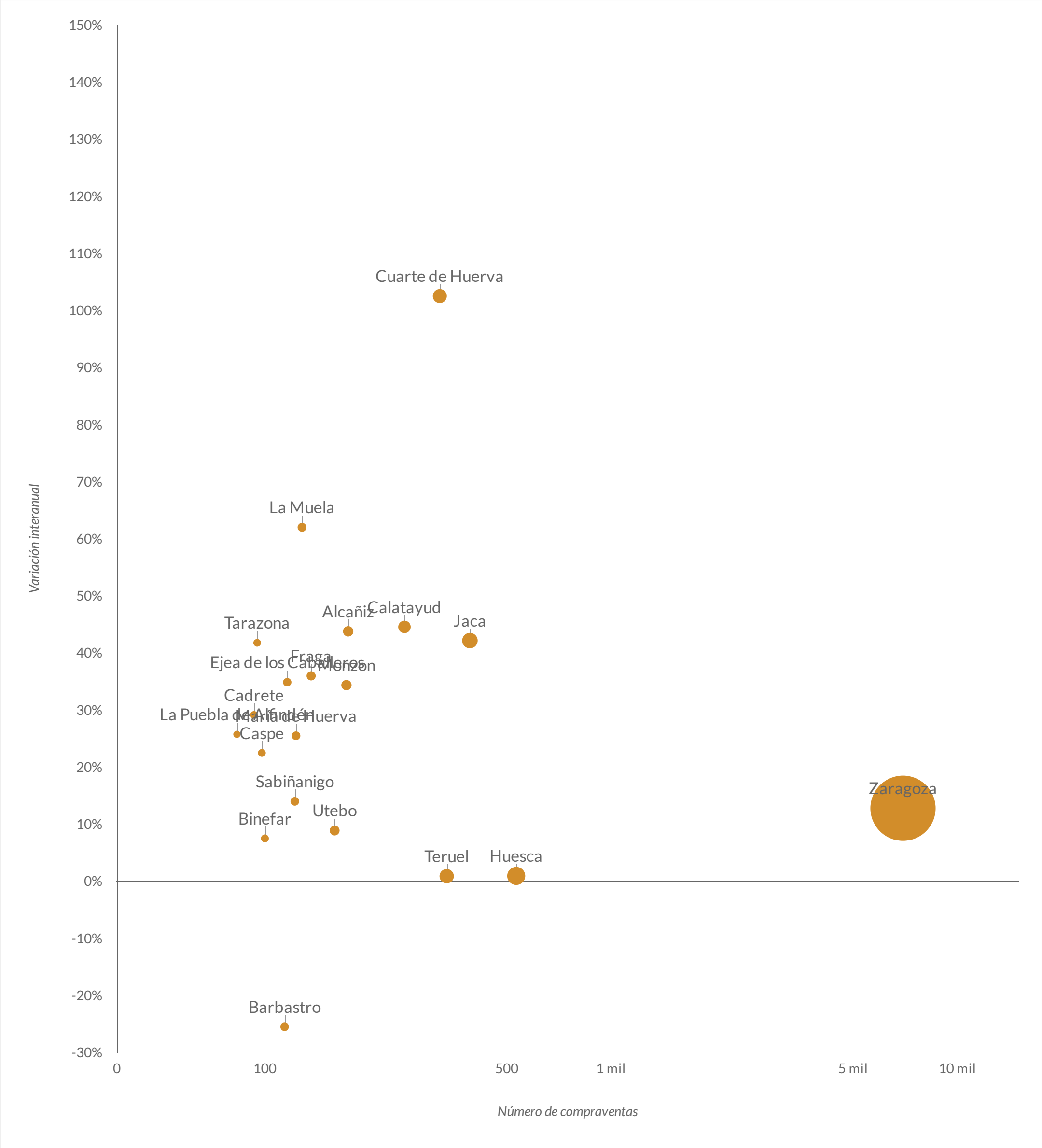
Principales municipios de Aragón

Evolución del número de compraventas interanual y tasa de variación interanual. Último trimestre



Vivienda

Principales municipios de Aragón



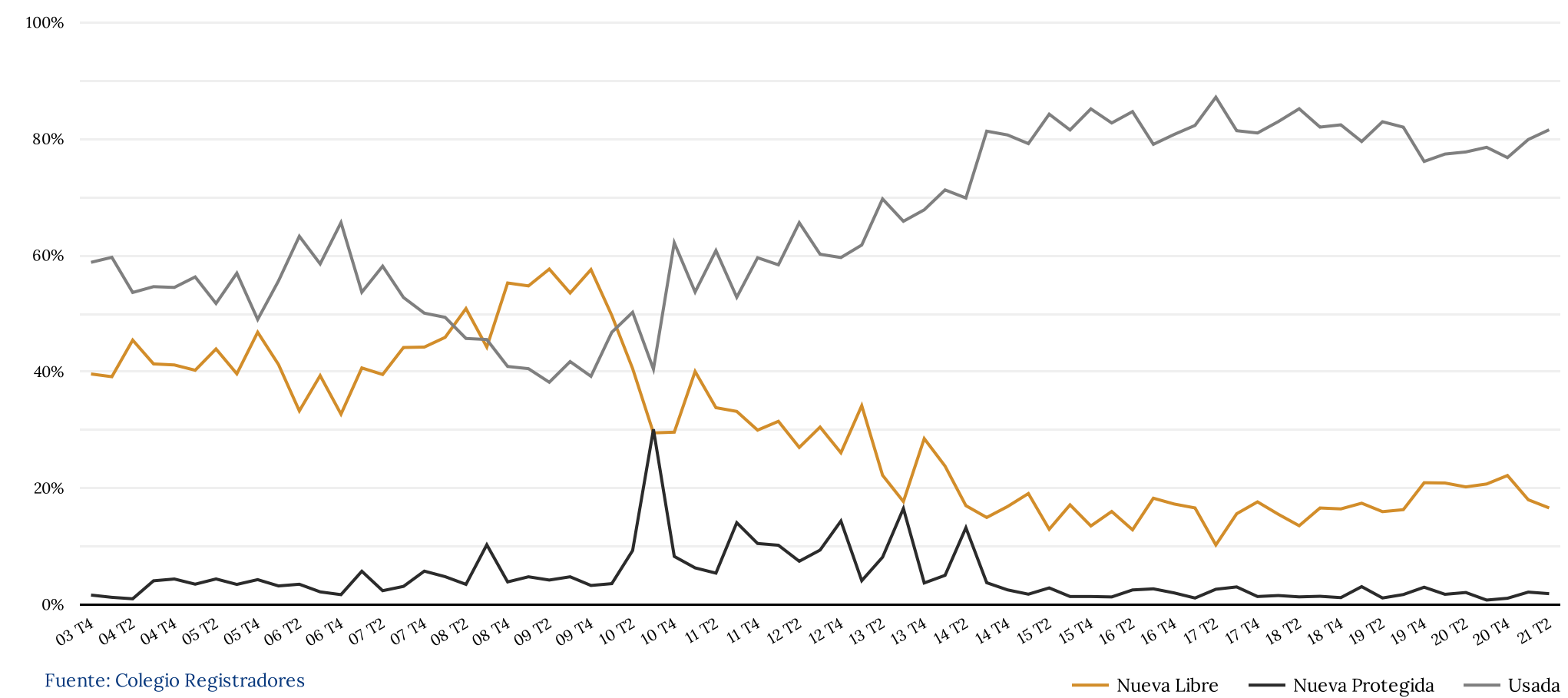
El gráfico muestra el número compraventas de vivienda (eje x) en escala logarítmica en el primer trimestre de 2021, la variación interanual del número de compraventas por m² (eje y). El tamaño nos indica el número compraventas de vivienda.

Vivienda

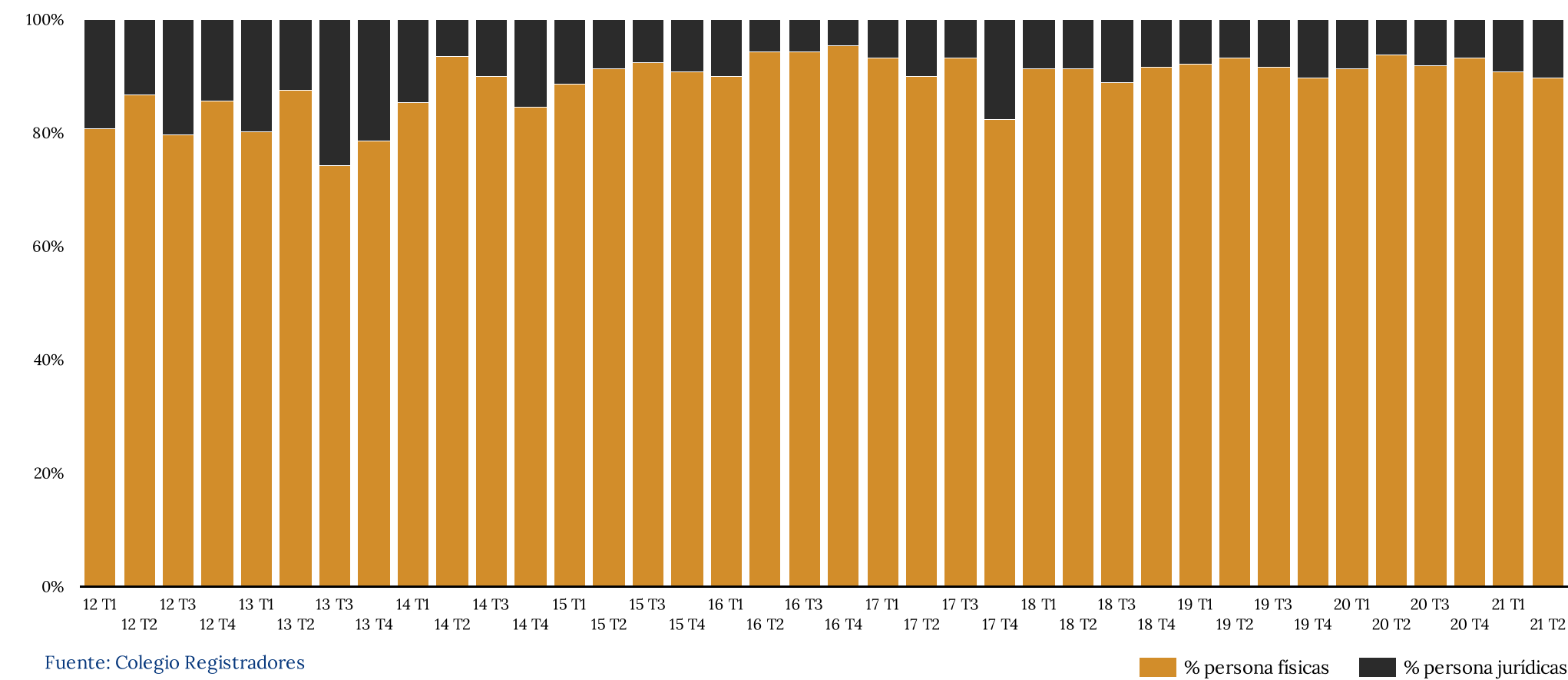
Distribución de vivienda nueva, usada, libre, protegida

DISTRIBUCIÓN COMPRAVENTAS ▾	Nueva libre	Nueva protegida	Usada
Trimestral	16,59 %	1,86 %	81,55 %
Interanual	19,18 %	1,50 %	79,32 %

Evolución de la distribución de compraventas de vivienda trimestrales registradas en Aragón



Evolución de la distribución de compraventas de vivienda trimestrales registradas según comprador (persona física vs persona jurídica)

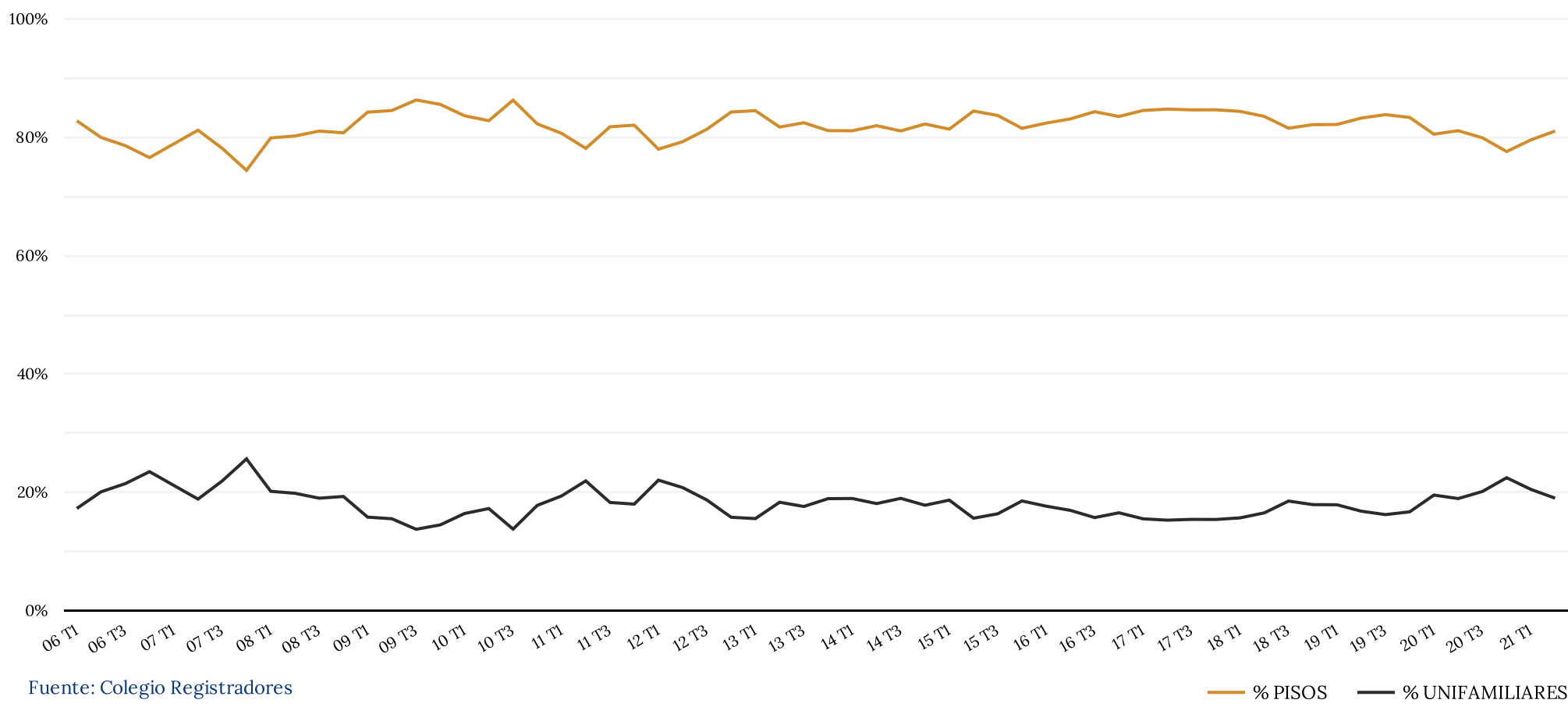


Vivienda

Distribución de vivienda según tipología (colectiva vs unifamiliar)

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA ▾	COLECTIVA (PISOS)	UNIFAMILIAR
Trimestral	81,02 %	18,98 %

Evolución trimestral del peso de compraventas de vivienda colectiva vs unifamiliar en Aragón

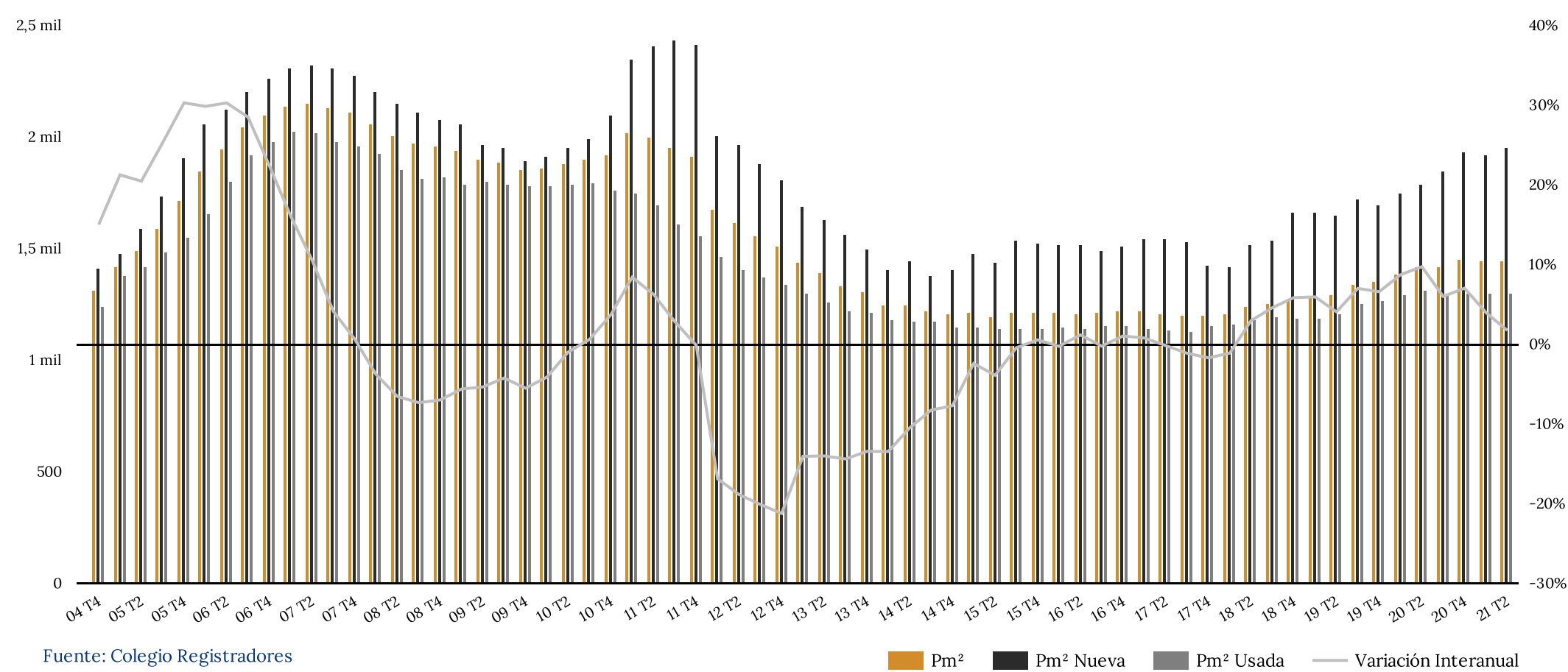


Vivienda

Precio por metro cuadrado

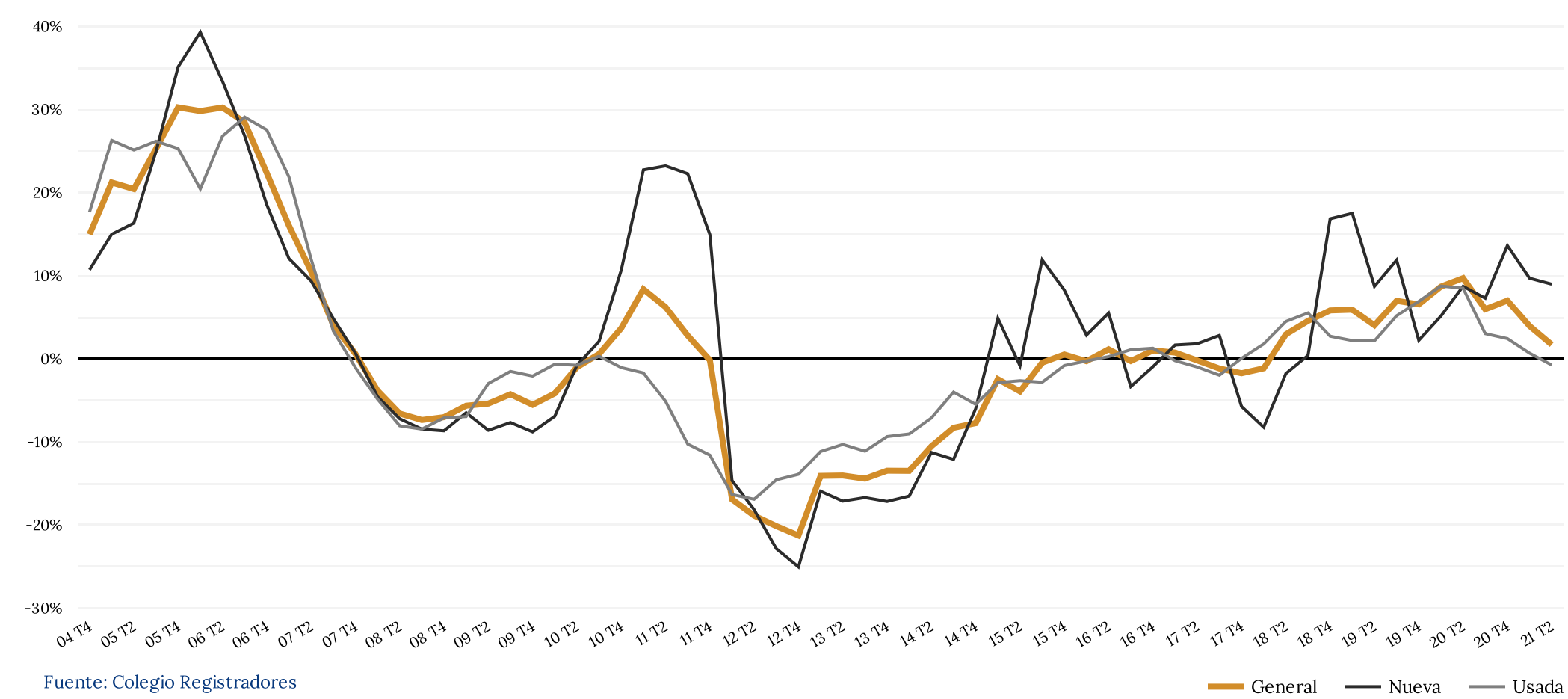
TIPOLOGÍA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL ▼	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	1.443 €	0,00 %	1,71 %
Vivienda nueva	1.950 €	1,62 %	8,98 %
Vivienda usada	1.302 €	0,12 %	-0,75 %

Evolución del precio de la vivienda registrado en Aragón y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

Evolución de las tasas de variación interanuales del precio de la vivienda registrado en Aragón



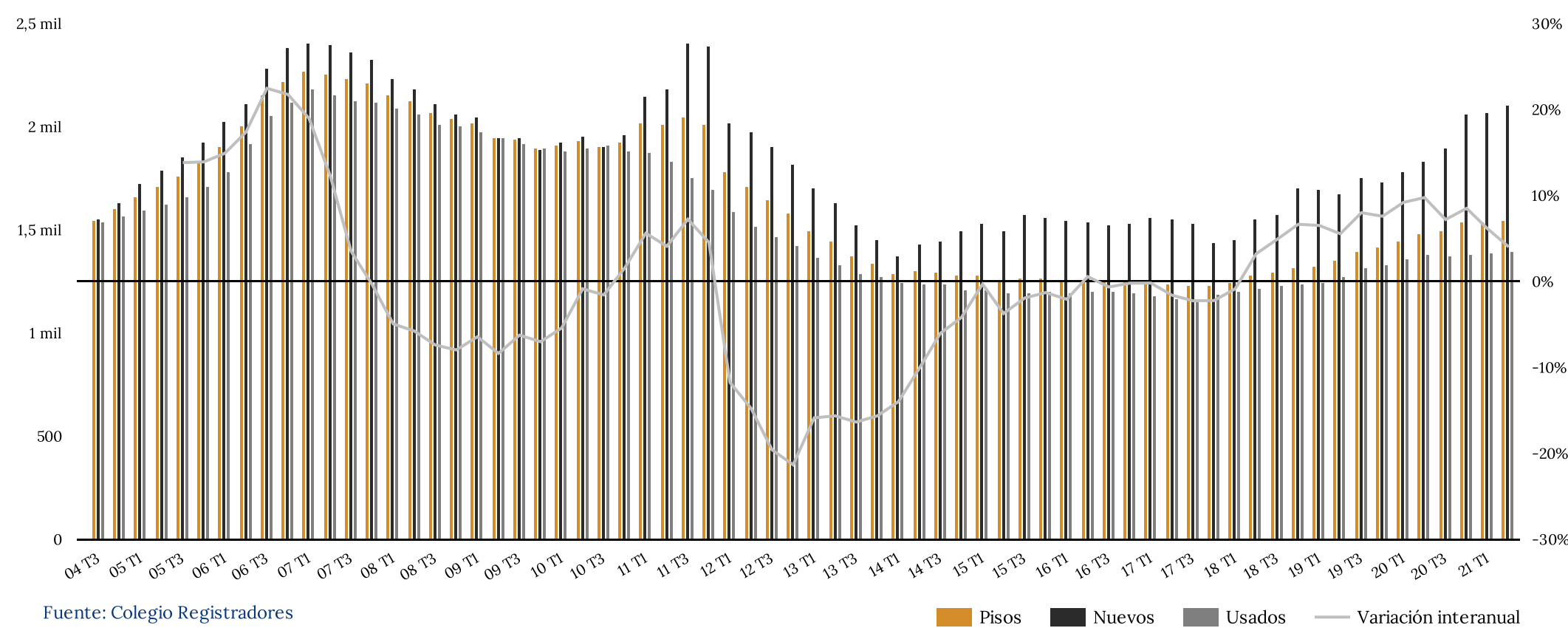
Fuente: Colegio Registradores

Vivienda

Pisos

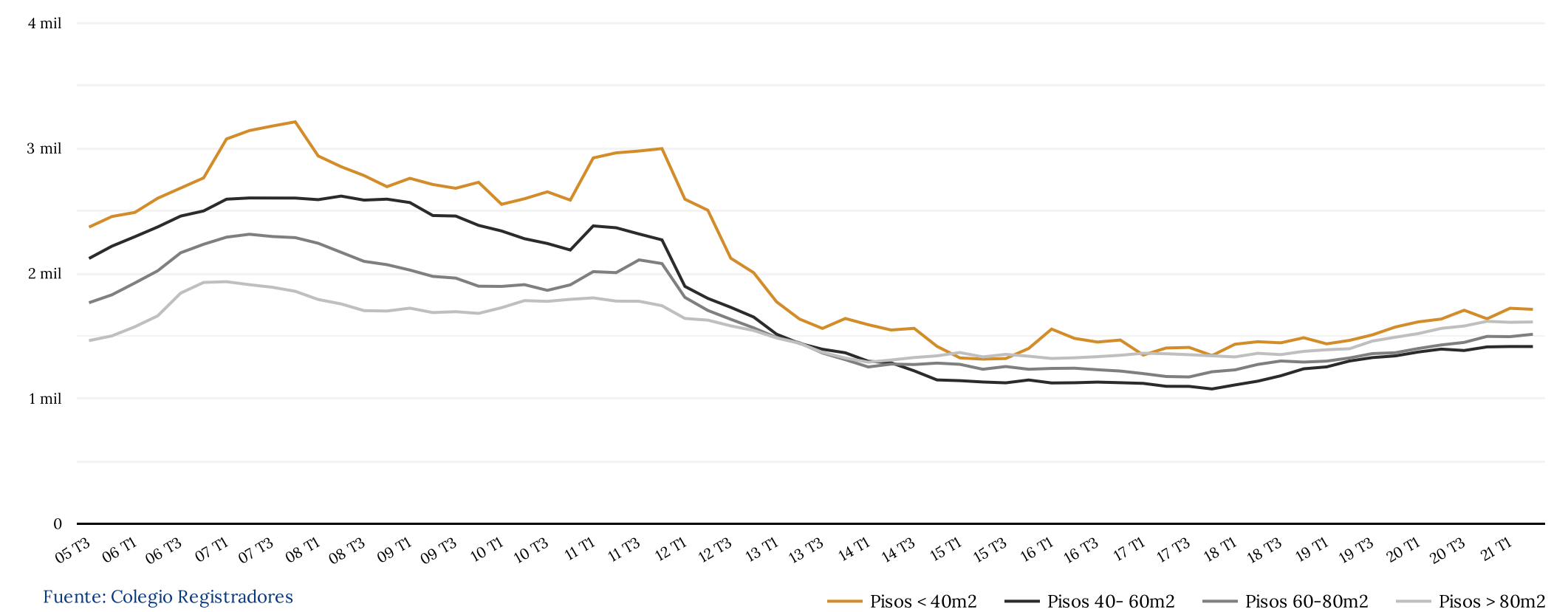
TIPOLOGÍA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Pisos	1.545 €	0,34 %	4,04 %
Pisos nuevos	2.105 €	1,74 %	14,98 %
Pisos usados	1.394 €	0,25 %	0,64 %

Evolución del precio de los pisos en Aragón y tasa de variación interanual



TIPOLOGÍA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Pisos <40 m2	1.713 €	-0,50 %	4,74 %
Pisos 40-60 m2	1.416 €	-0,02 %	1,46 %
Pisos 60-80 m2	1.514 €	1,28 %	5,98 %
Pisos > 80 m2	1.612 €	0,16 %	3,29 %

Evolución del precio de los pisos en Aragón según superficie

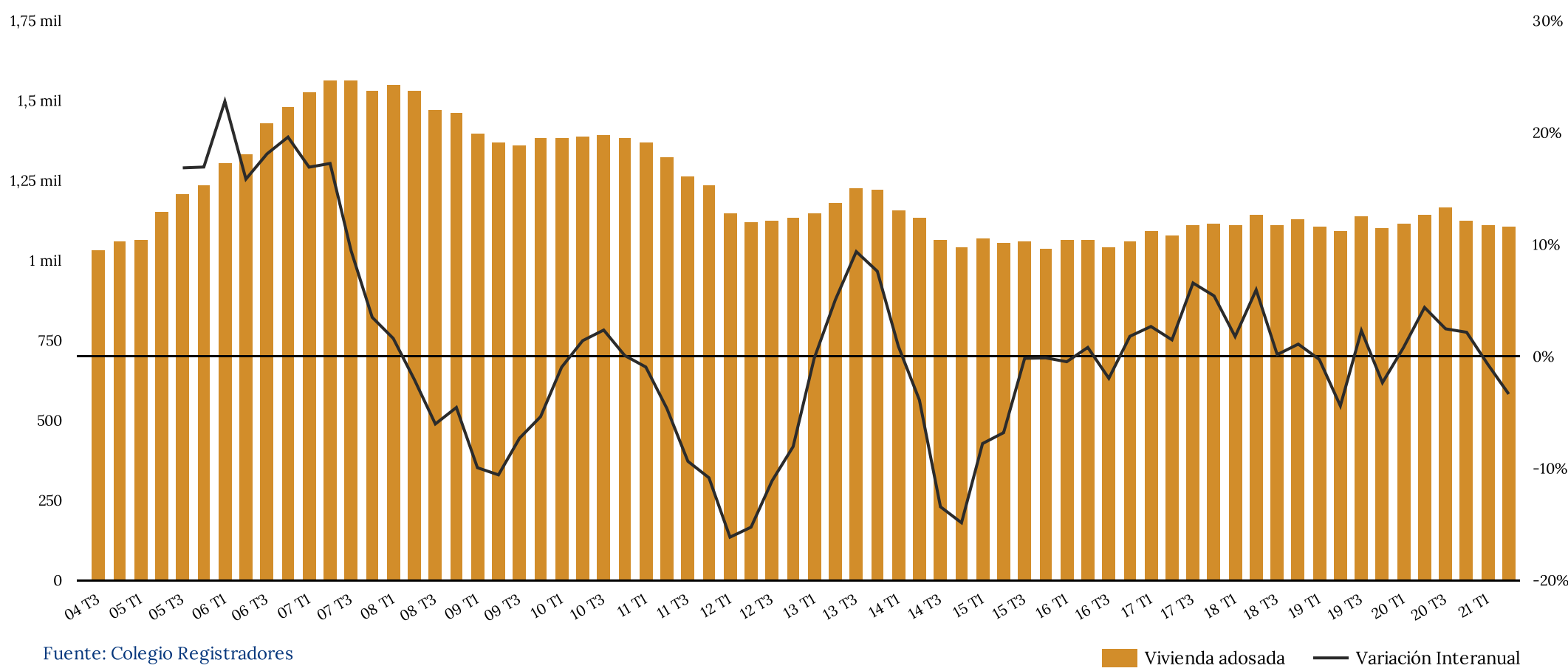


Vivienda

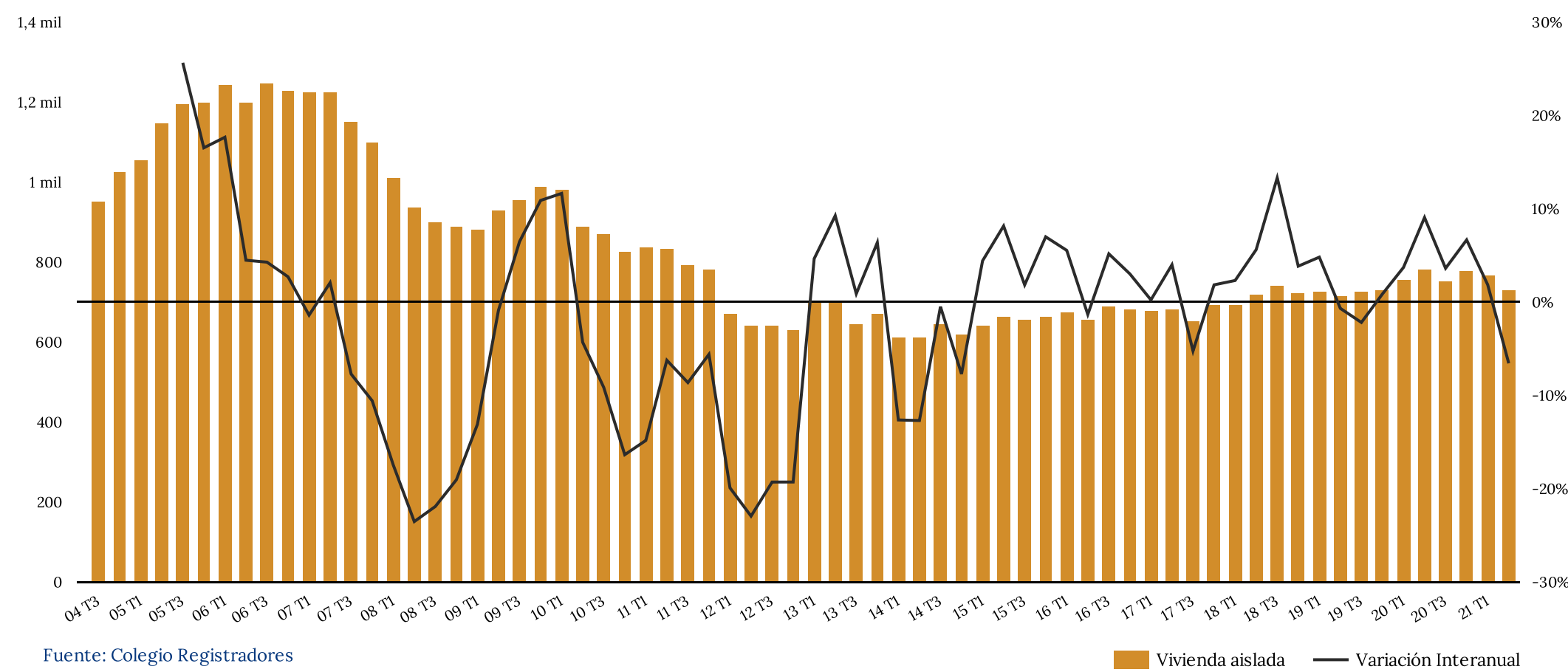
Vivienda adosada vs vivienda aislada

PRECIO M2 ARAGÓN ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda adosada	1.106 €	-0,46 %	-3,35 %
Vivienda aislada	730 €	-5,17 %	-6,54 %

Evolución del precio de la vivienda adosada en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución del precio de la vivienda aislada en Aragón y tasa de variación interanual

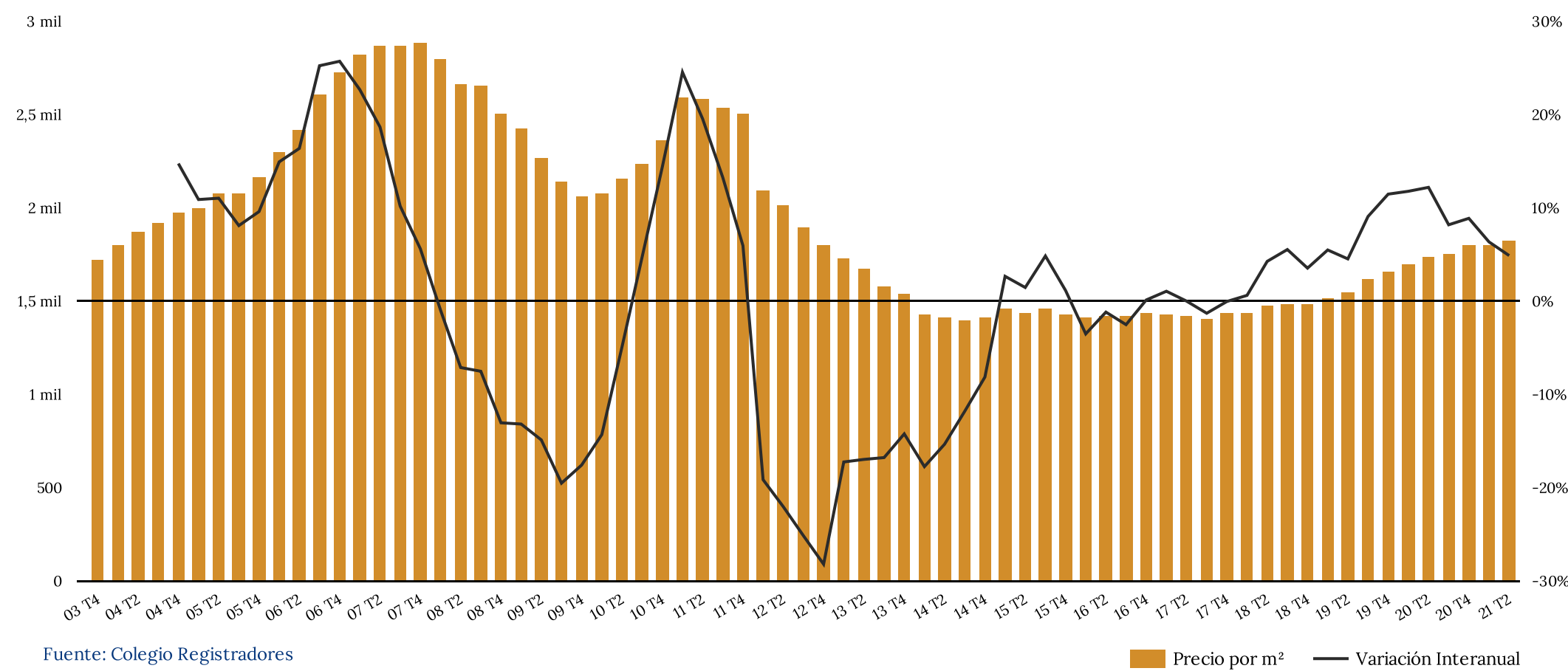


Vivienda

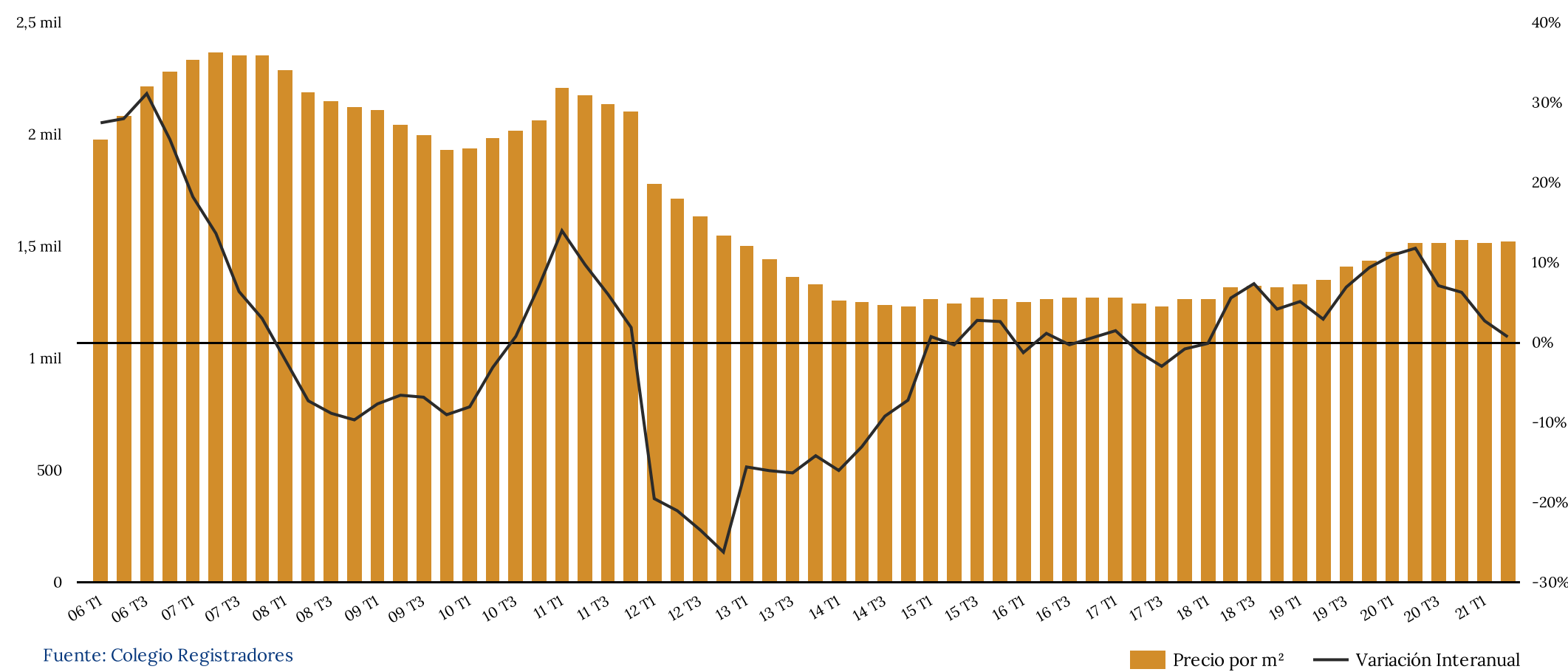
Precio m² Zaragoza

ZONA GEOGRÁFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	1.826 €	1,00 %	4,90 %
Zaragoza provincia	1.525 €	0,42 %	0,68 %

Evolución del precio por m² de vivienda registrada en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de vivienda registrada en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

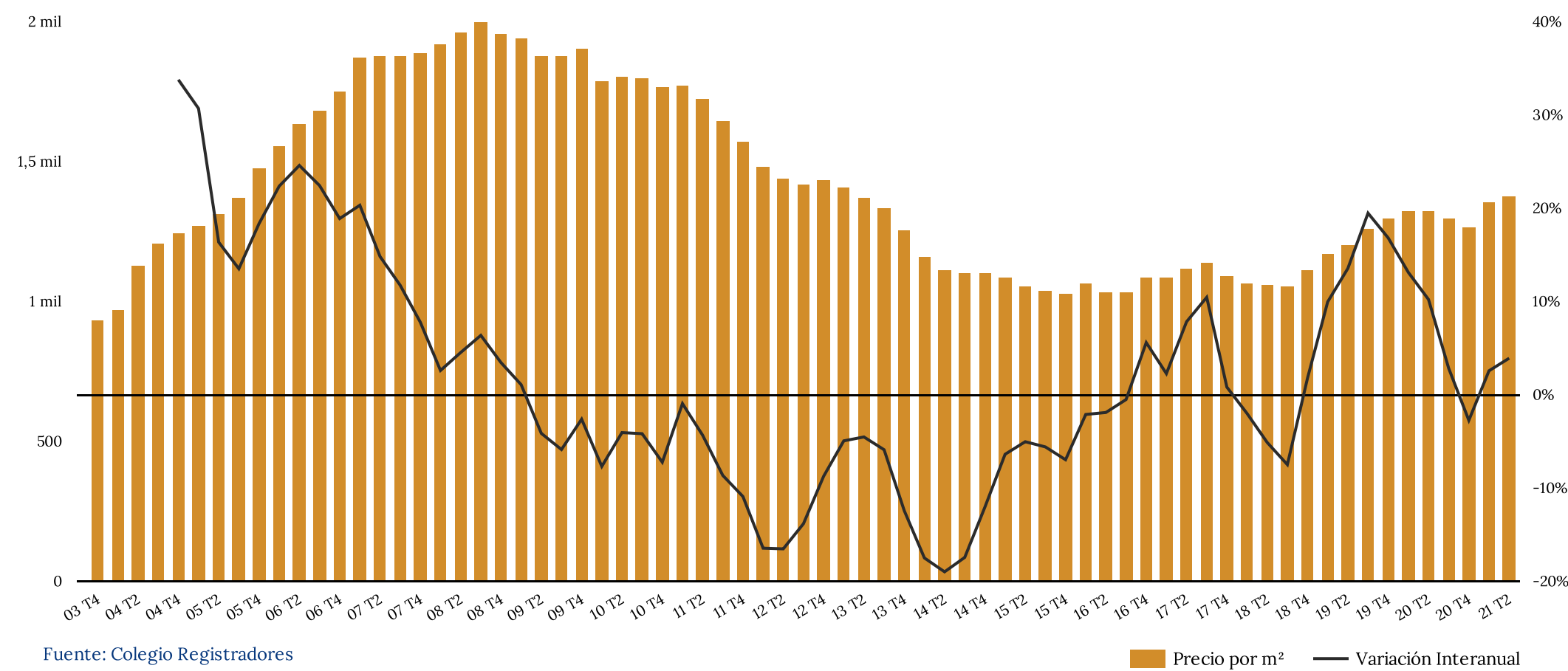


Vivienda

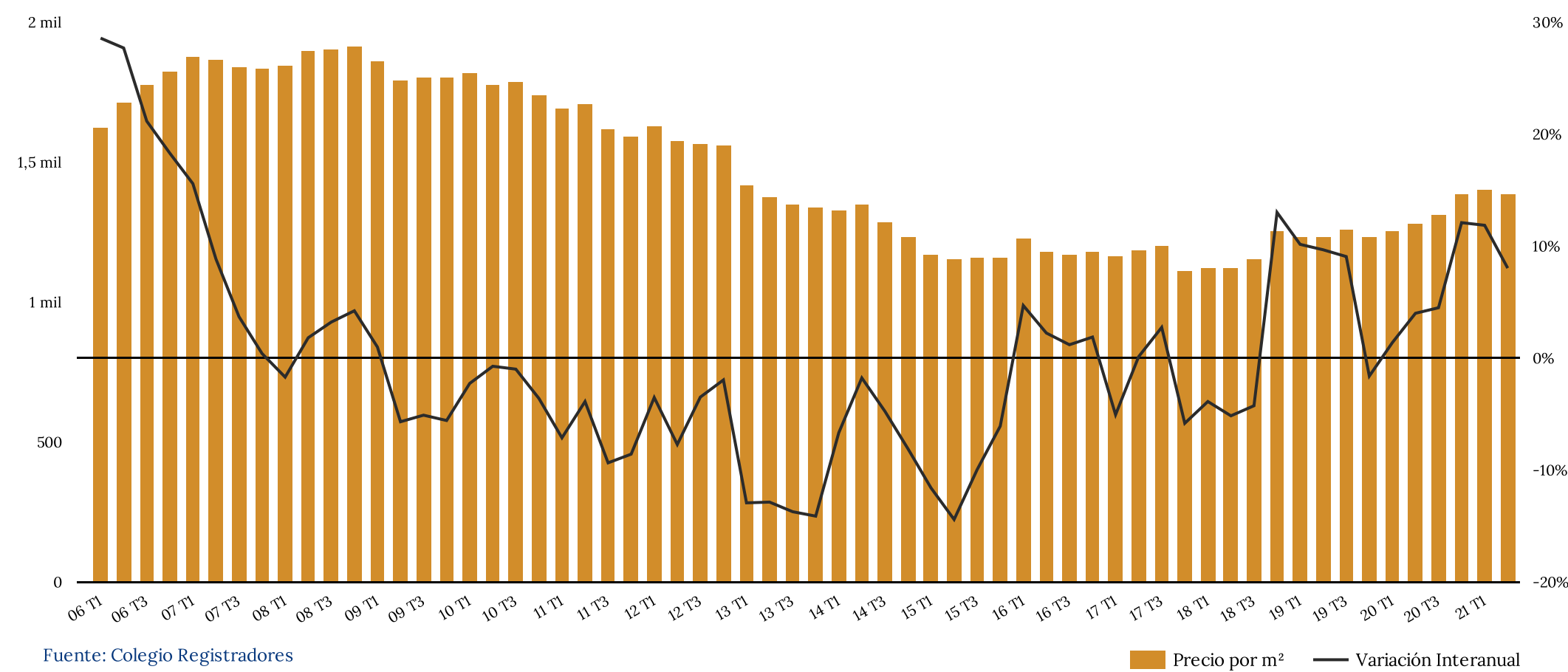
Precio m² Huesca

ZONA GEOGRÁFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	1.378 €	1,40 %	3,90 %
Huesca provincia	1.386 €	-1,14 %	8,05 %

Evolución del precio por m² de vivienda registrada en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de vivienda registrada en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

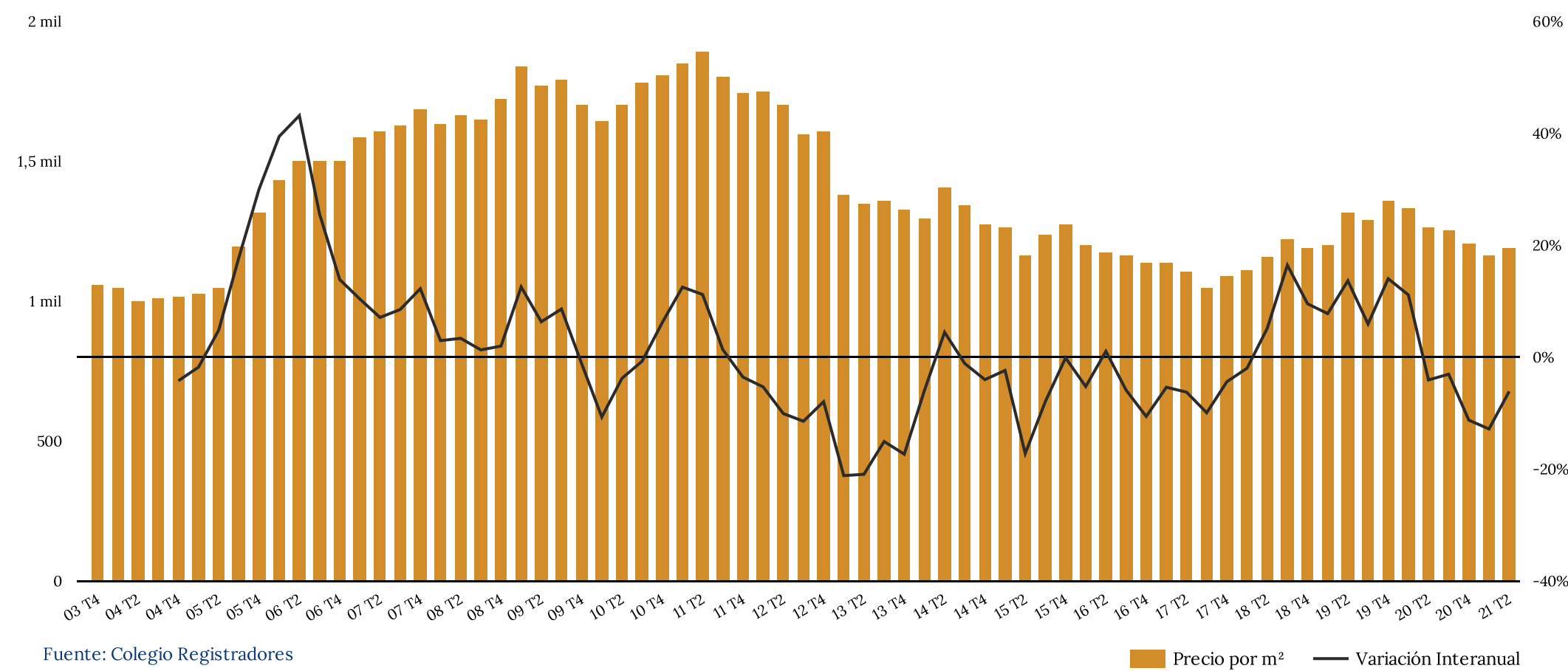


Vivienda

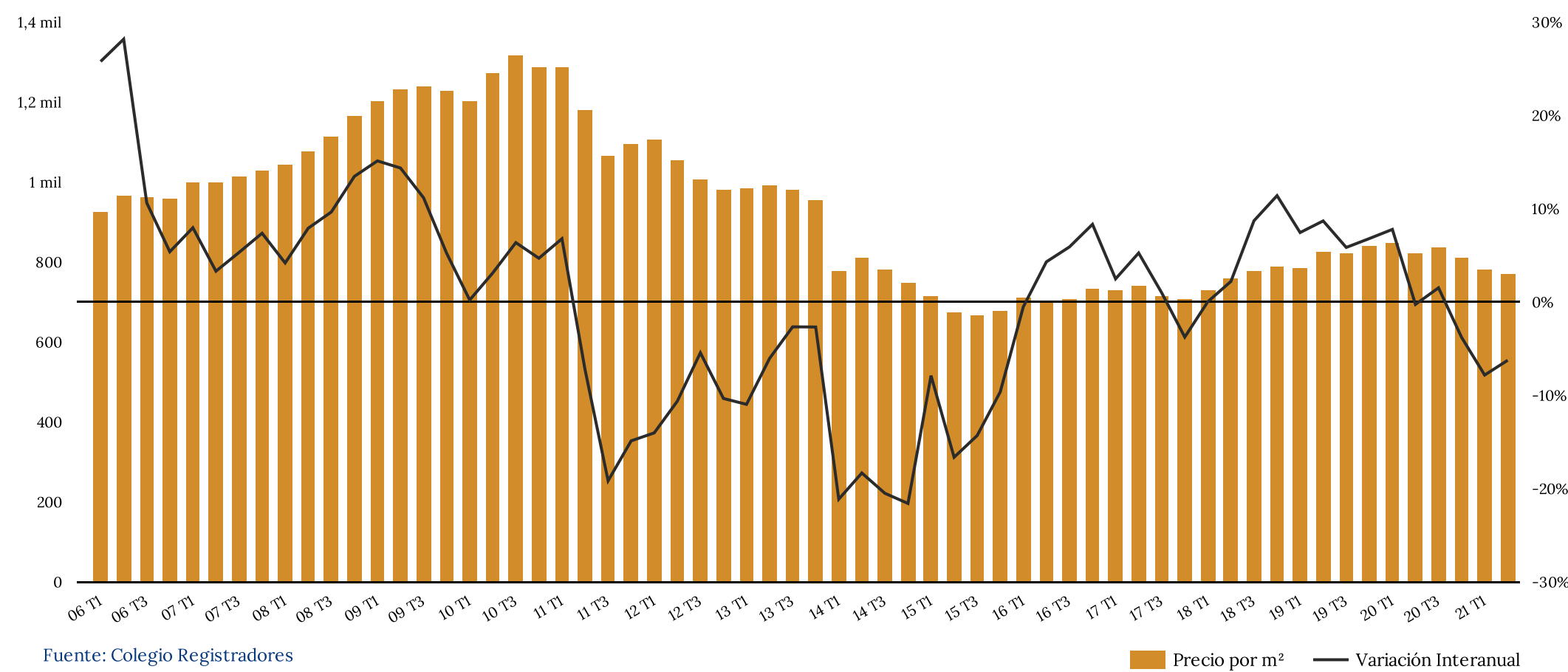
Precio m² Teruel

ZONA GEOGRÁFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	1.191 €	2,14 %	-6,10 %
Teruel provincia	773 €	-1,11 %	-6,22 %

Evolución del precio por m² de vivienda registrada en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



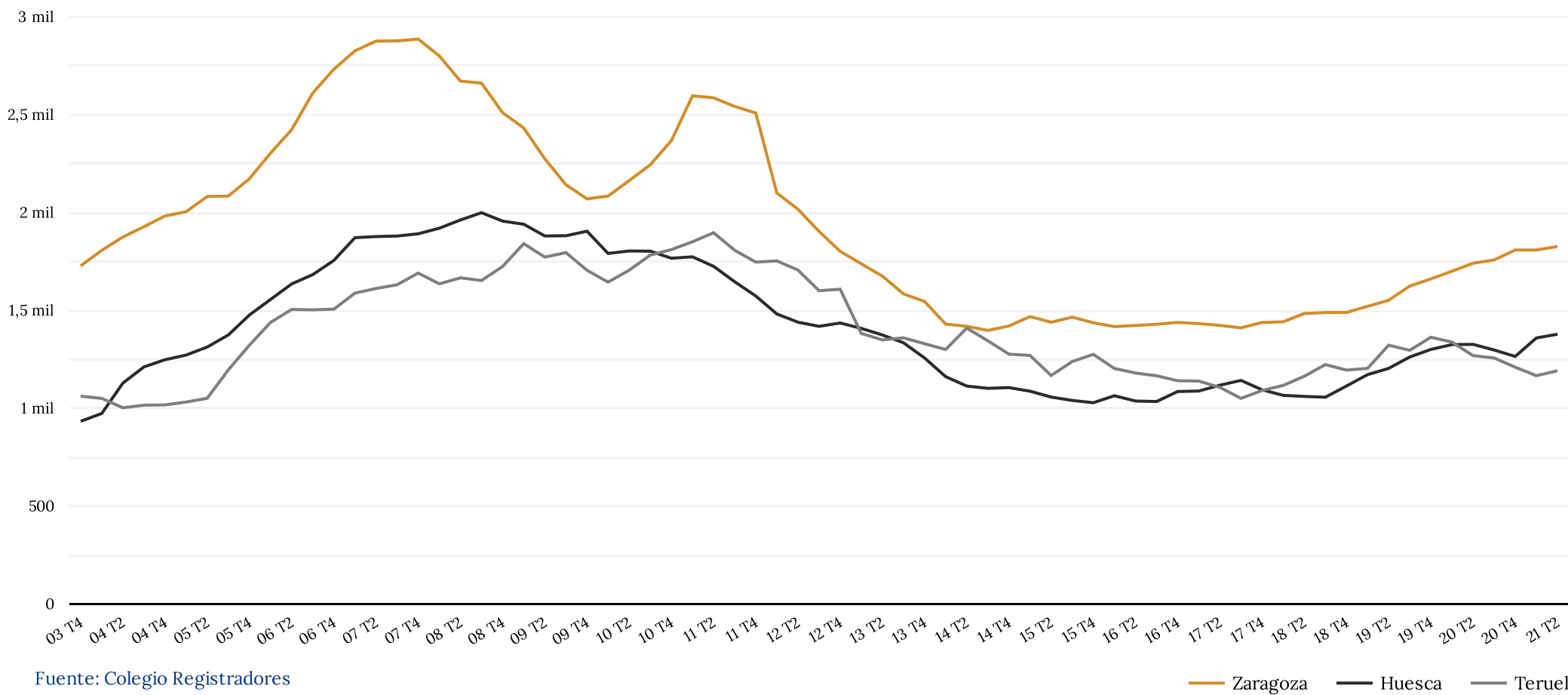
Evolución del precio por m² de vivienda registrada en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual



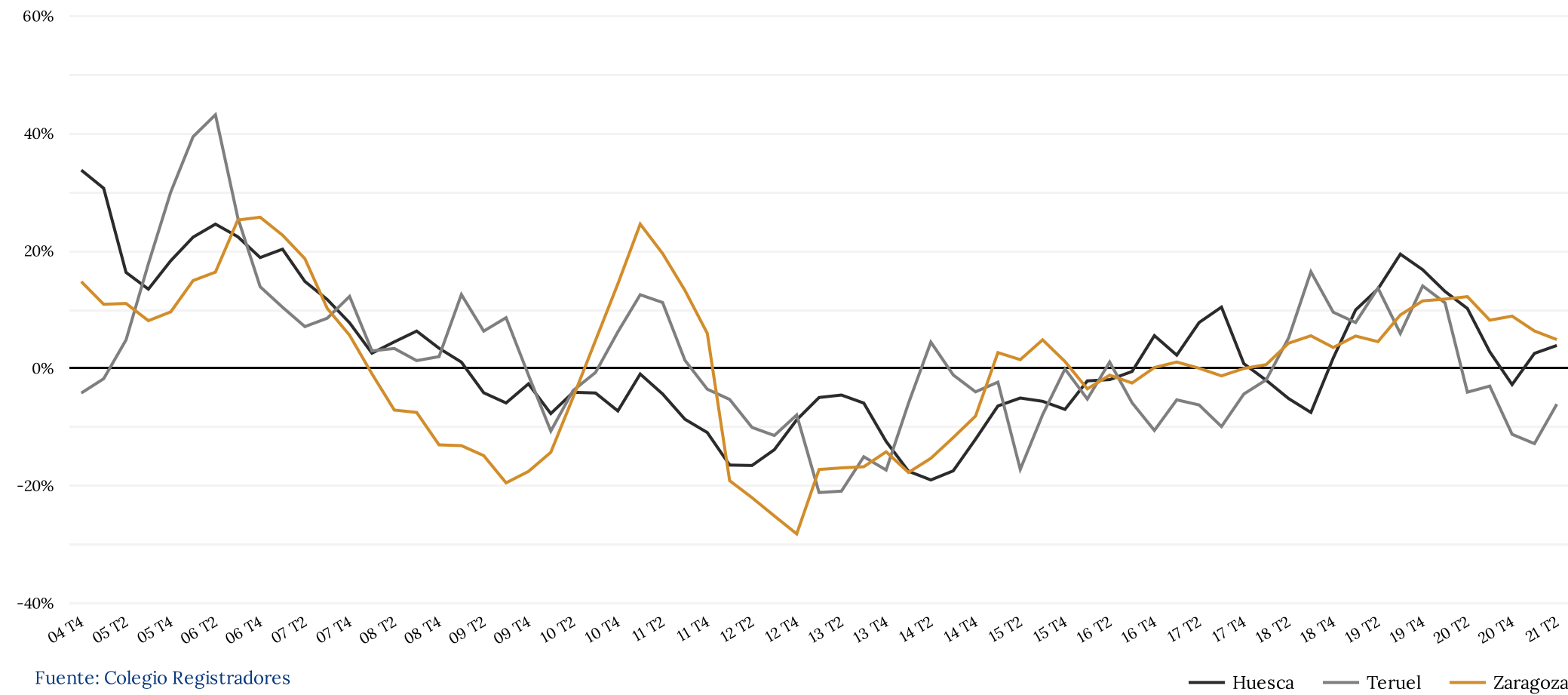
Vivienda

Capitales de provincia

Evolución del precio de la vivienda en Zaragoza, Huesca y Teruel -municipio-



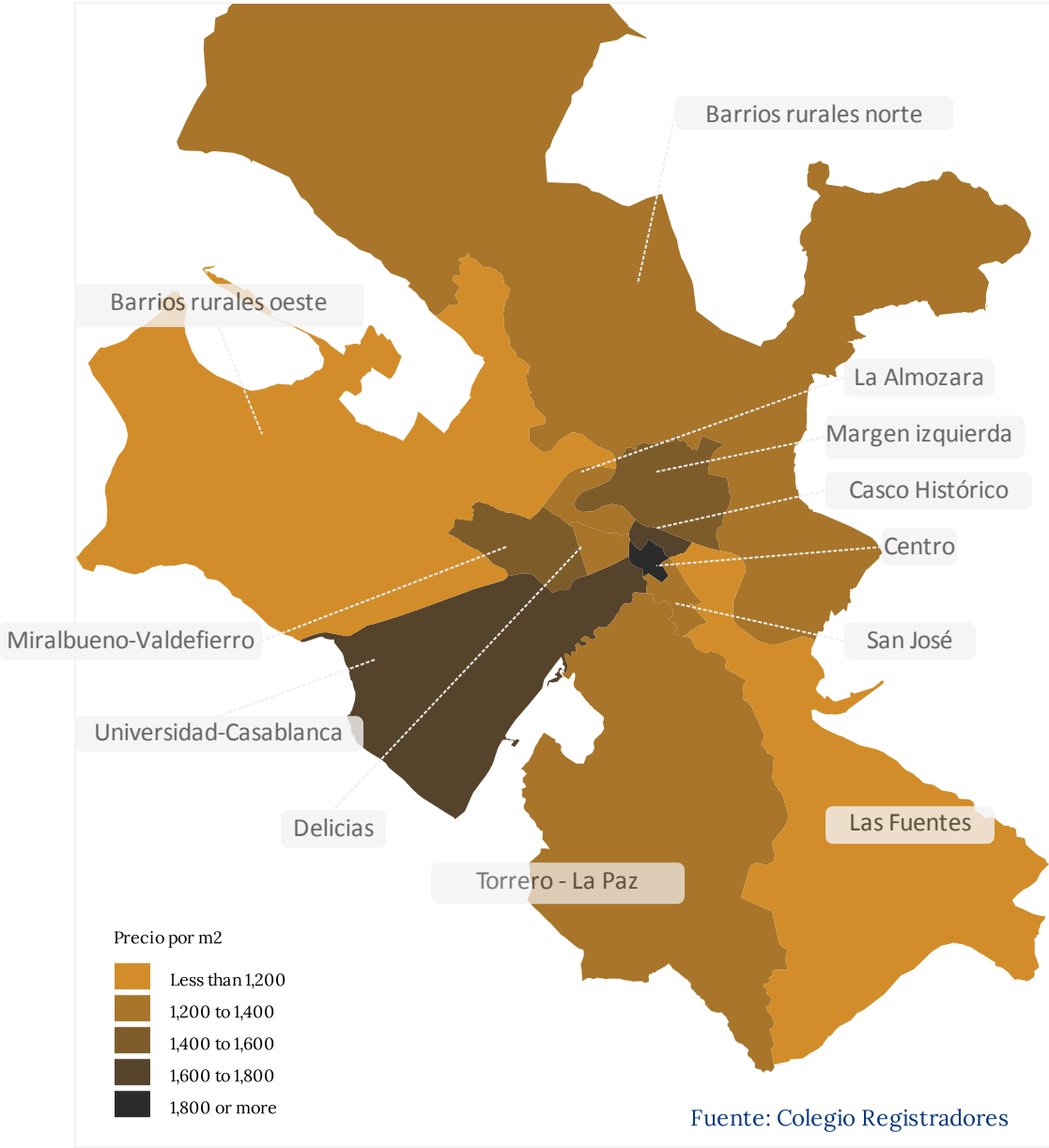
Evolución de las tasas de variación interanuales del precio de la vivienda en las capitales de provincia de Aragón



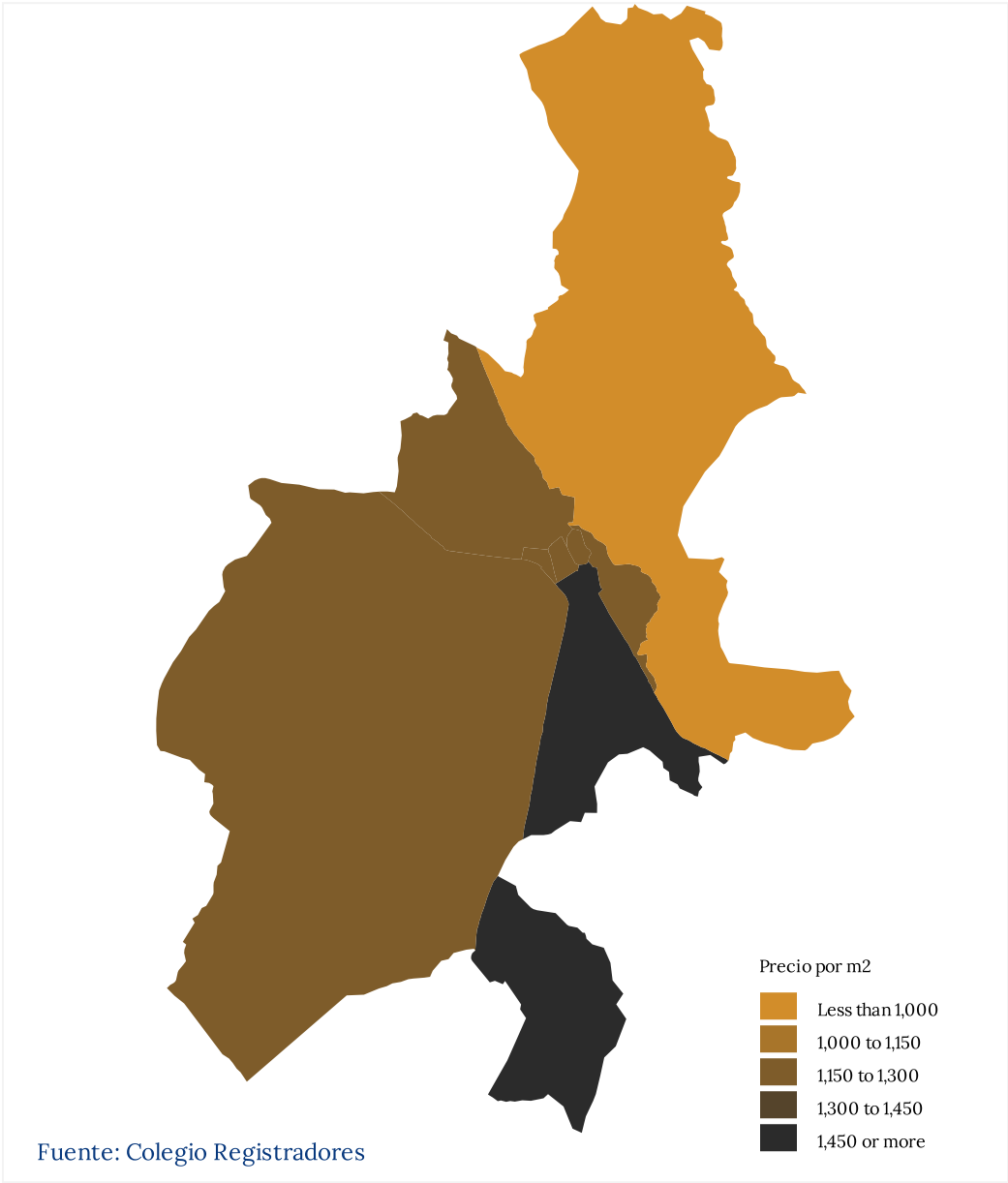
Vivienda

Precio por m². Capitales de provincia. Mapas

Precio por m². Zaragoza. Interanual 2T 2021



Precio por m². Huesca. Interanual 2T 2021



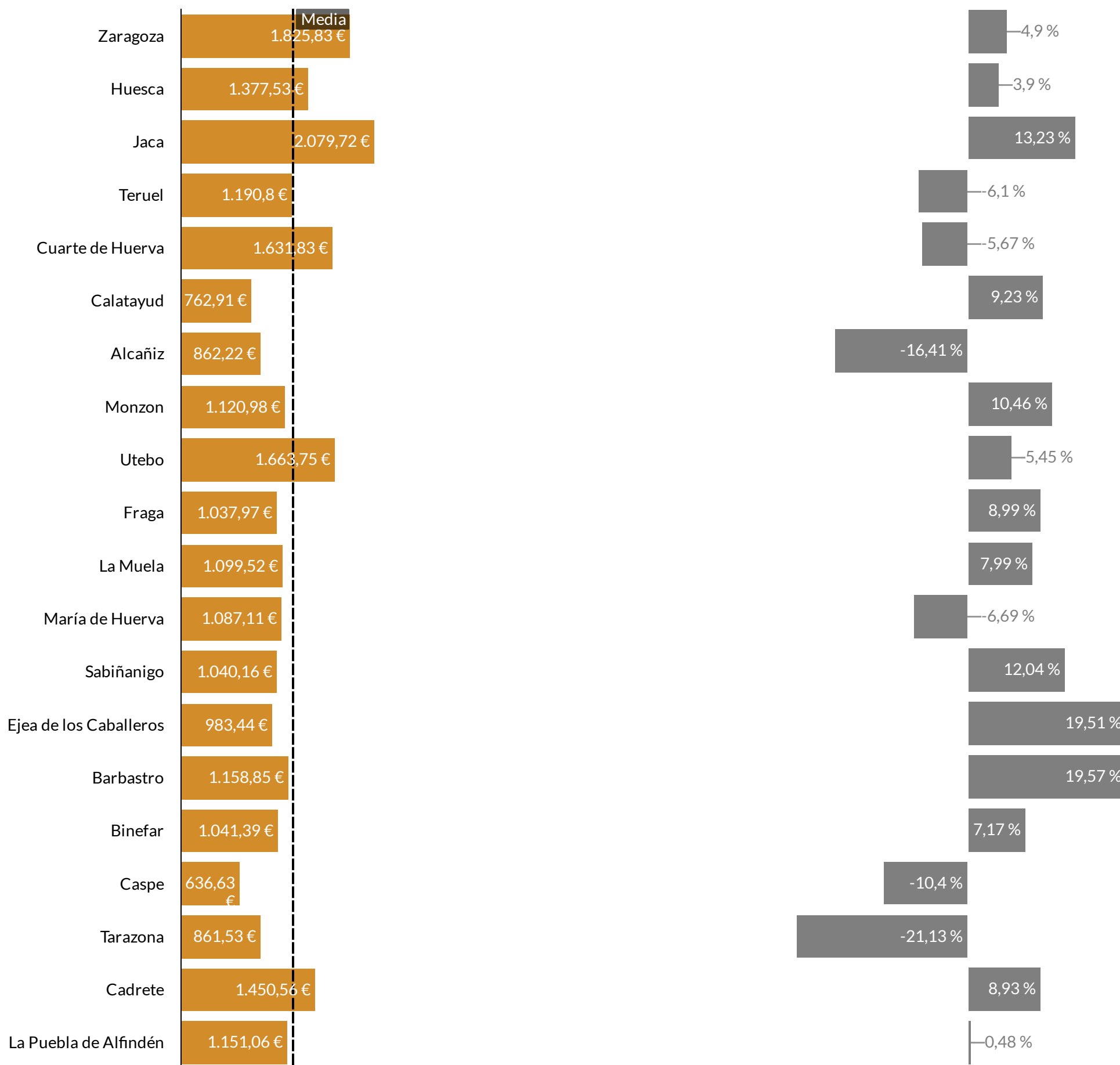
Precio por m². Teruel. Interanual 2T 2021



Principales municipios de Aragón

Precio por metro cuadrado

Evolución del precio por m² medio y tasa de variación interanual. Último trimestre



Vivienda

Vivienda precio Fomento e INE

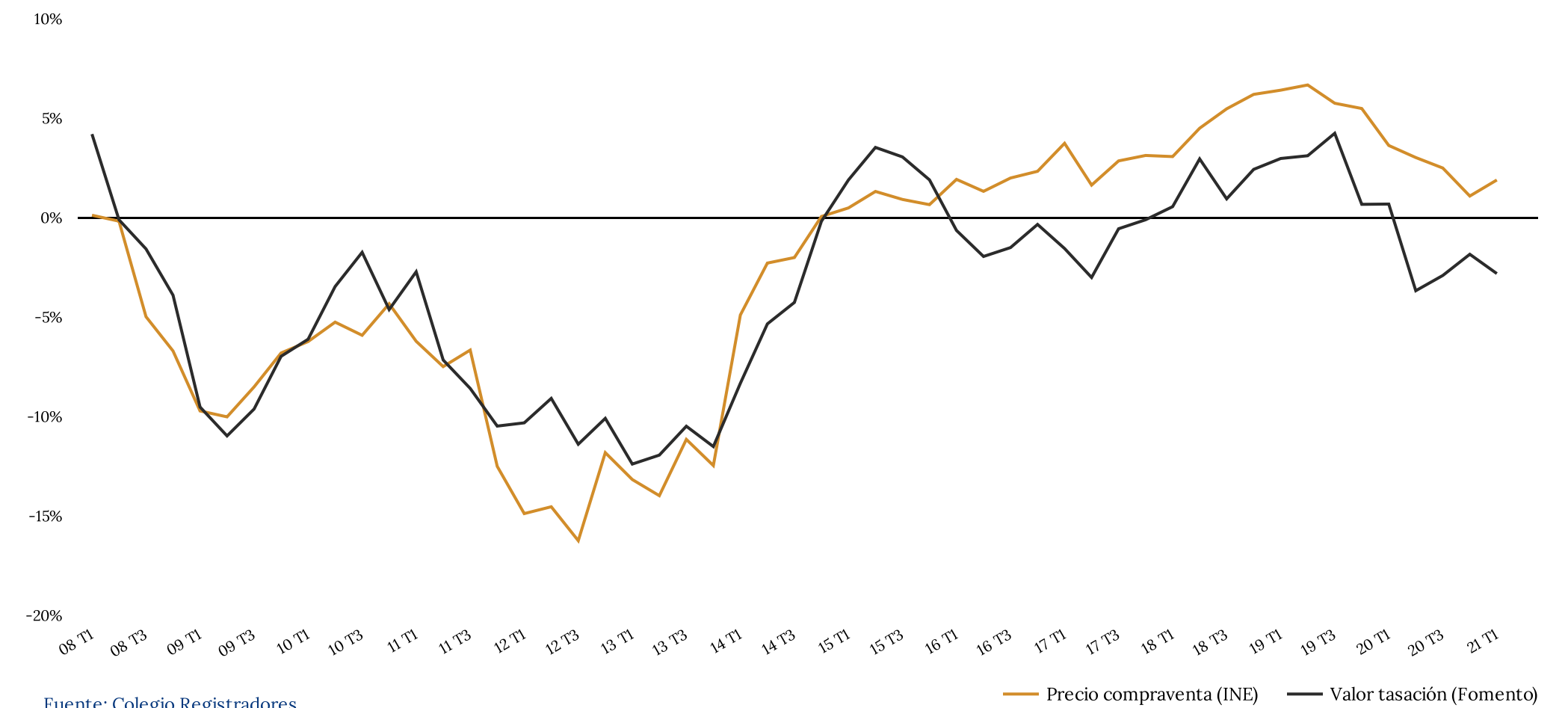
PRECIO M² ARAGÓN ▾	TRIMESTRAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda (precio tasado)	1.181 €	-1,83 %	-2,81 %

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

PRECIO VIVIENDA ARAGÓN ▾	TRIMESTRAL (ÍNDICE)	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	121	1,18 %	1,90 %
Vivienda Nueva	122	0,06 %	-0,13 %
Vivienda Usada	120	1,54 %	2,52 %

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución de las tasas de variación interanuales del Precio de compraventa de vivienda vs Valor de tasación vs Precio de oferta. Aragón

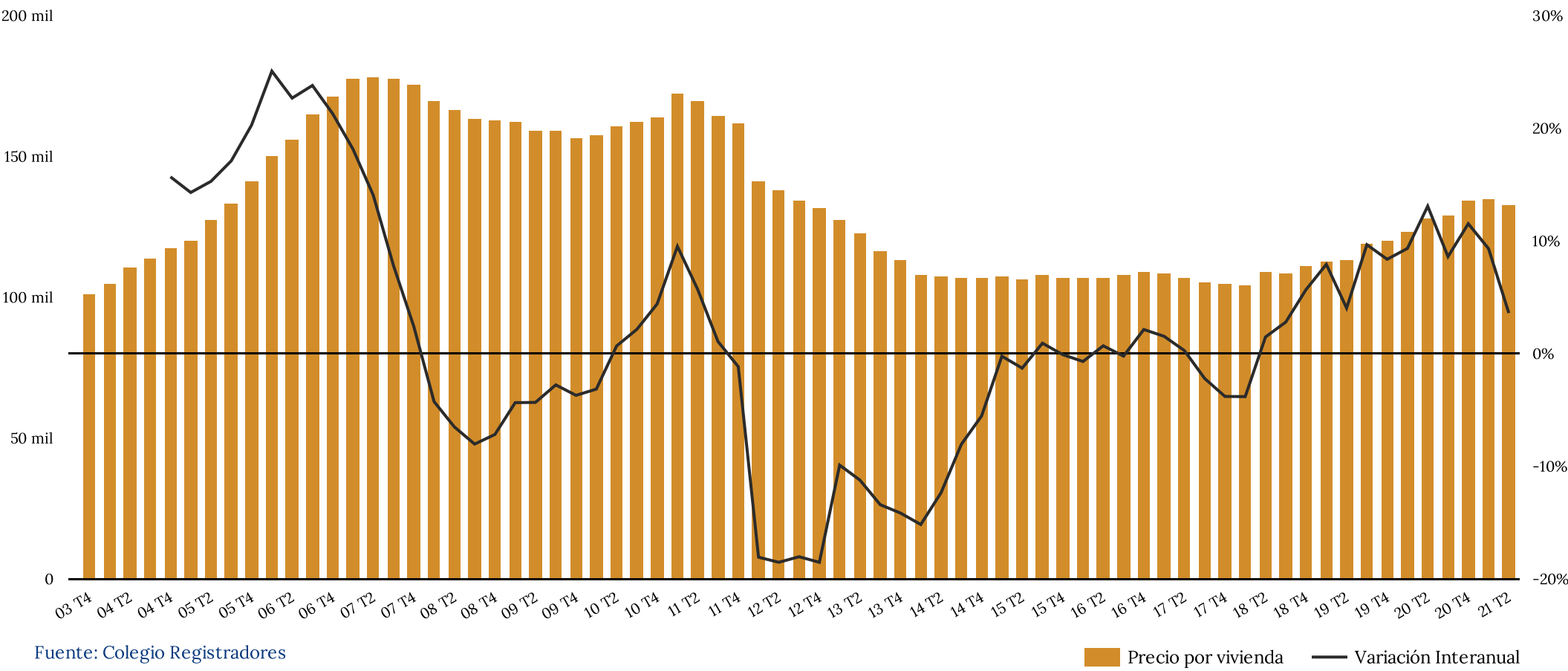


Vivienda

Precio por vivienda

PRECIO VIVIENDA ▾	IMPORTE VIVIENDA	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	132.870 €	-1,61 %	3,61 %

Evolución del precio por vivienda en Aragón y tasa de variación interanual

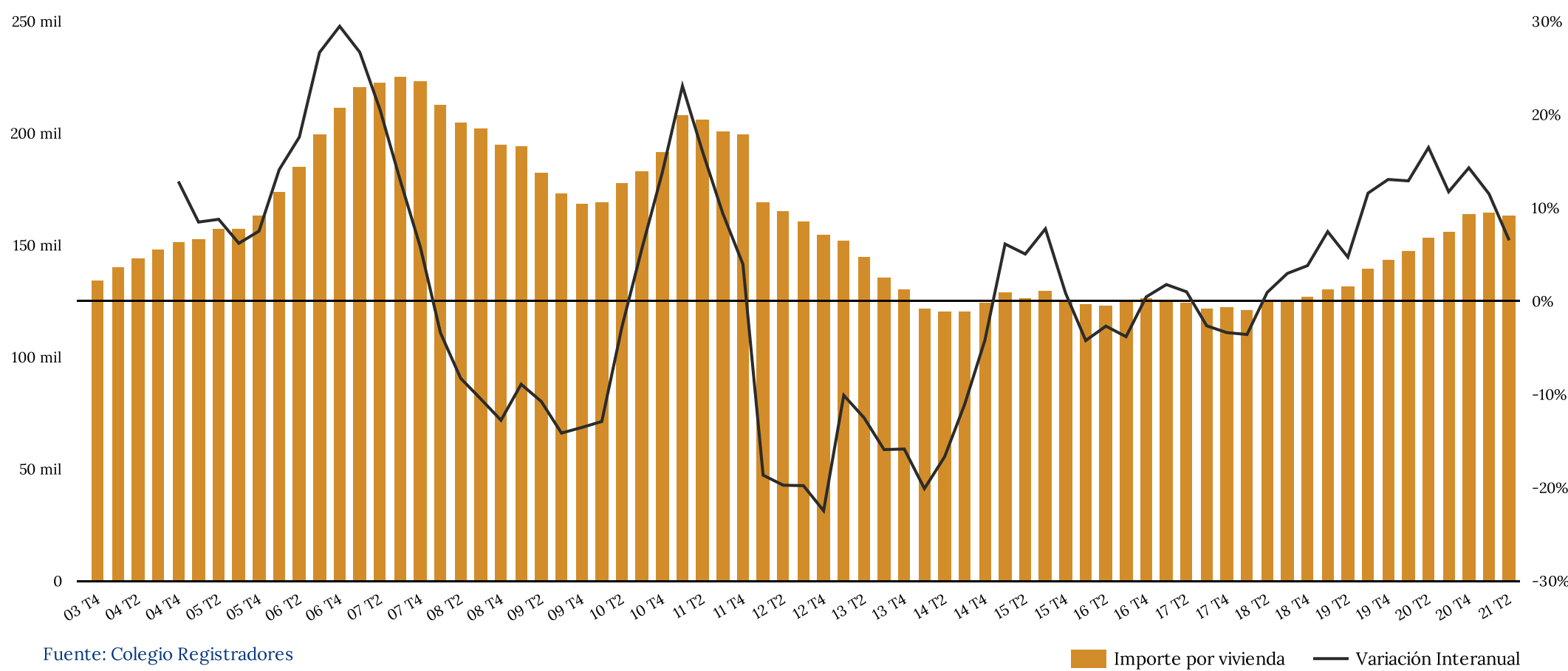


Vivienda

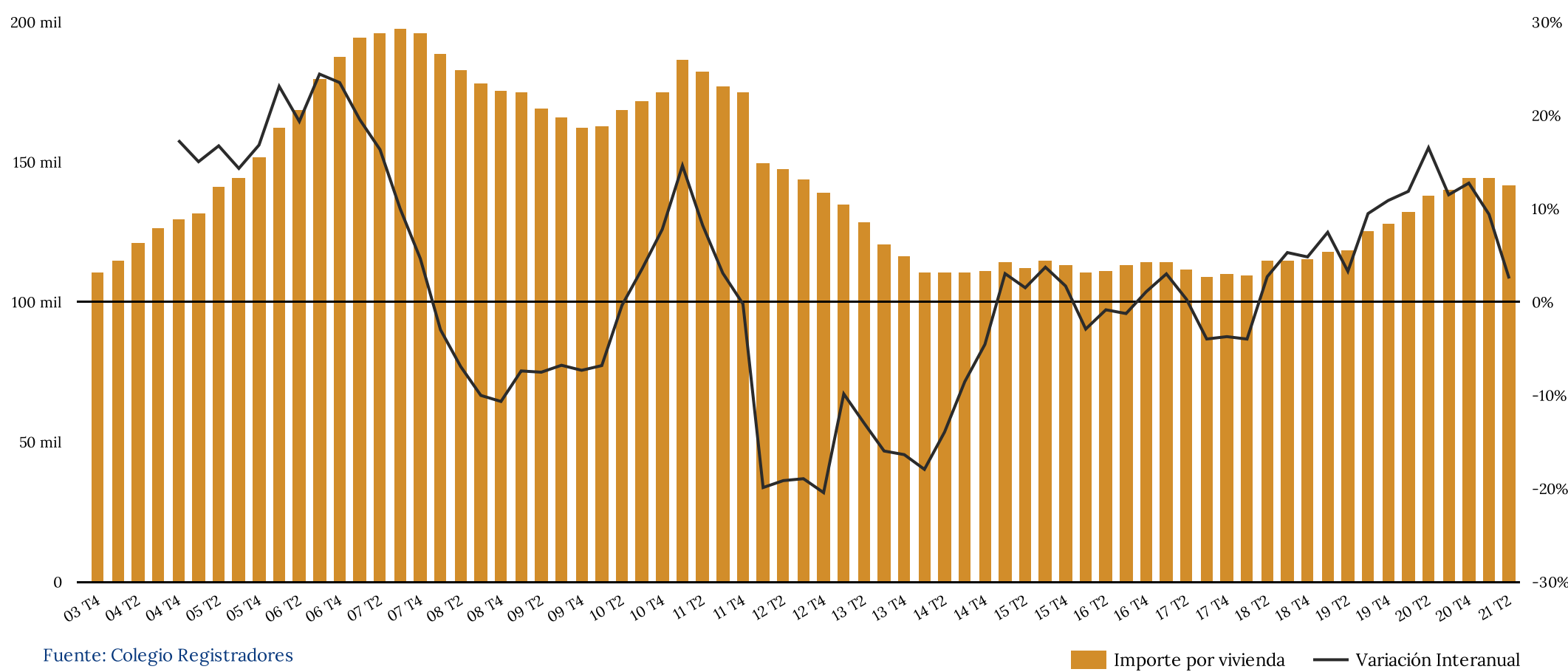
Precio por vivienda Zaragoza

ZONA GEOGRÁFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	163.830 €	-0,48 %	6,54 %
Zaragoza provincia	142.029 €	-1,85 %	2,55 %

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

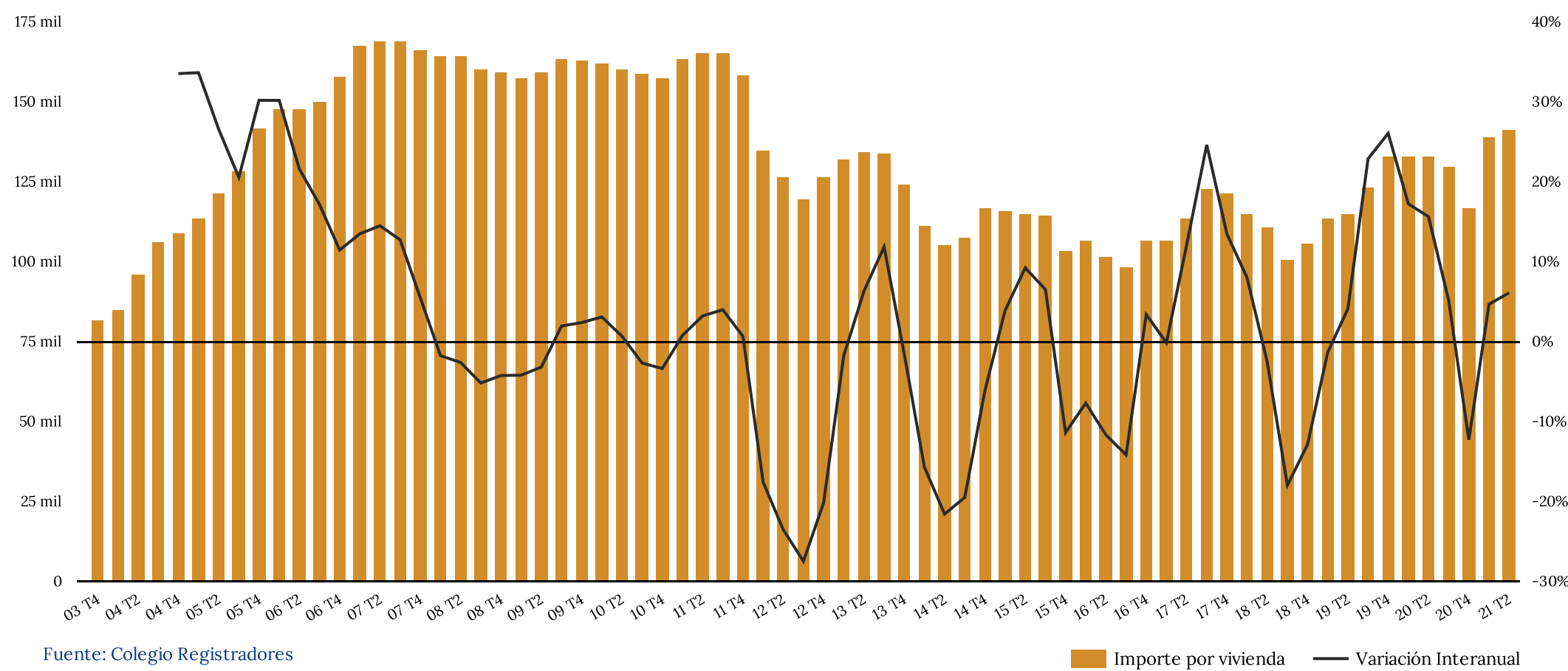


Vivienda

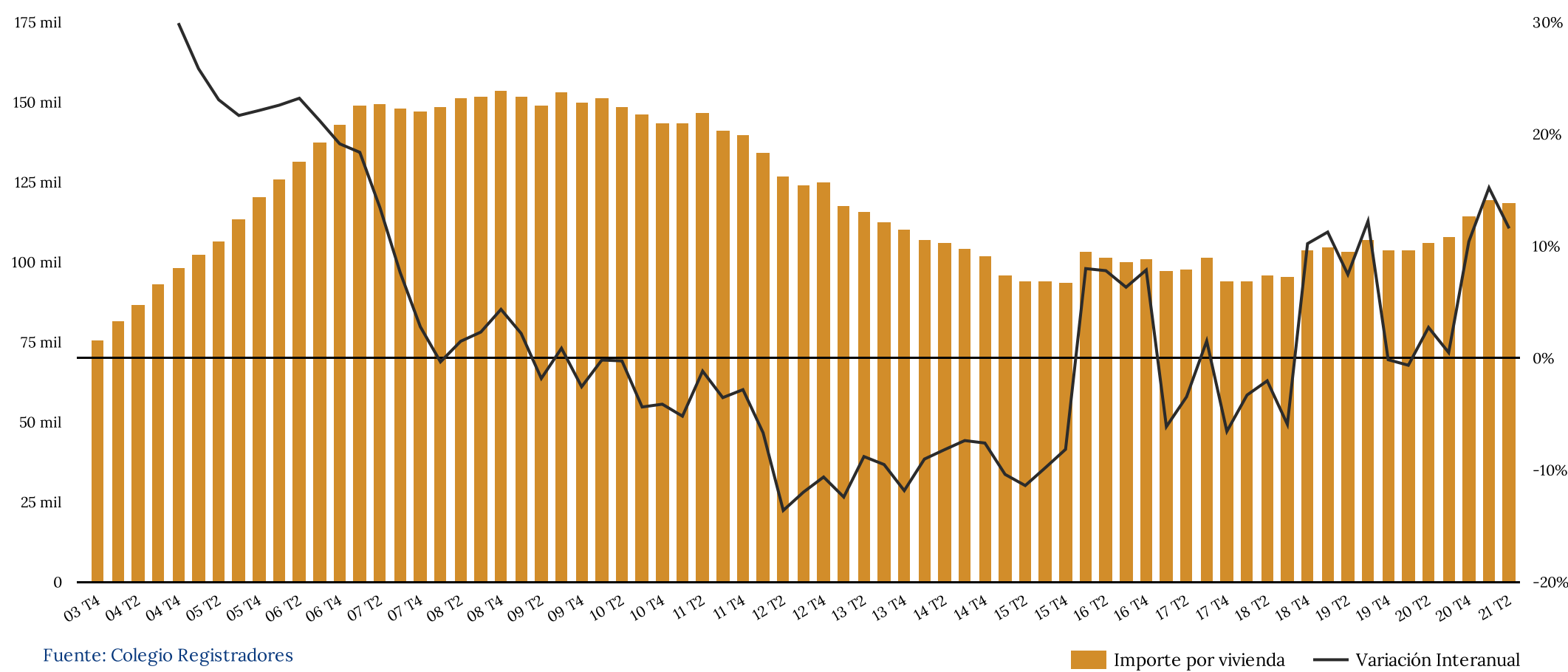
Precio por vivienda Huesca

ZONA GEOGRÁFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	141.198 €	1,51 %	6,06 %
Huesca provincia	118.465 €	-1,11 %	11,60 %

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

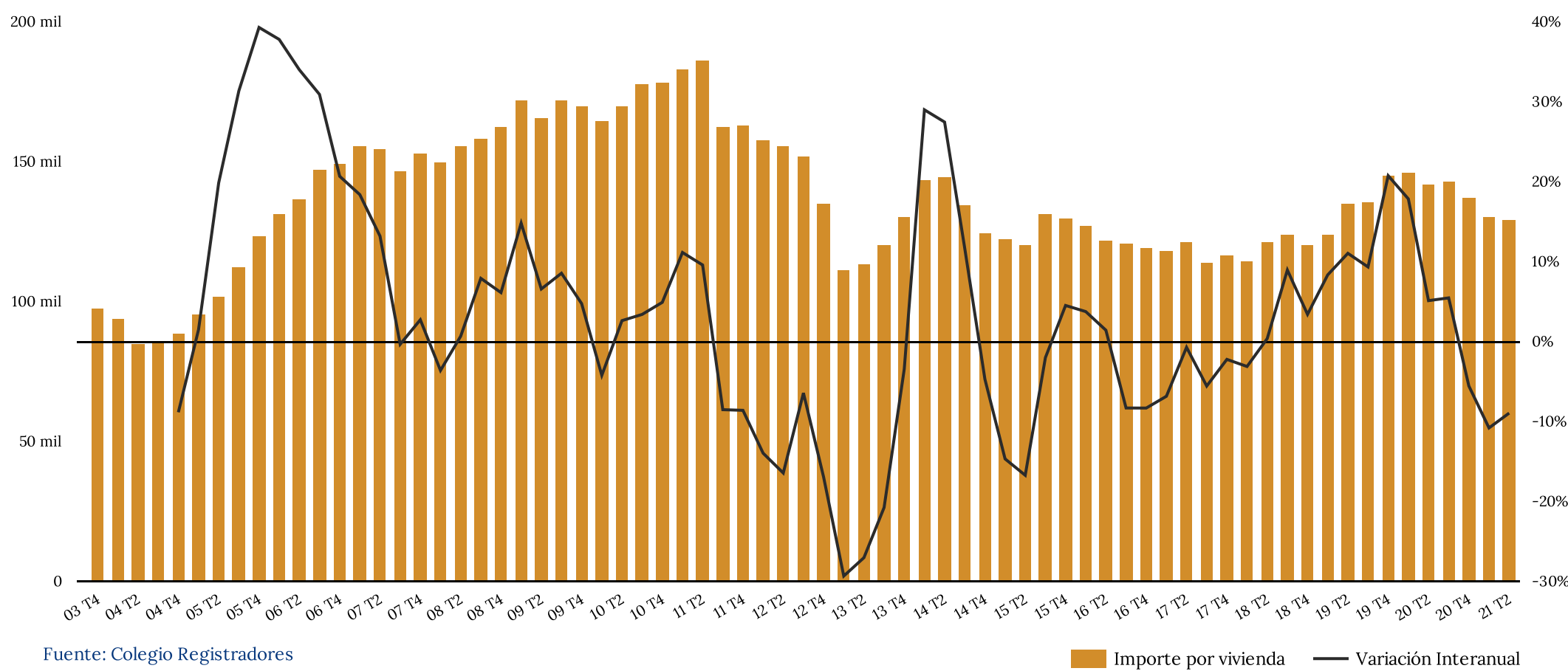


Vivienda

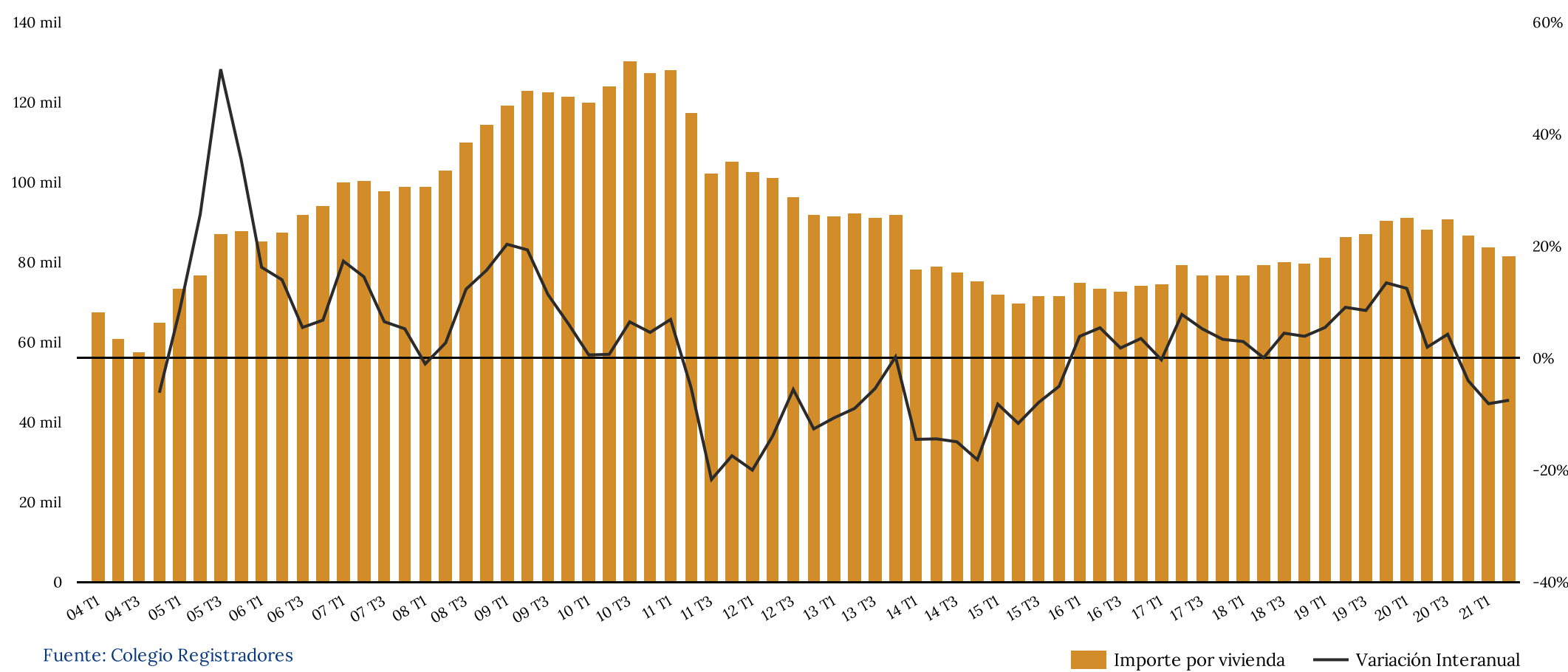
Precio por vivienda Teruel

ZONA GEOGRÁFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	129.035 €	-0,94 %	-8,98 %
Teruel provincia	81.693 €	-2,54 %	-7,50 %

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



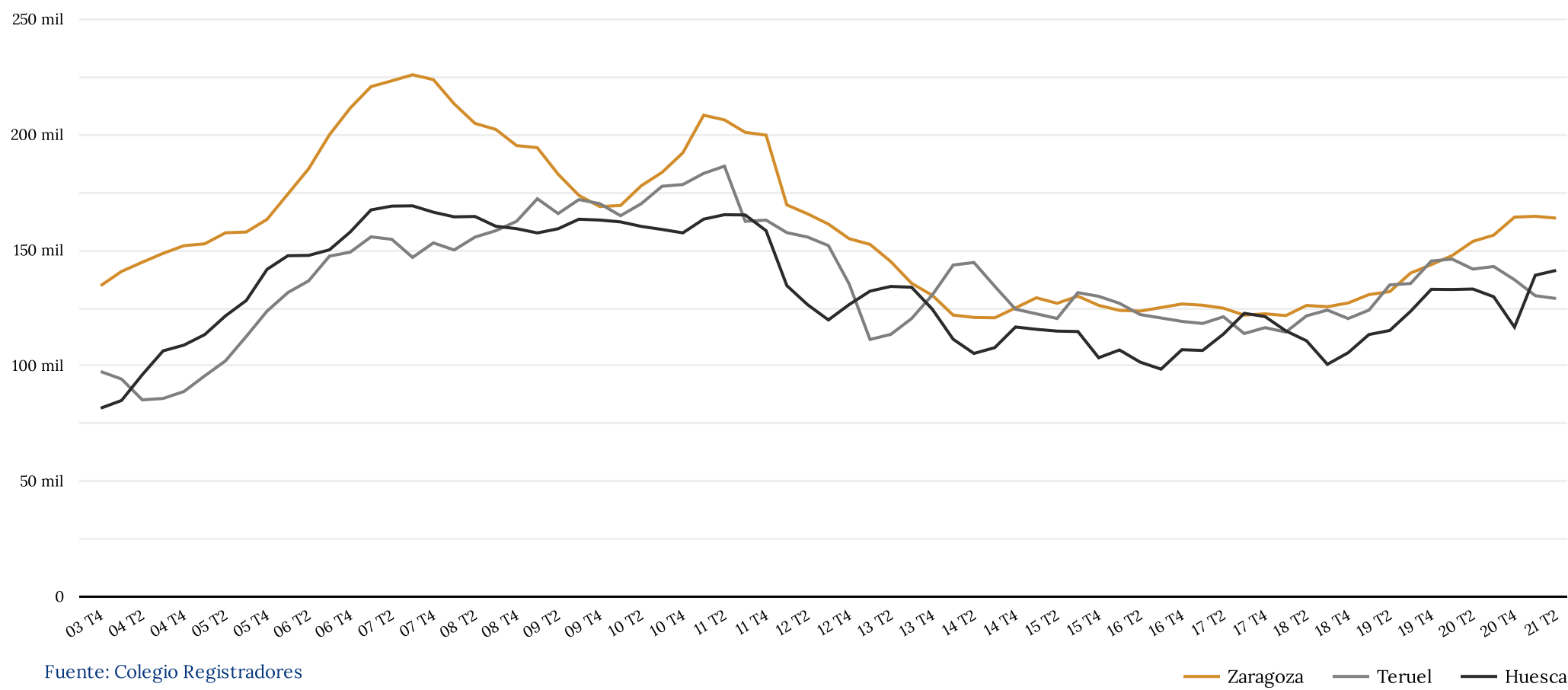
Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual



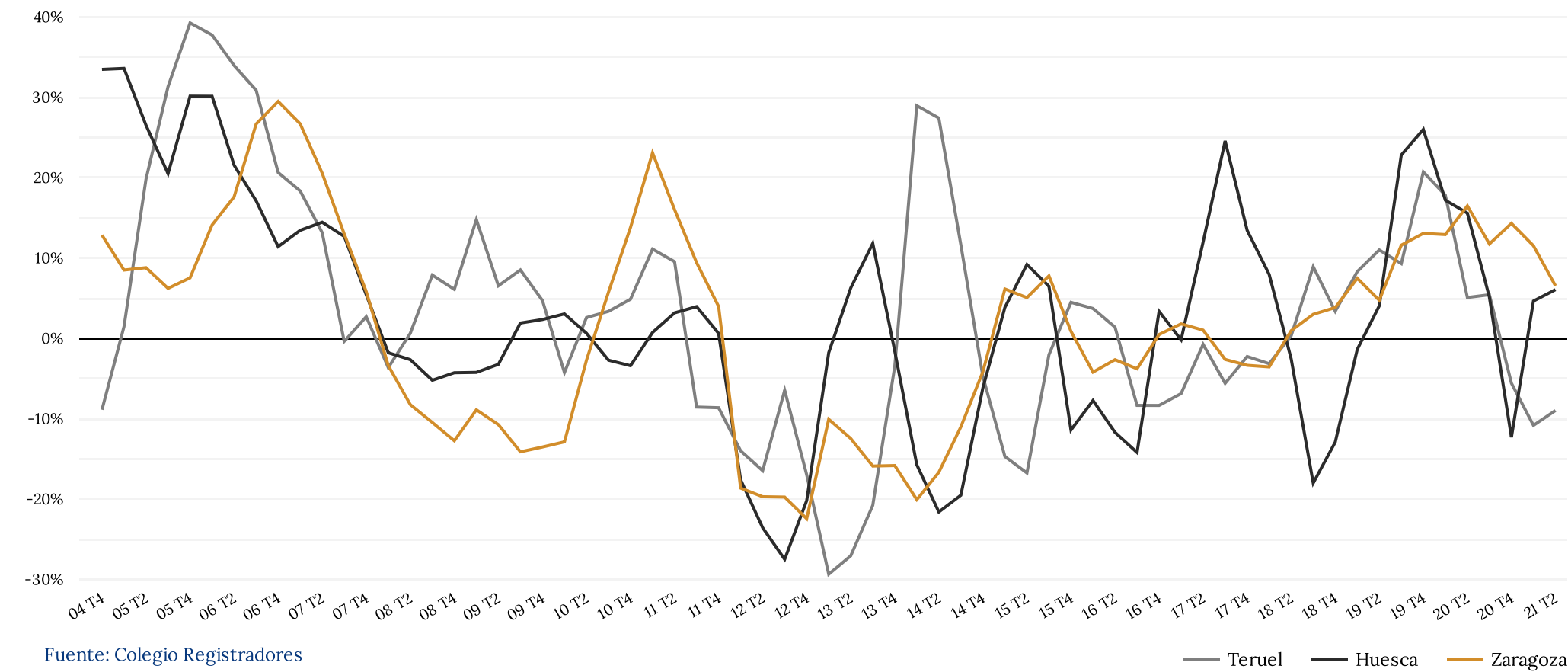
Vivienda

Precio por vivienda capitales de provincia

Evolución del precio por vivienda en Zaragoza, Huesca y Teruel -municipio-



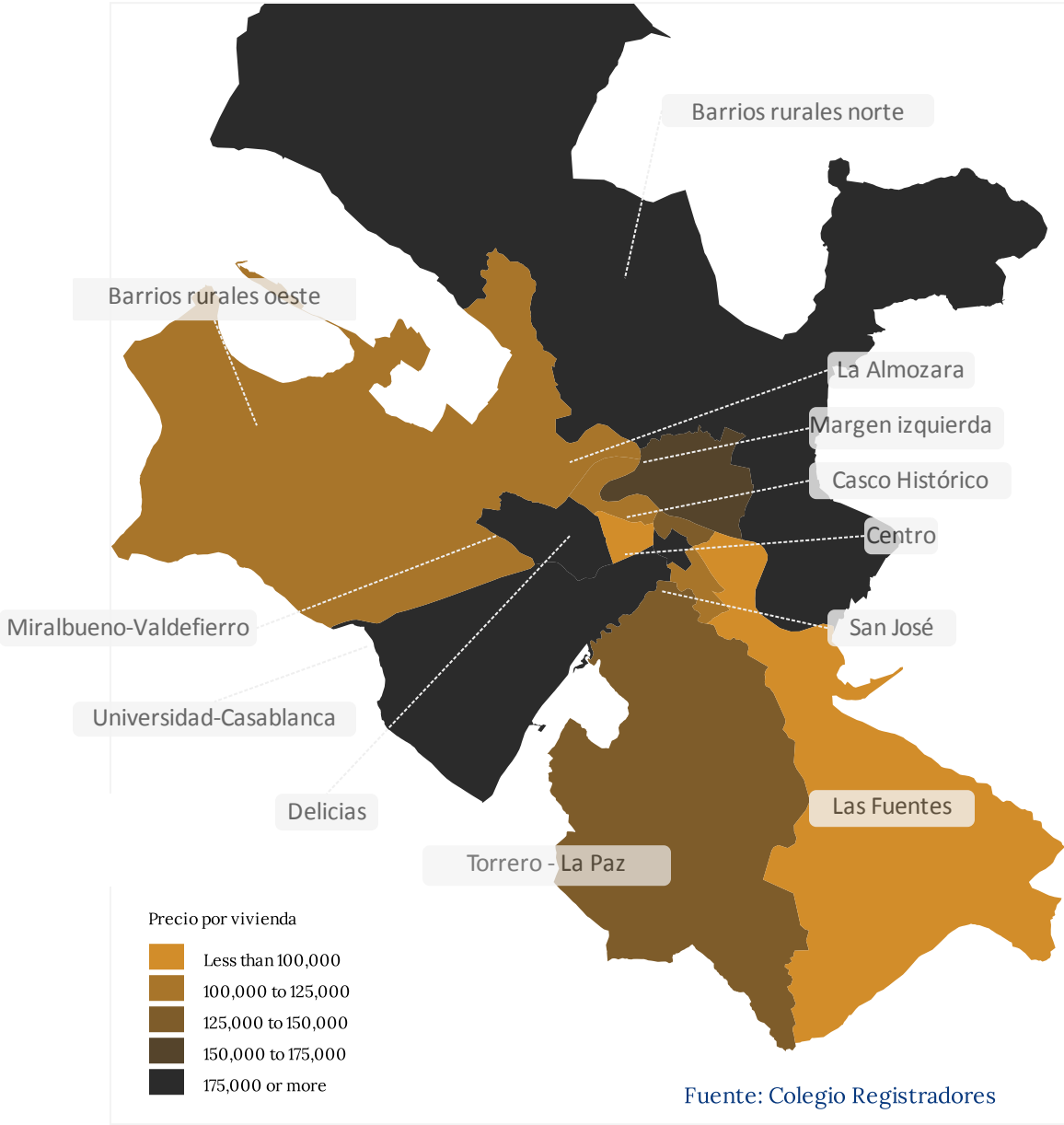
Evolución de las tasas de variación interanuales del precio por vivienda en las capitales de provincia de Aragón



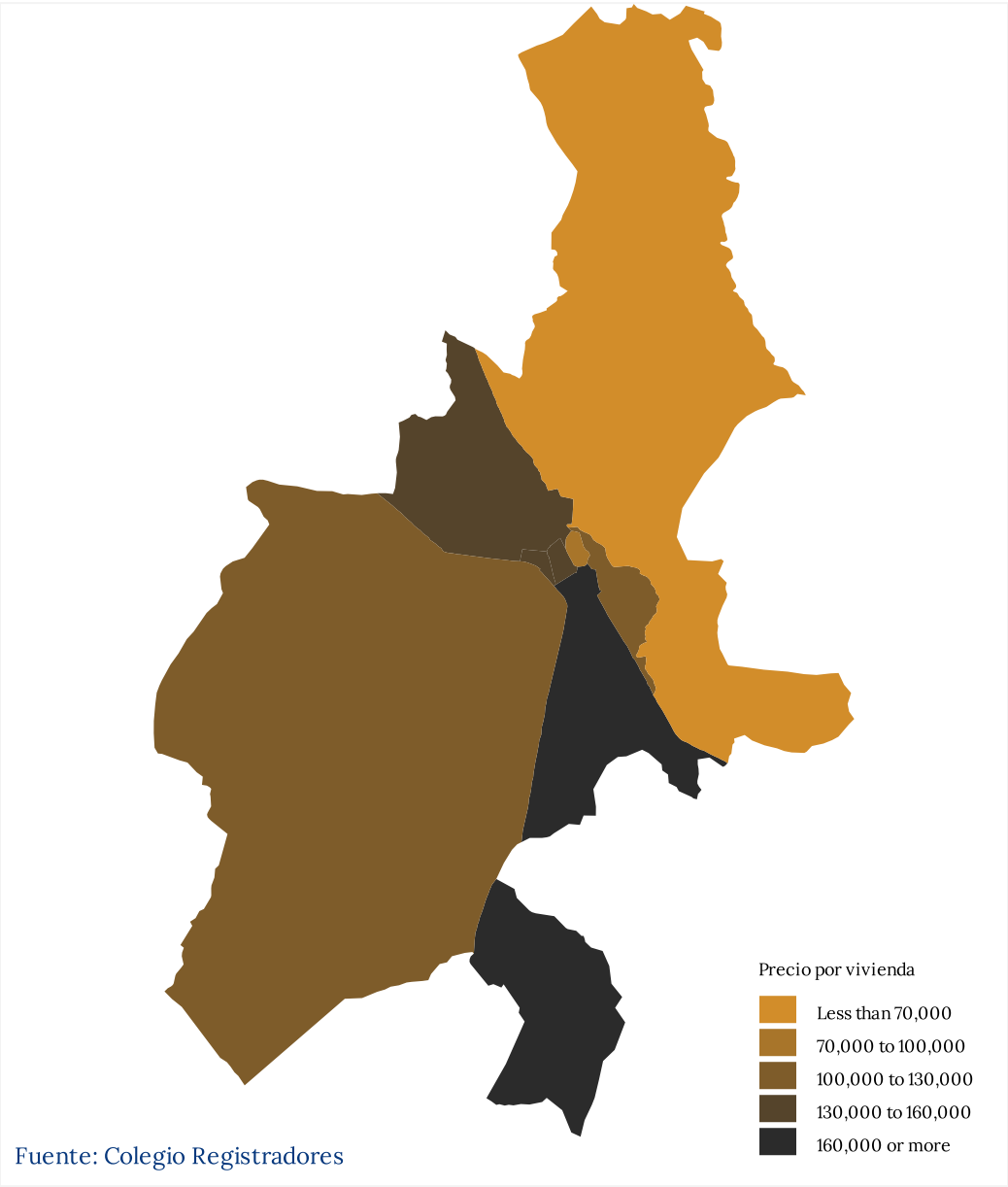
Vivienda

Precio por vivienda. Capitales de provincia. Mapas

Precio por vivienda. Zaragoza. Interanual 2T 2021



Precio por vivienda. Huesca. Interanual 2T 2021



Precio por vivienda. Teruel. Interanual 2T 2021

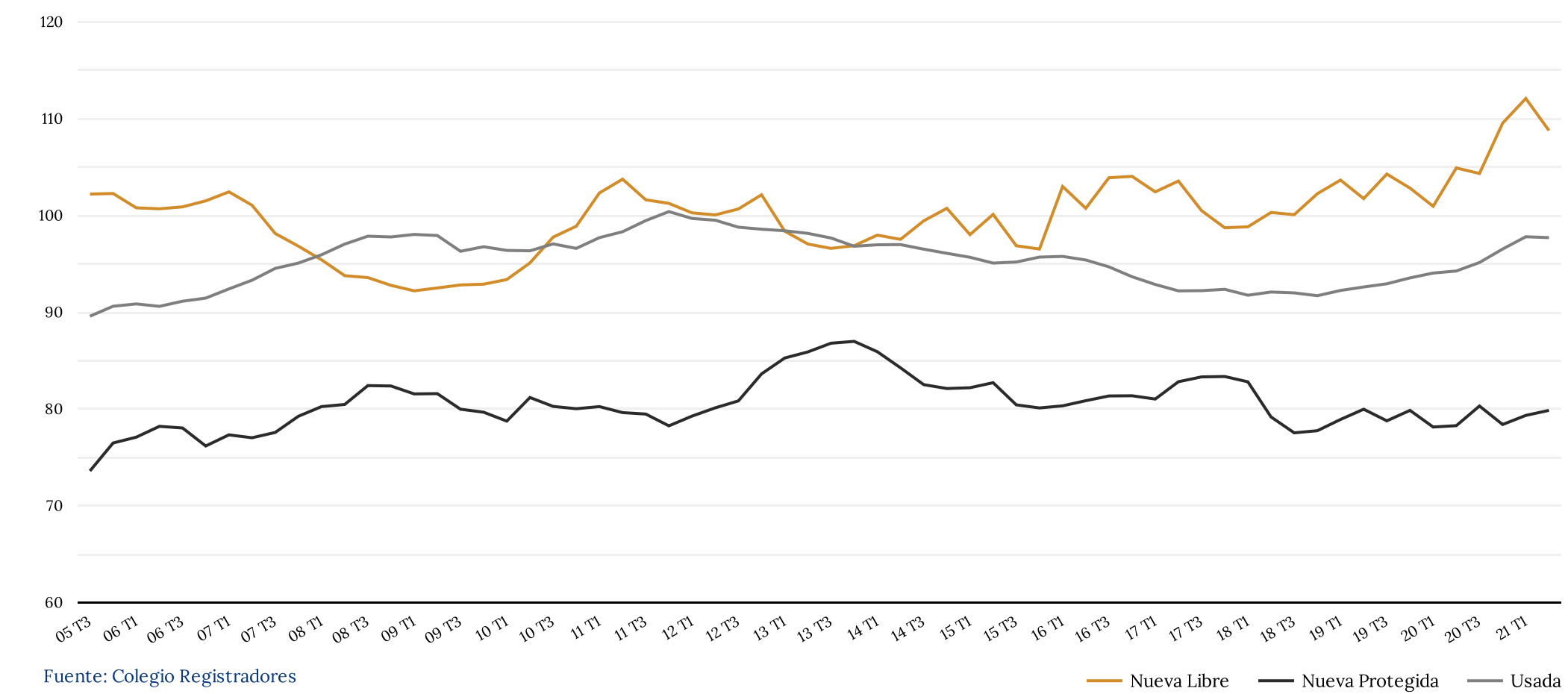


Vivienda

Superficie

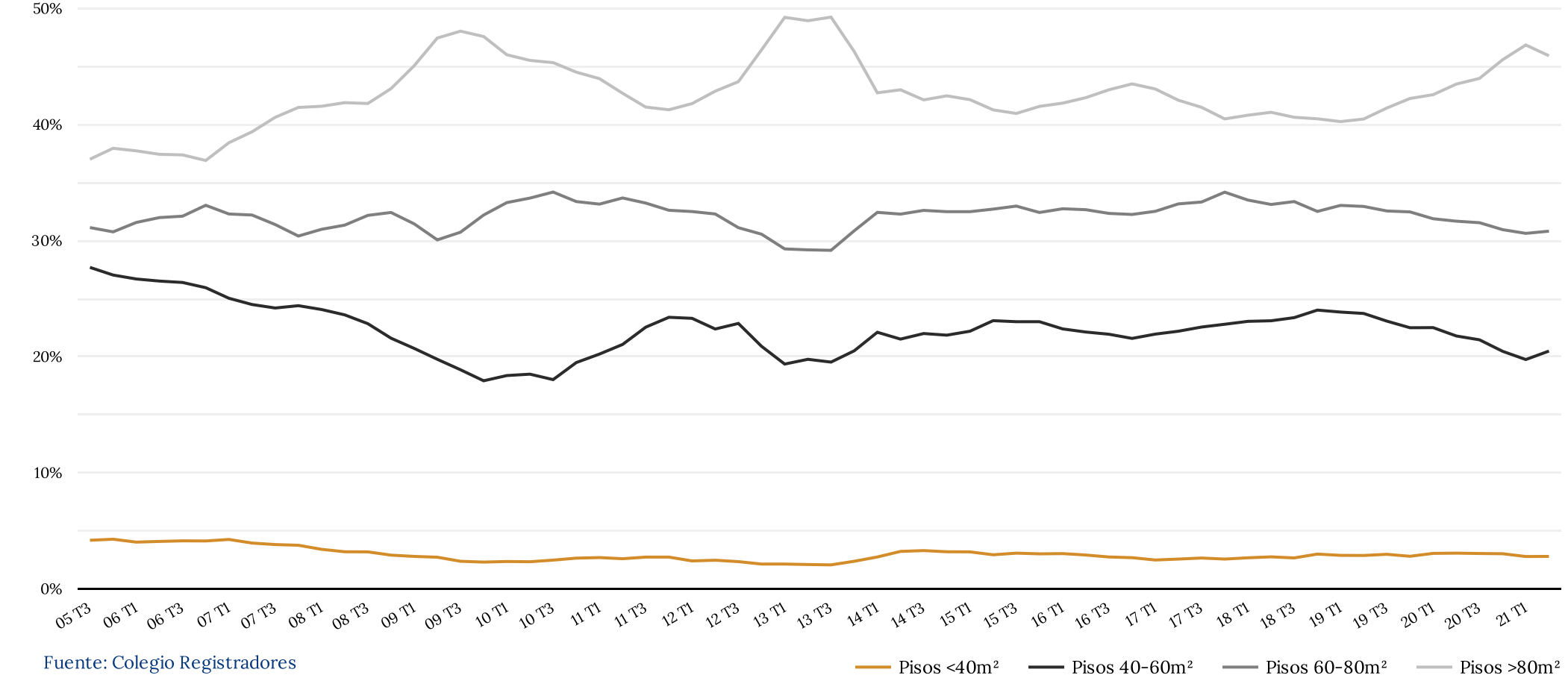
SUPERFICIE VIVIENDA (m²)	NUEVA LIBRE ▾	NUEVA PROTEGIDA	USADA
Superficie m2	108,76	79,84	97,69

Evolución de la superficie media de compraventas de vivienda en Aragón (m²)



SUPERFICIE PISOS	PISOS <40 M²	PISOS 40-60 M²	PISOS 60-80 M²	PISOS >80 M²
Superficie (distribución)	2,79 %	20,48 %	30,81 %	45,92 %

Evolución de la distribución de pesos de compraventas de vivienda según superficie



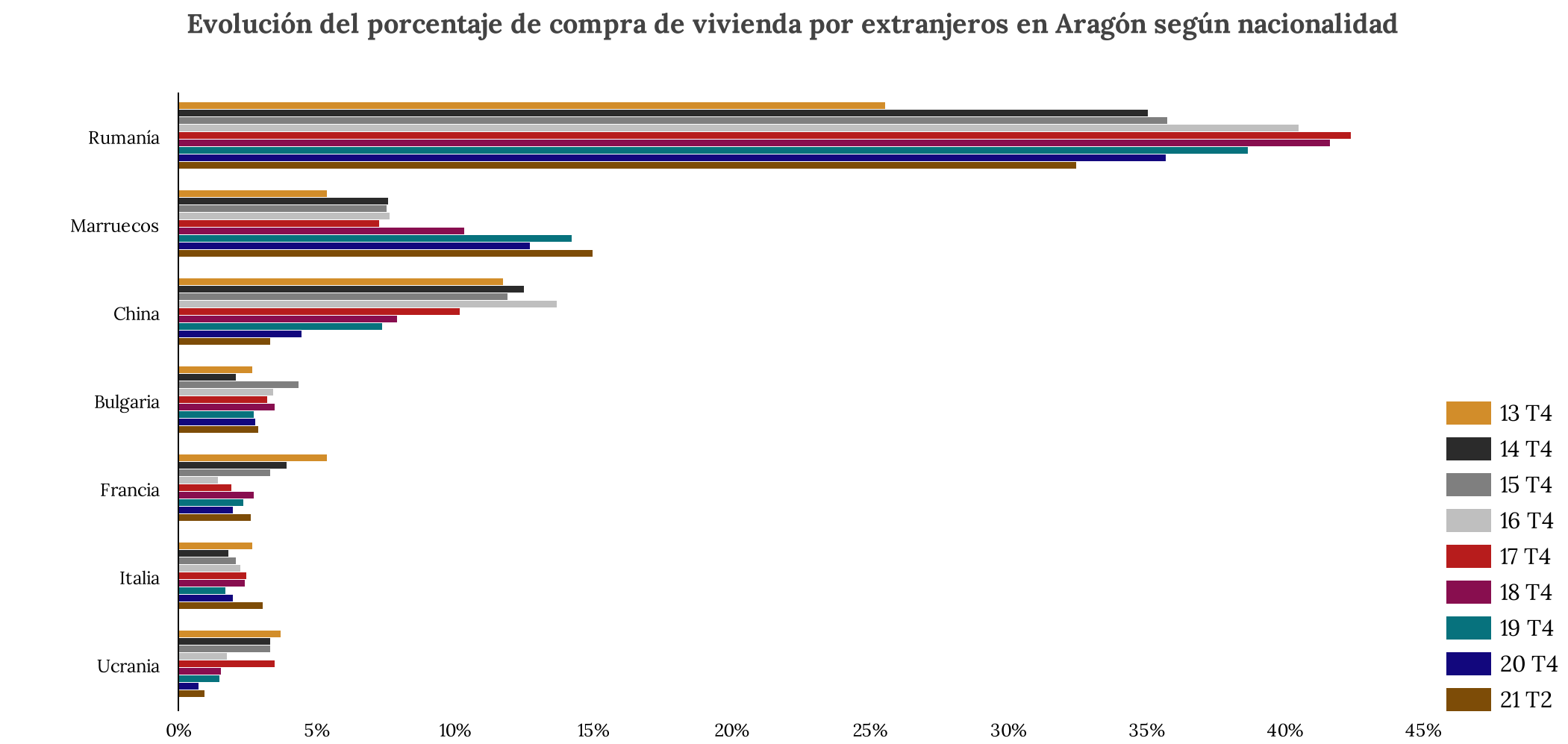
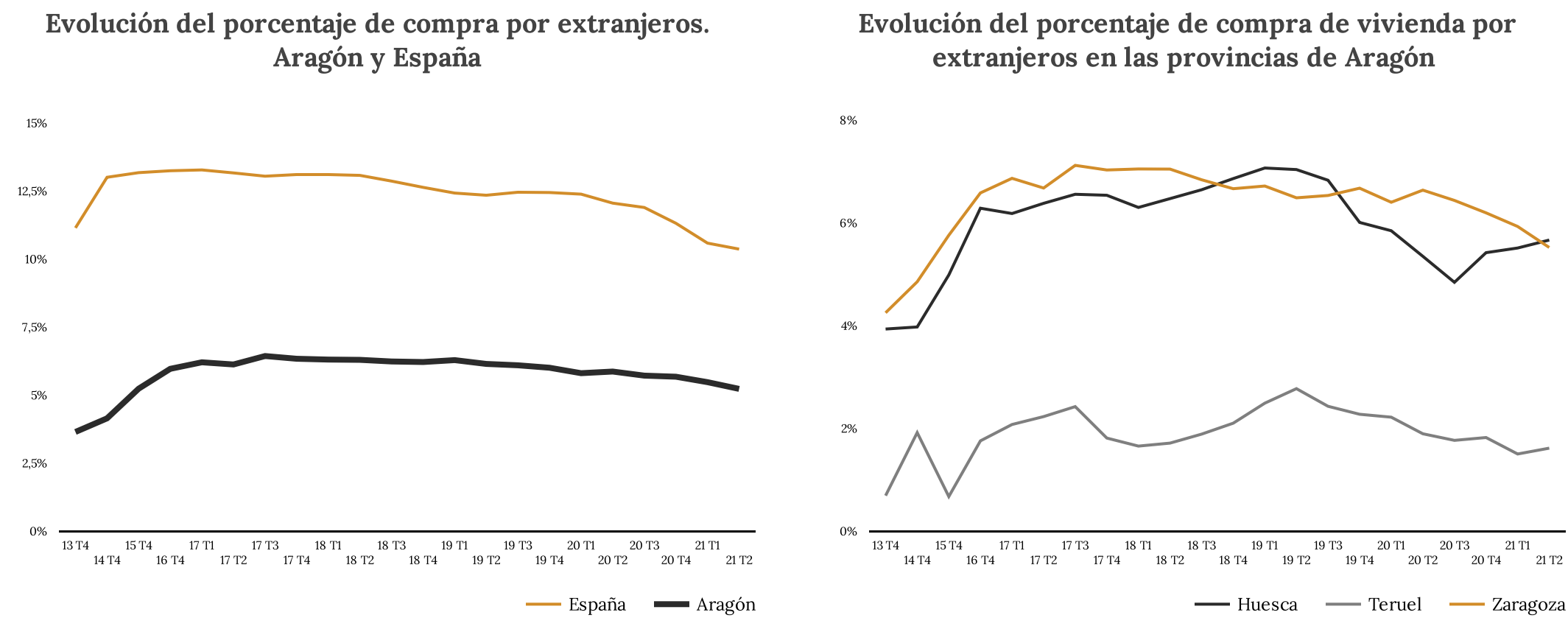
Vivienda

Nacionalidad del comprador

Periodicidad	NÚM. COMPRAVENTAS ▾	% EXTRANJEROS
Interanual	714	5,2 %
Trimestral	211	5,4 %

TERRITORIO ▲	NÚM. COMPRAVENTAS	% EXTRANJEROS
Huesca	152	5,7 %
Teruel	18	1,6 %
Zaragoza	544	5,5 %

País	% EXTRANJEROS ▾
Rumanía	32,5 %
Marruecos	15,0 %
China	3,4 %
Italia	3,1 %
Bulgaria	2,9 %
Francia	2,7 %



Fuente: Colegio Registradores

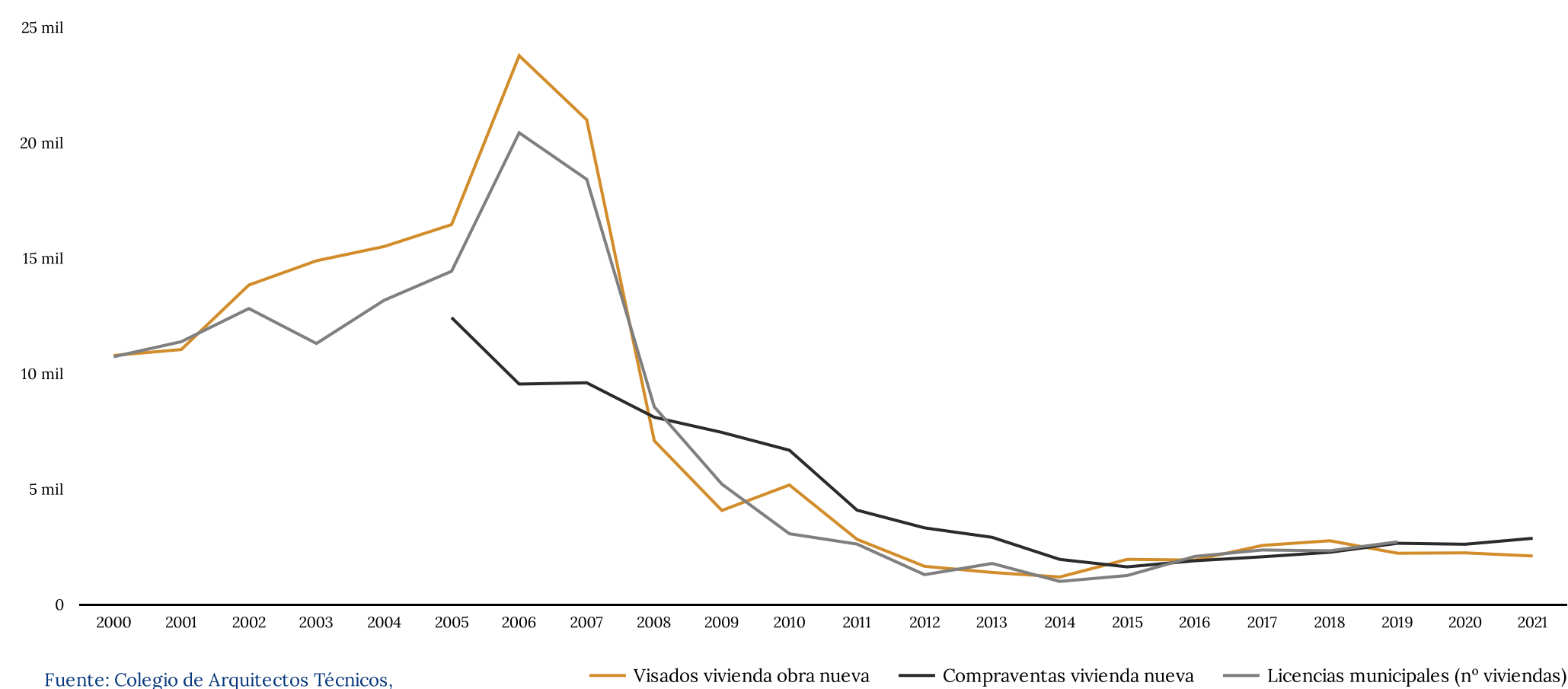
Vivienda

Obra nueva

PERIODO	Nº VISADOS OBRA NUEVA	VAR. INTERANUAL	Nº COMPRAVENTAS VIV.NUEVA	RATIO VISADOS/COMPRA.NUEVA
21 T2	2.109	-7,54 %	2.875	0,73

Fuente: Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, Colegio Arquitectos Técnicos y Colegio de Registradores

Evolución anual de visados de dirección de obra nueva y del número de compraventas de vivienda nueva en Aragón



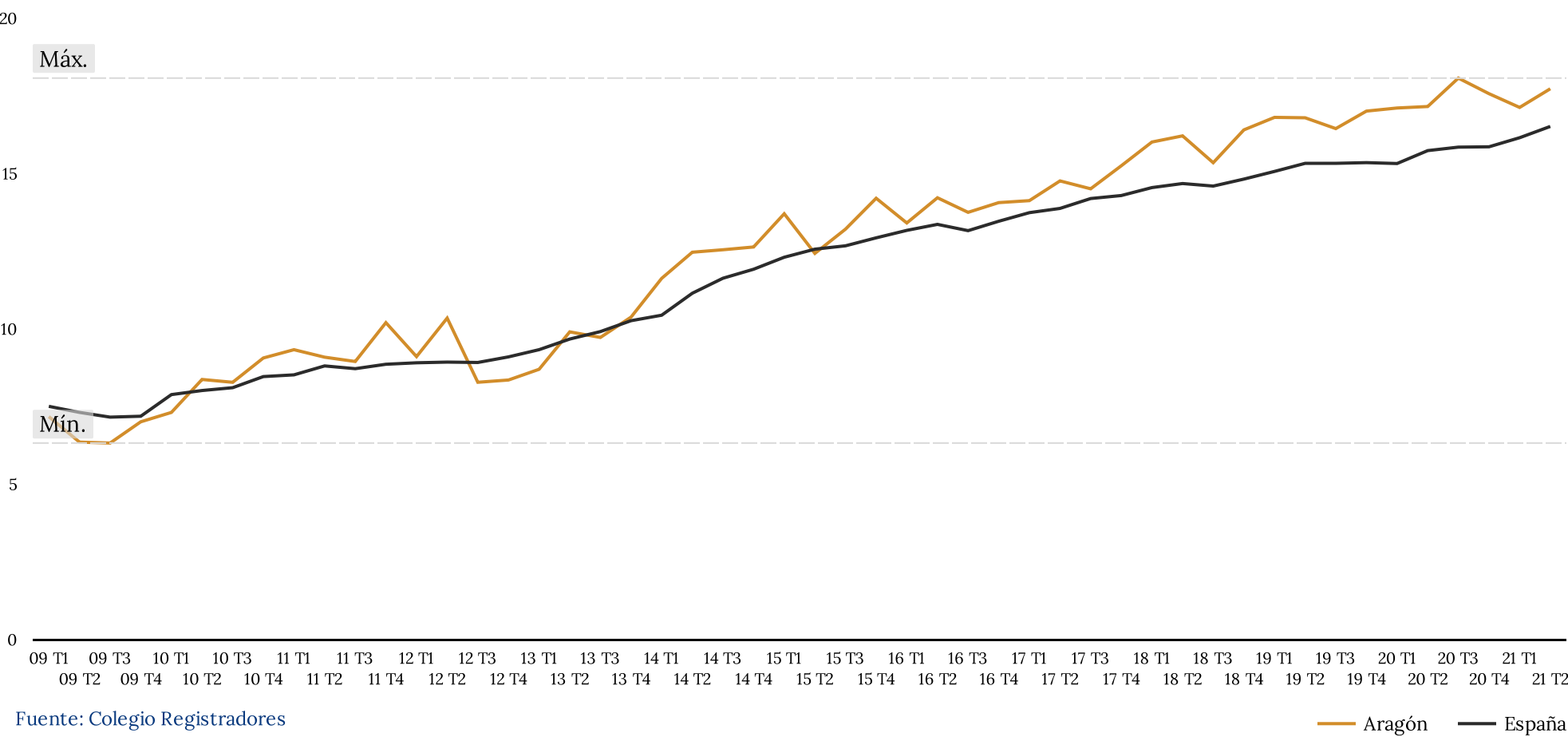
Vivienda

Periodo de posesión

PERIODO MEDIO DE POSESIÓN ▾	AÑOS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	17,74	3,50 %	3,33 %
Interanual	17,62	0,65 %	4,11 %

PERIODO MEDIO DE POSESIÓN ▾	AÑO 2010	AÑO 2015 ▾	AÑO 2020 ▾
Interanual	8,22	13,37	17,51

Periodo medio de posesión de las viviendas objeto de transmisión en Aragón y España (años)

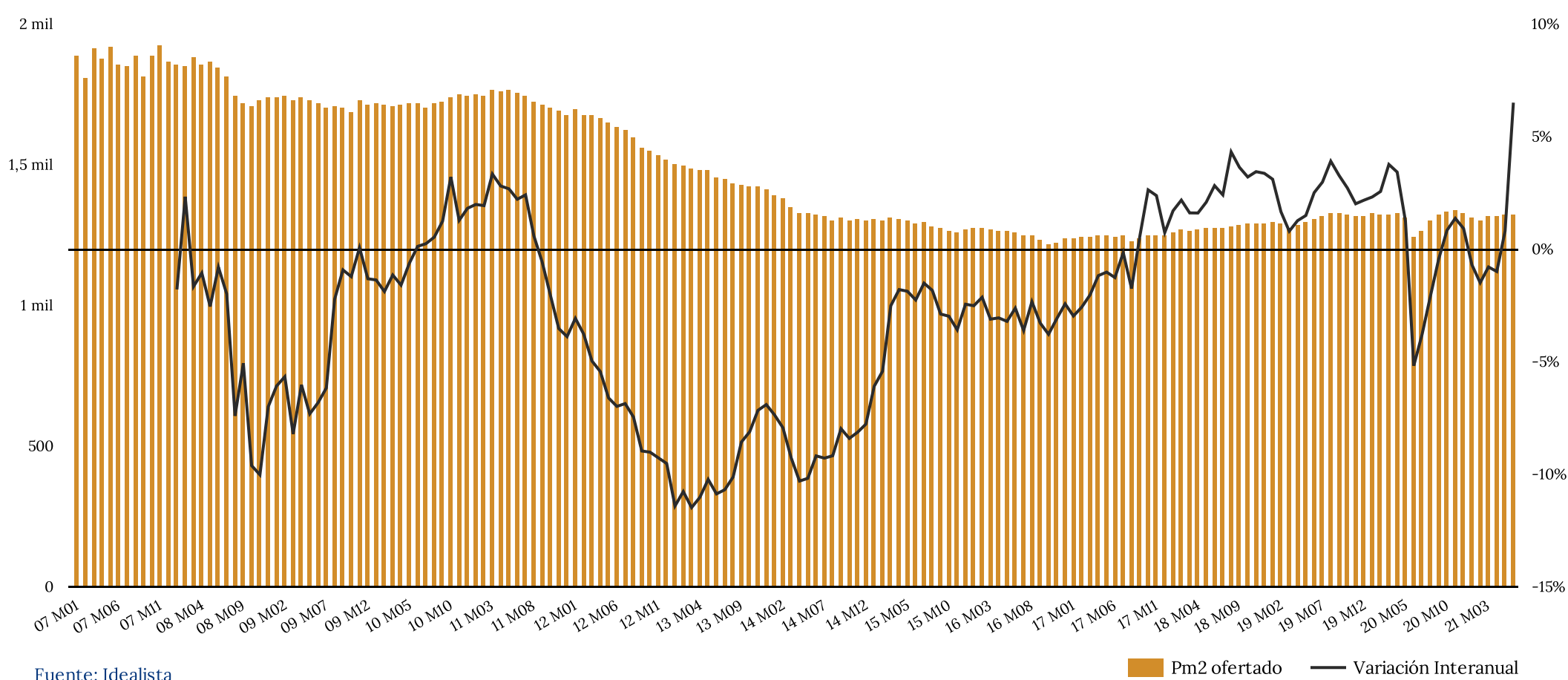


Vivienda

Mercado de oferta - Venta

PRECIO M2 ▾	PERIODO	TRIMESTRAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARICIÓN INTERANUAL
Mensual	21 M06	1.324	0,60 %	6,50 %

Evolución del precio ofertado de la vivienda en Aragón y tasa de variación interanual

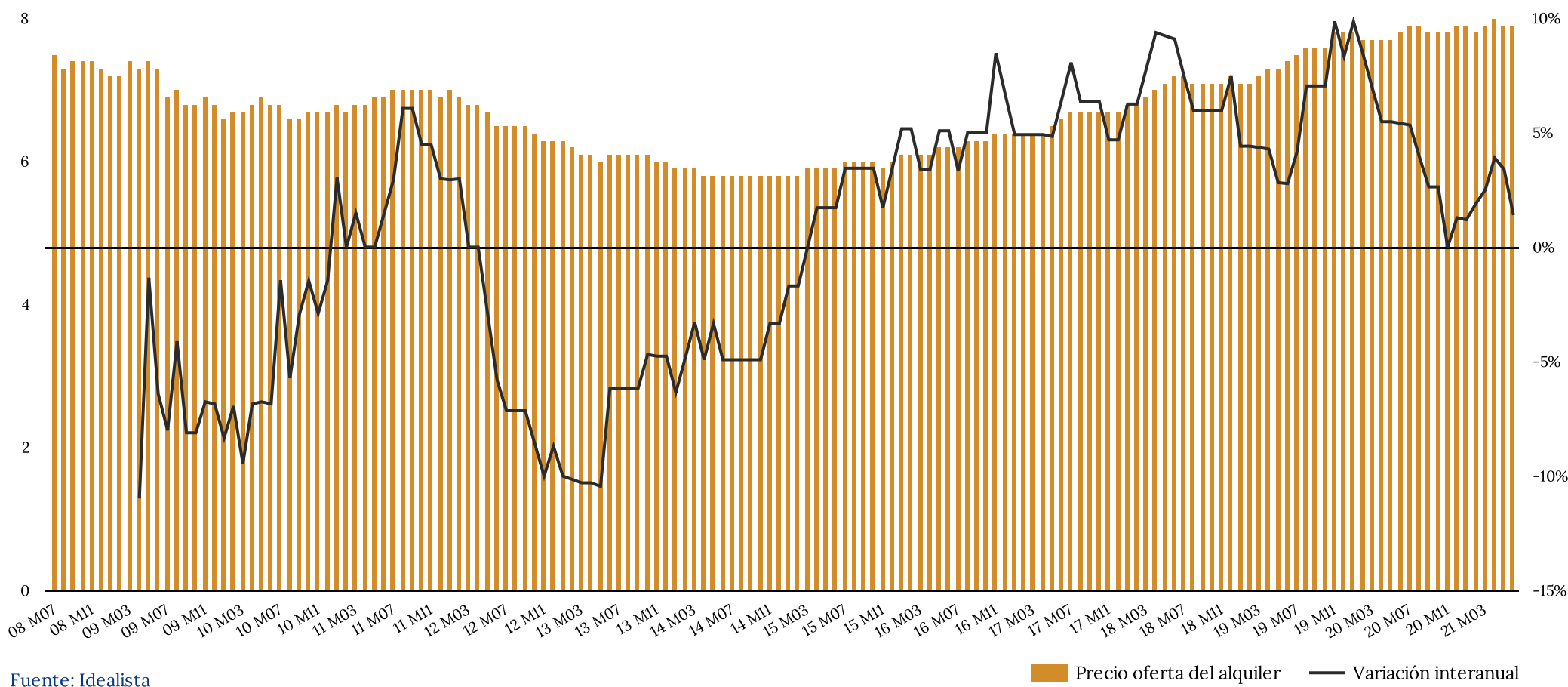


Vivienda

Mercado de oferta - Alquiler

ALQUILER ▾	PERIODO	€/m²/mes	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARICIÓN INTERANUAL
Mensual	21 M06	7,90	0,20 %	1,40 %

Evolución del precio del alquiler (€/m²) de la vivienda en Aragón (precio de oferta) y tasa de variación interanual



2. Locales

Compraventa

1.1. Número de compraventas

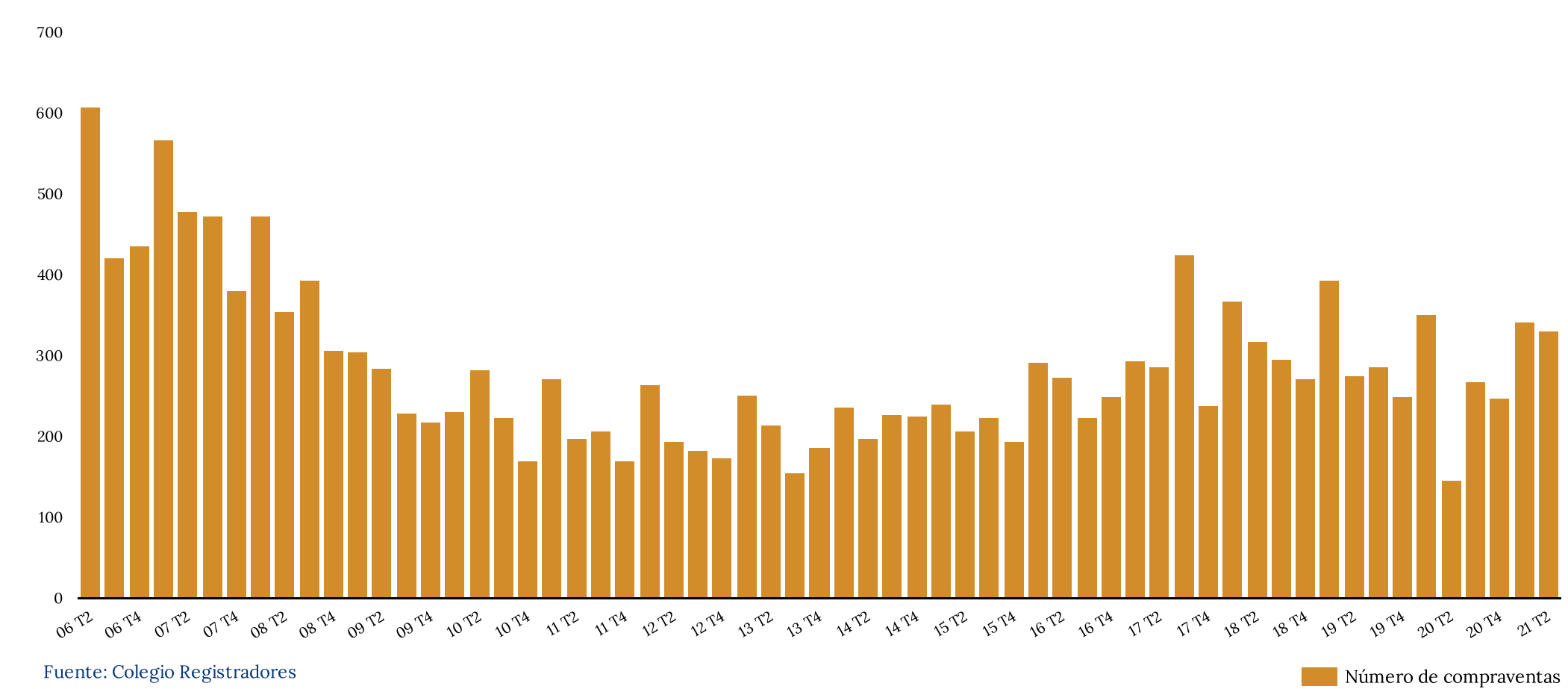
1.2. Precios por m²

Locales

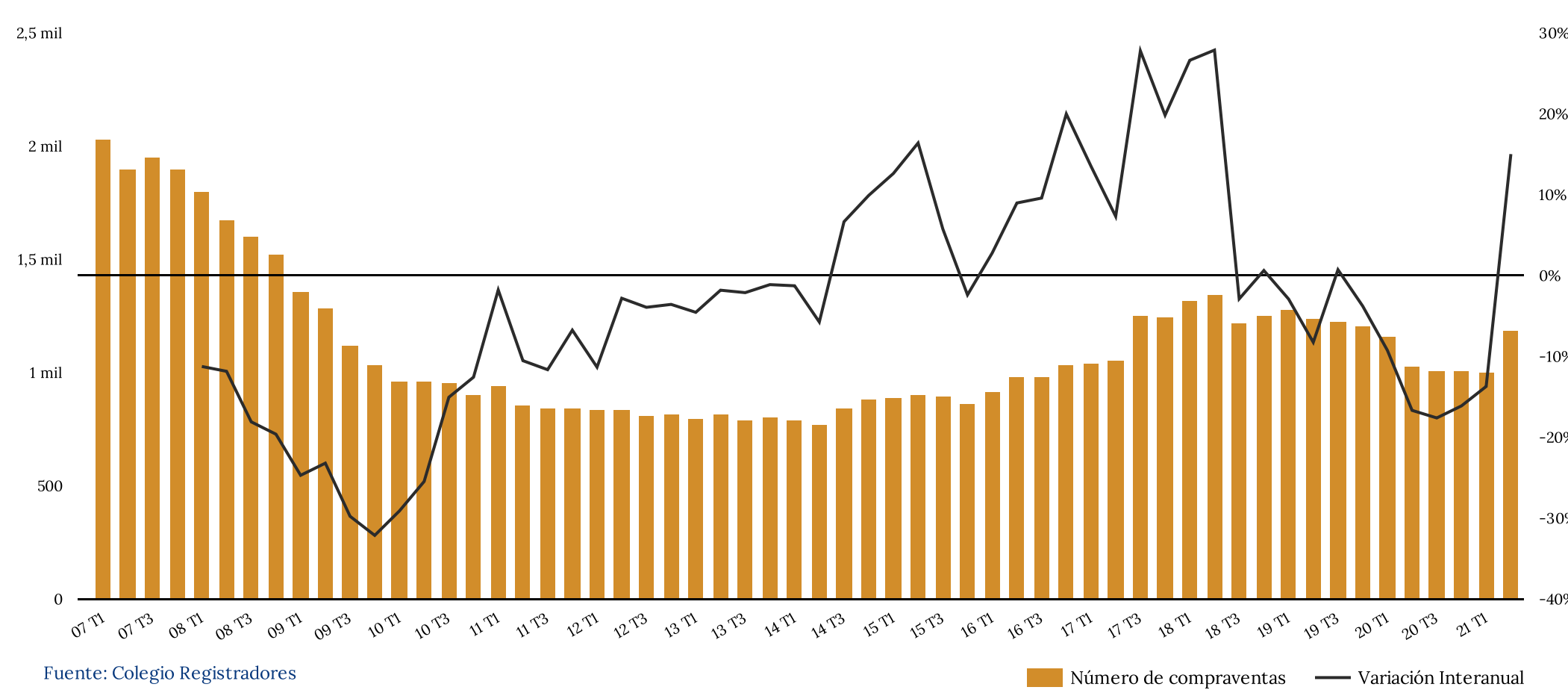
Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	330	-3,23 %	126,03 %
Interanual	1.186	18,36 %	15,03 %

Evolución del número de compraventas trimestrales de locales en Aragón



Evolución del número de compraventas interanuales de locales en Aragón y tasa de variación interanual

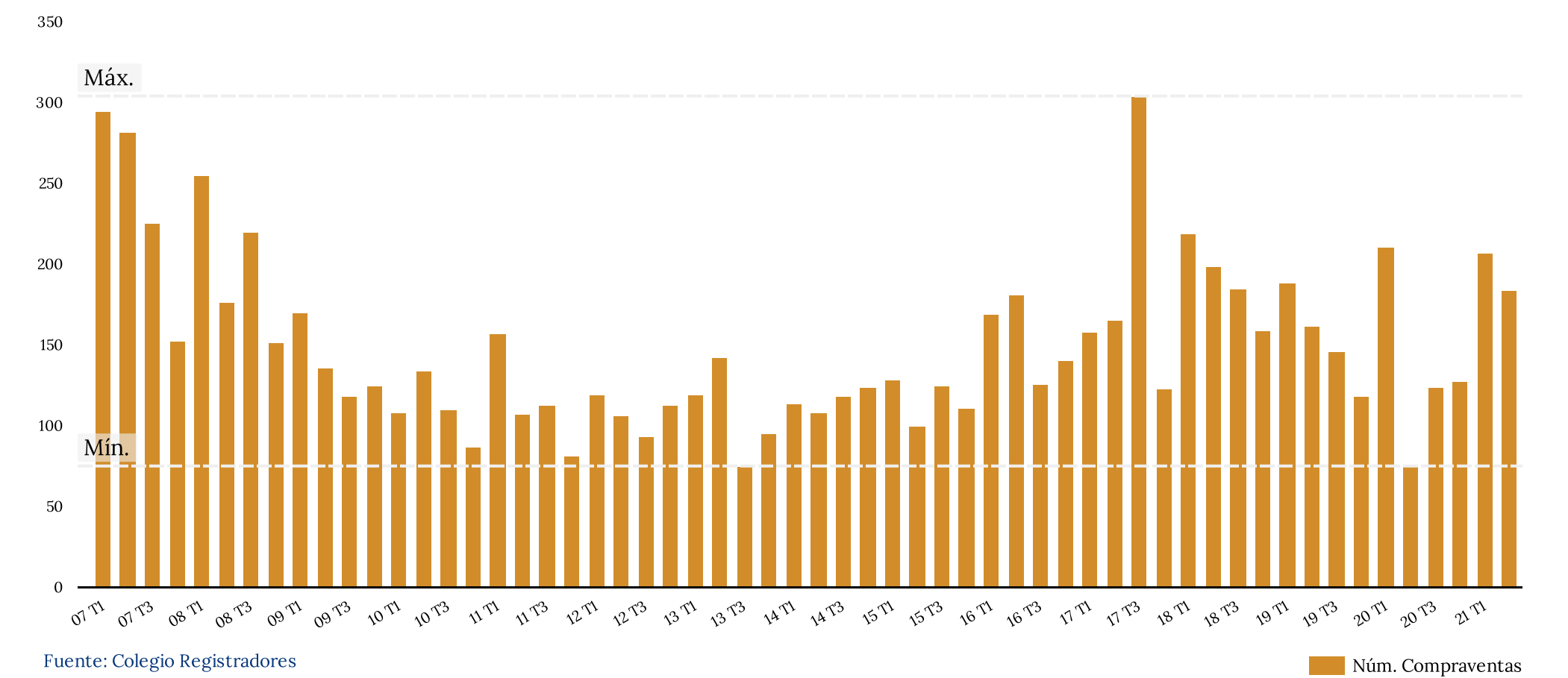


Locales

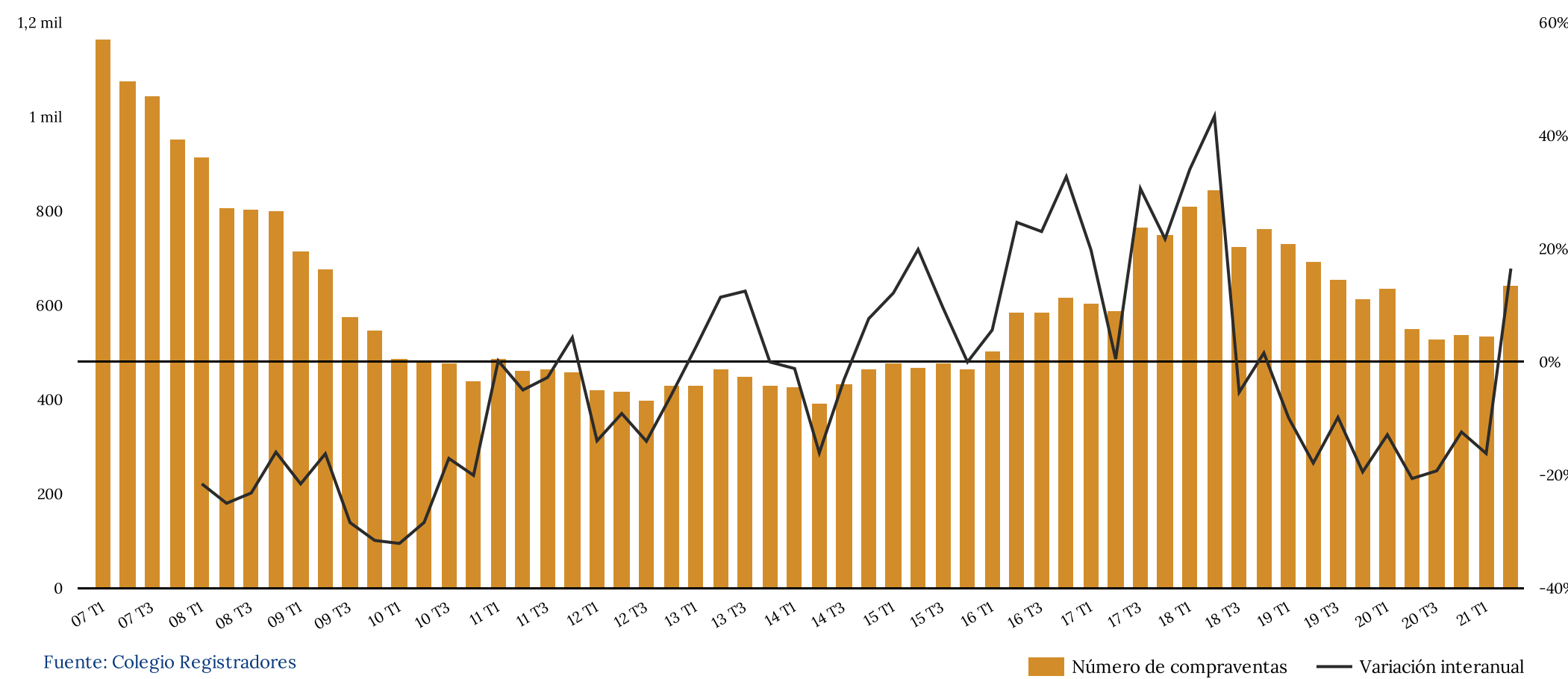
Zaragoza Municipio

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	184	-11,11 %	142,11 %
Interanual	642	20,22 %	16,52 %

Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Zaragoza municipio



Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual

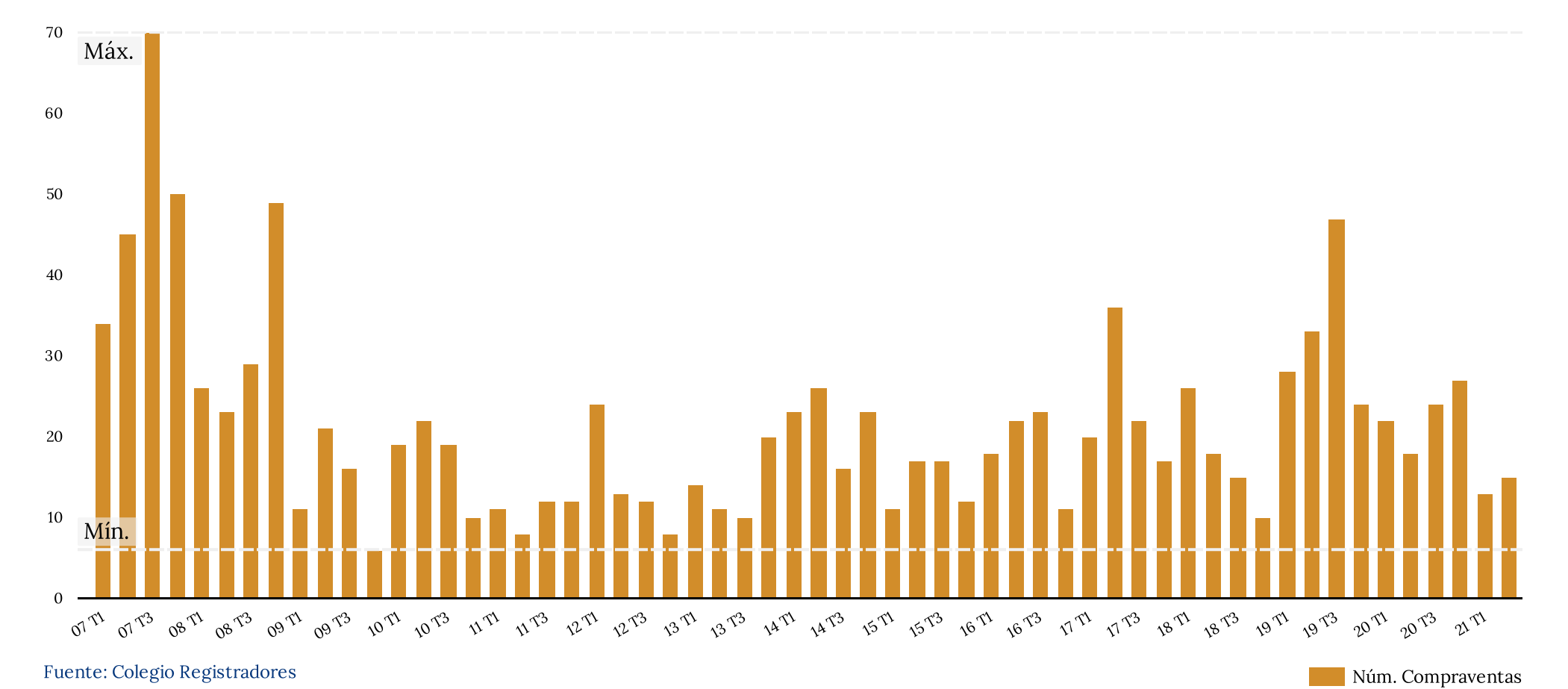


Locales

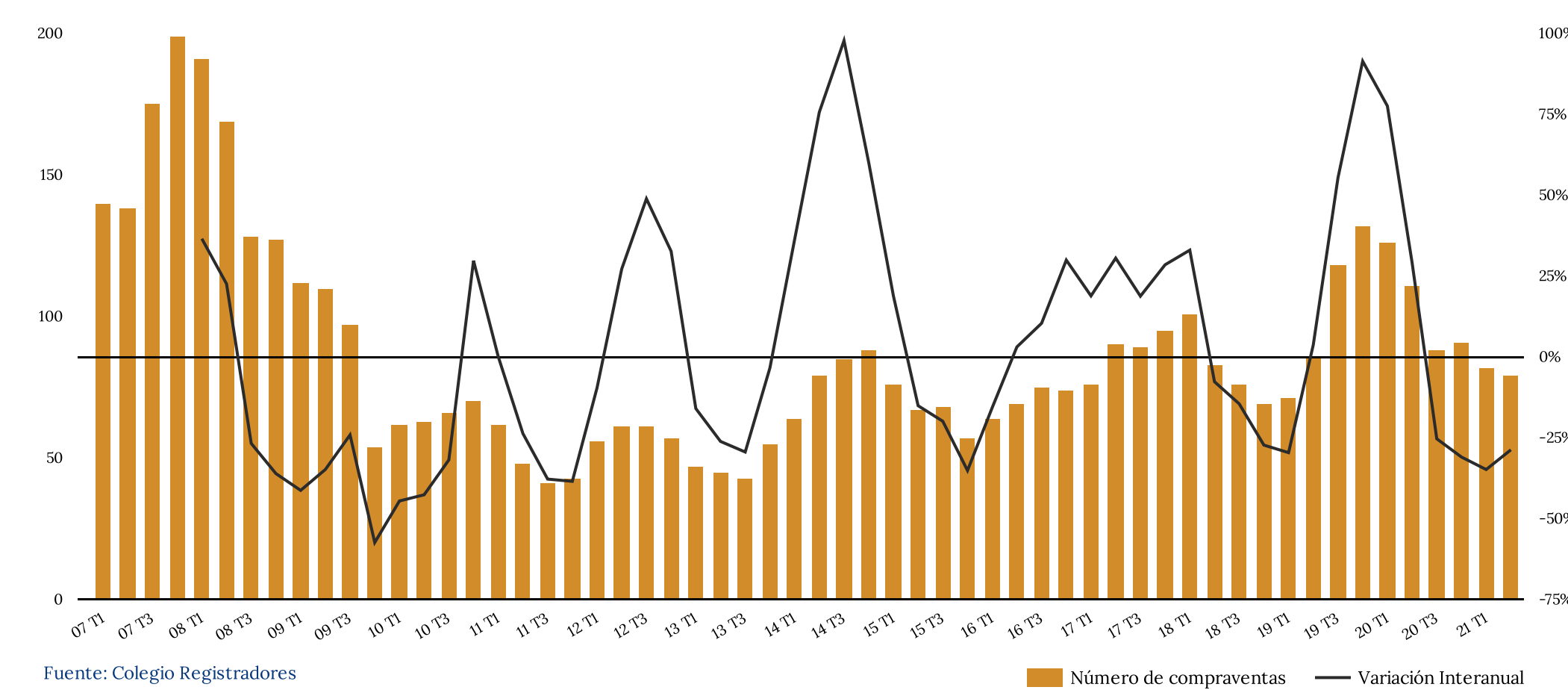
Huesca Municipio

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	15	15,38 %	-16,67 %
Interanual	79	-3,66 %	-28,83 %

Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Huesca municipio



Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual

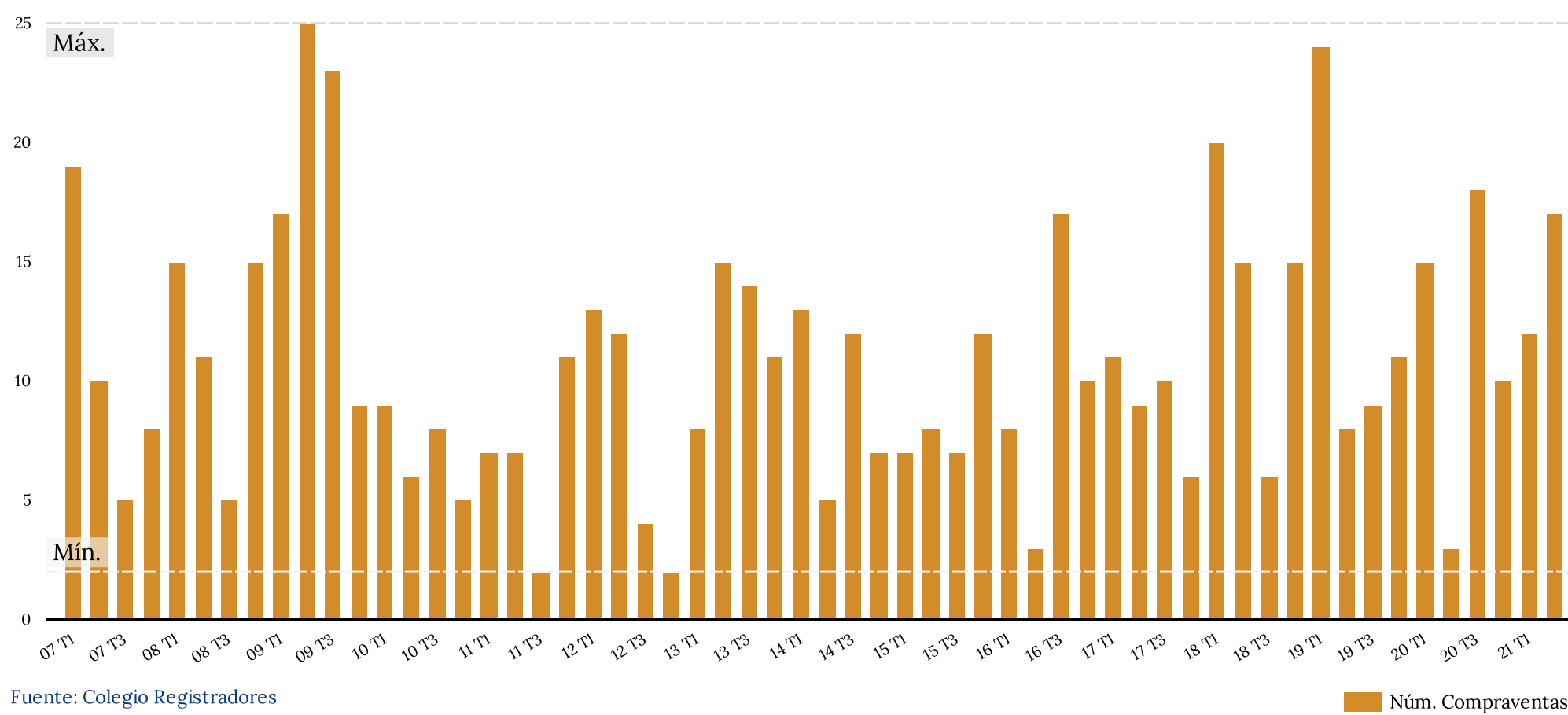


Locales

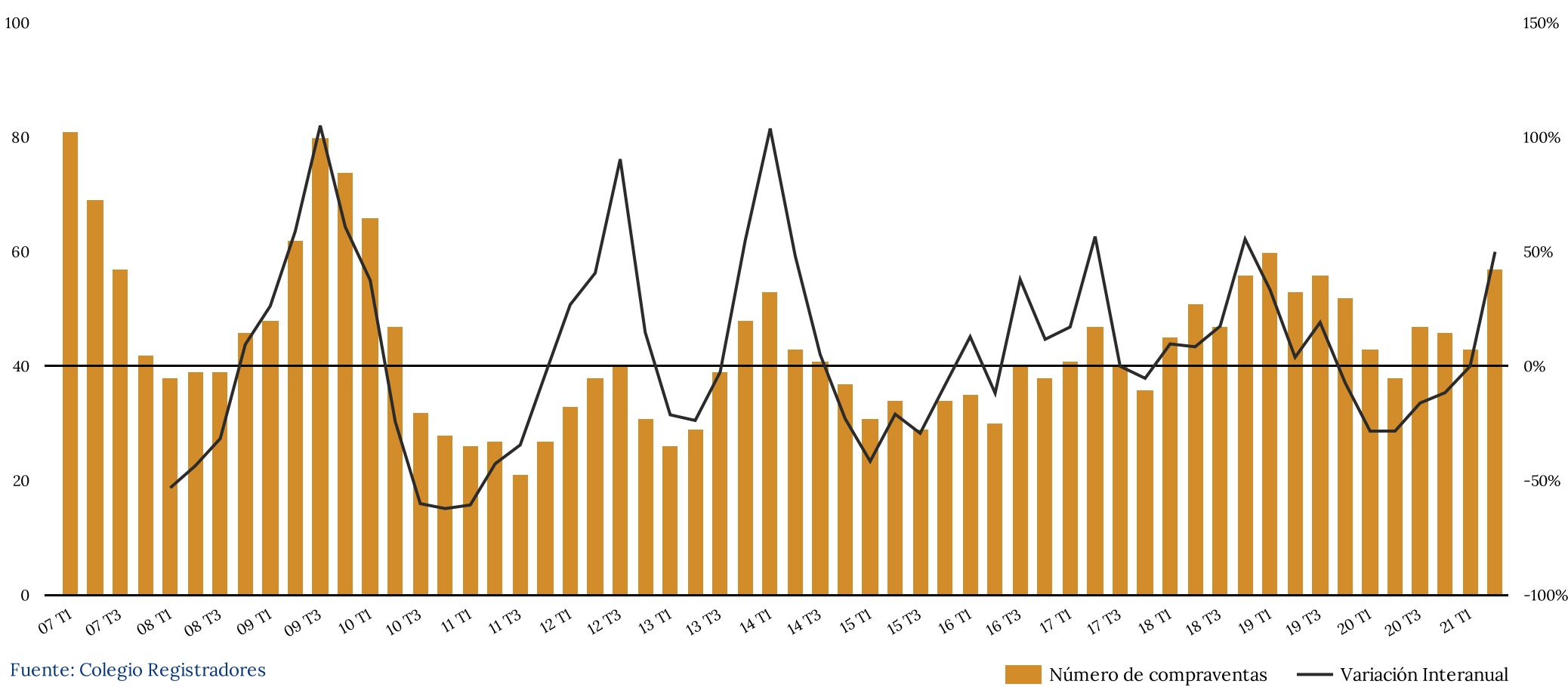
Teruel Municipio

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	17	41,67 %	466,67 %
Interanual	57	32,56 %	50,00 %

Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Teruel municipio



Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual

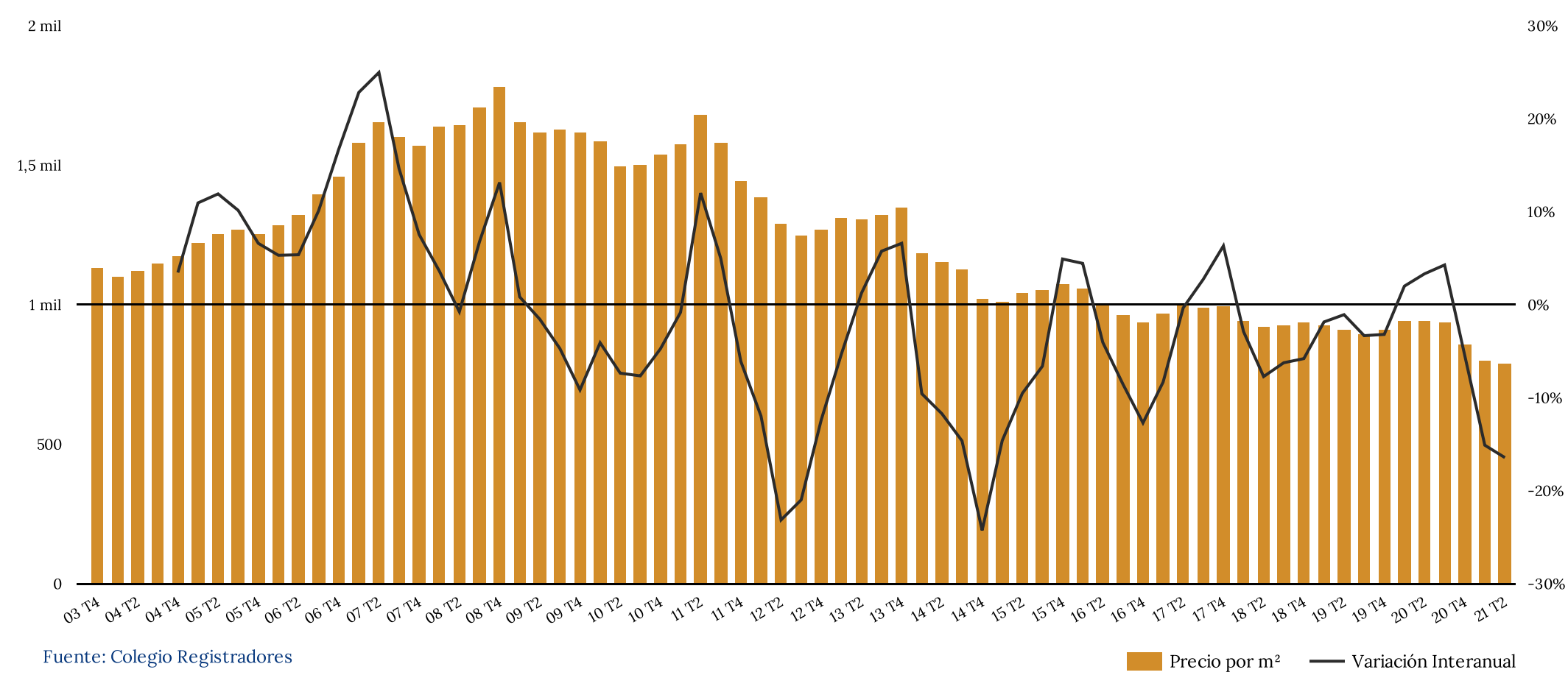


Locales

Precio por metro cuadrado

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	789 €	-1,76 %	-16,42 %

Evolución del precio por m² de locales en Aragón y tasa de variación interanual

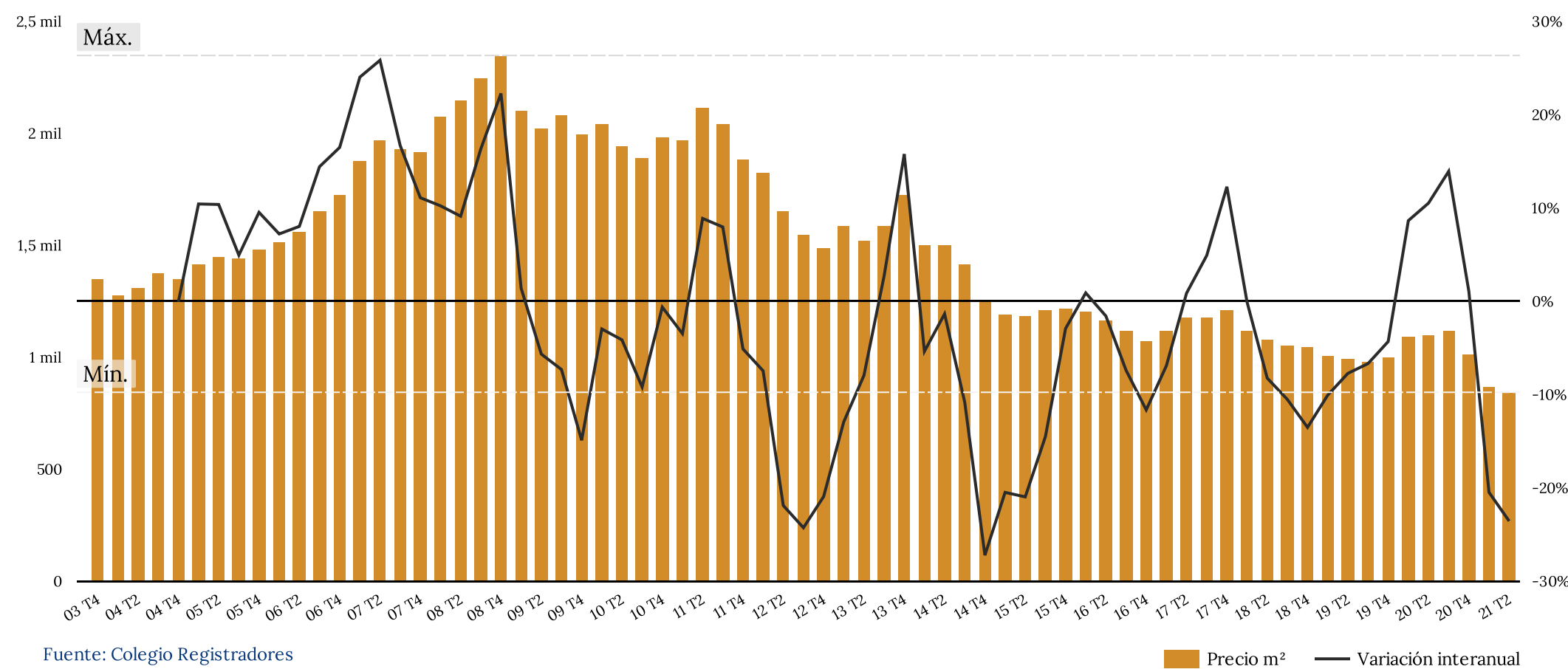


Locales

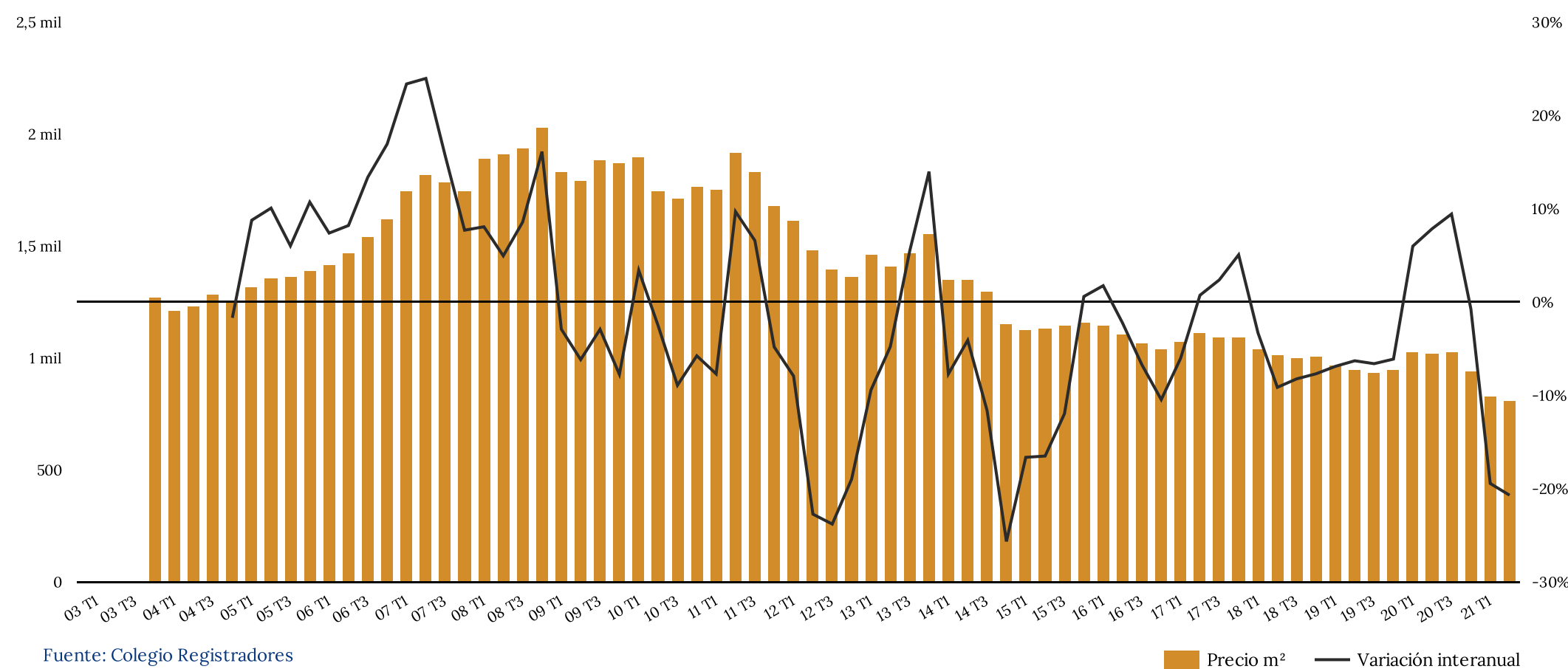
Precio por m² en Zaragoza

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	844 €	-3,35 %	-23,55 %
Zaragoza provincia	812 €	-1,93 %	-20,68 %

Evolución del precio por m² de locales registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de locales registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

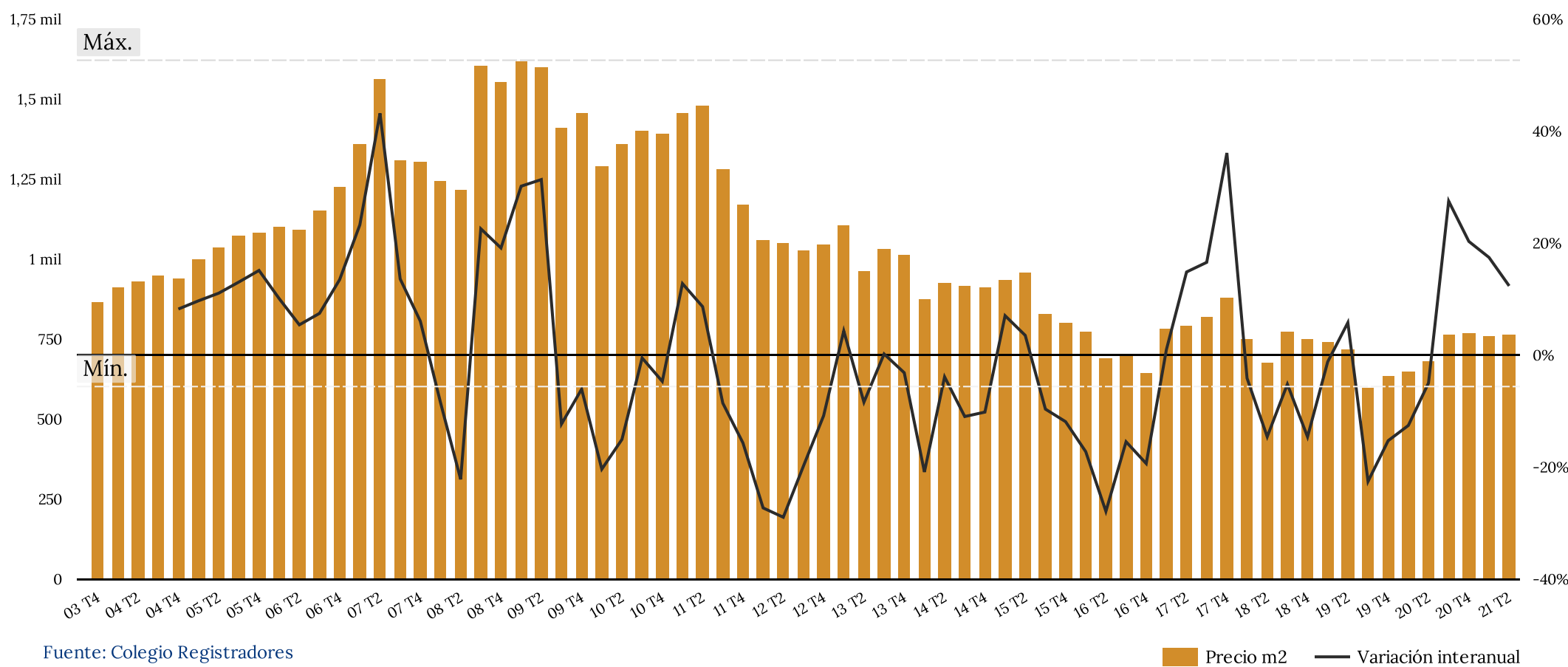


Locales

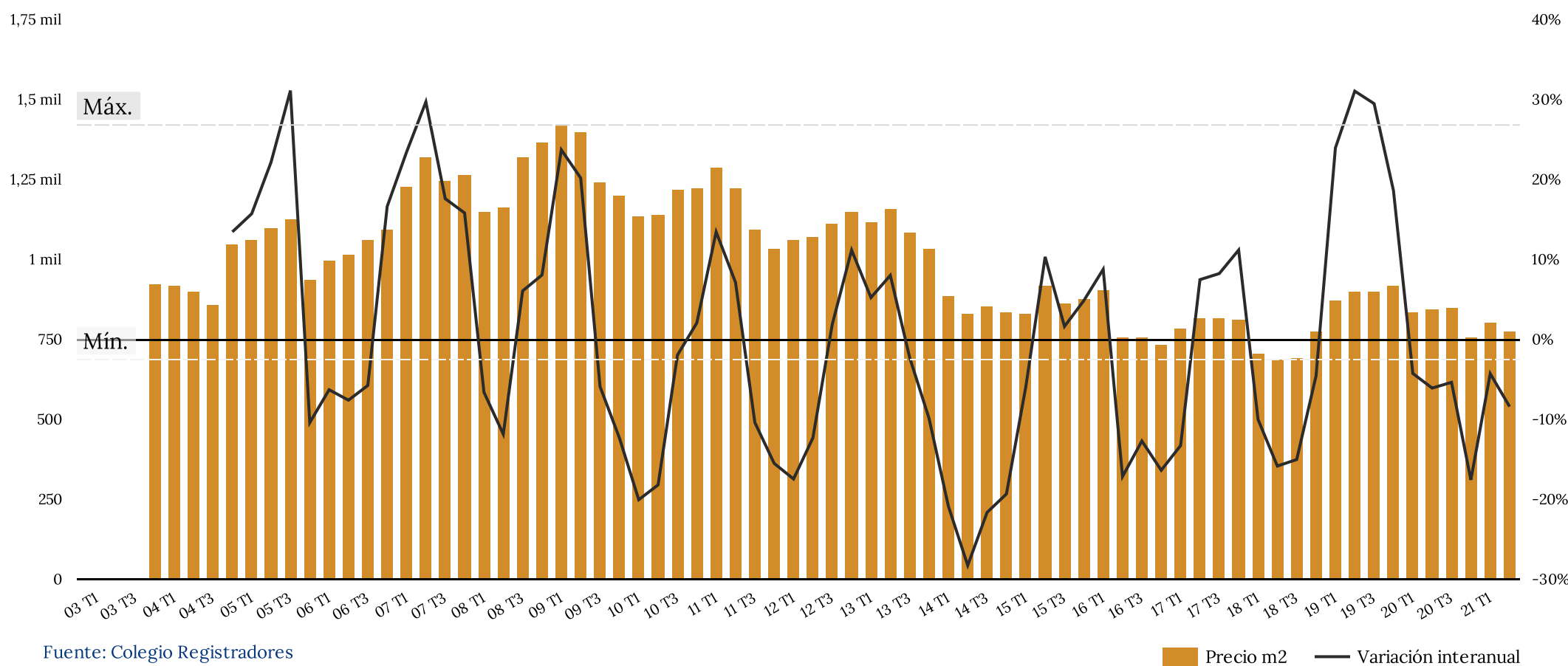
Precio por m² en Huesca

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	768 €	0,61 %	12,39 %
Huesca provincia	774 €	-3,47 %	-8,42 %

Evolución del precio por m² de locales registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de locales registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

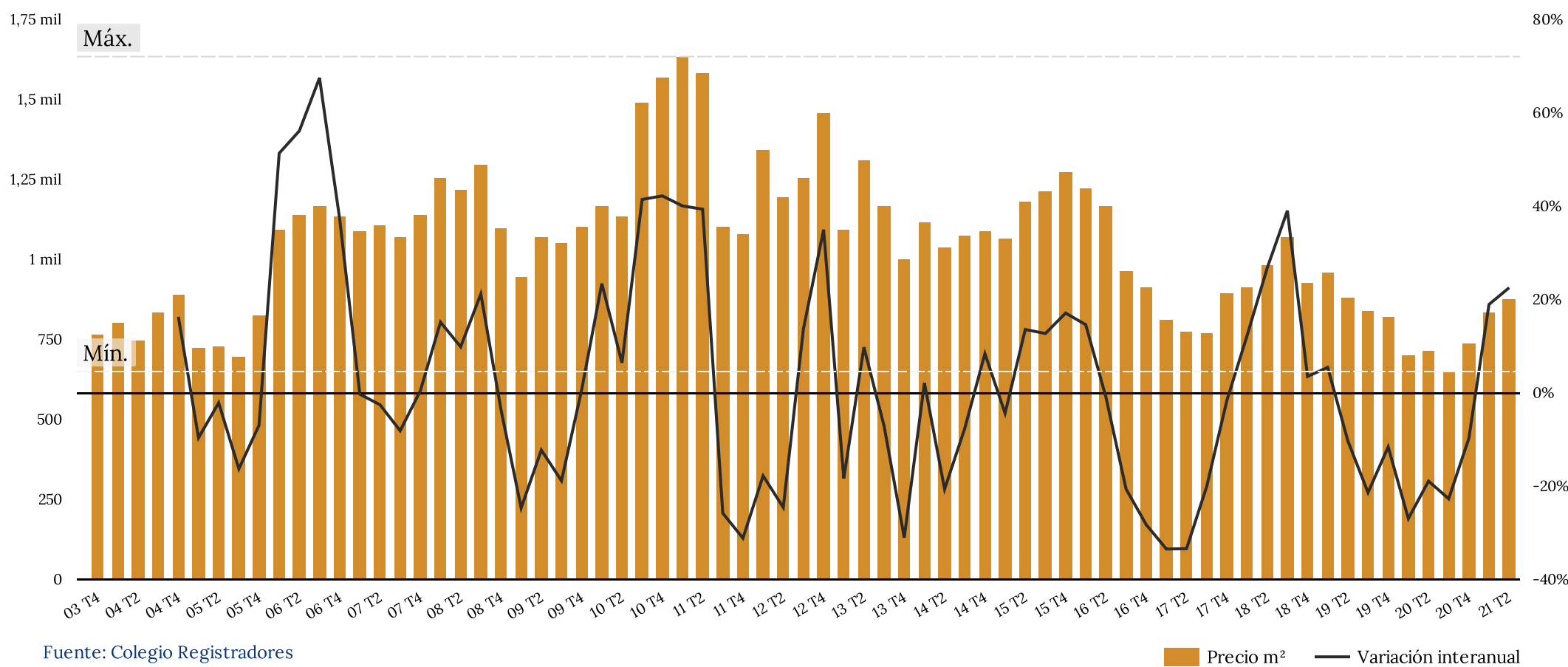


Locales

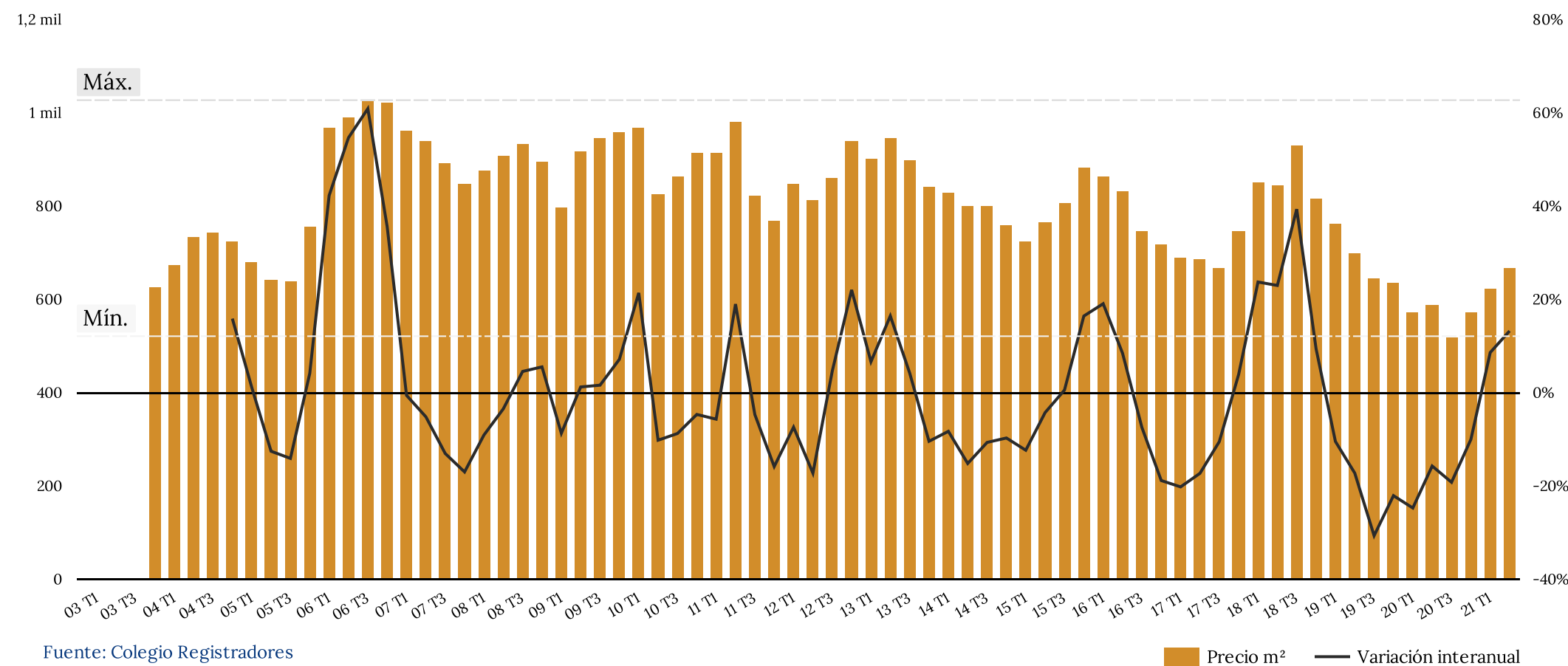
Precio por m² en Teruel

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	877 €	4,99 %	22,48 %
Teruel provincia	668 €	7,05 %	13,20 %

Evolución del precio por m² de locales registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de locales registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual



3. Naves

Compraventa

1.1. Número de compraventas

1.2. Precios por m²

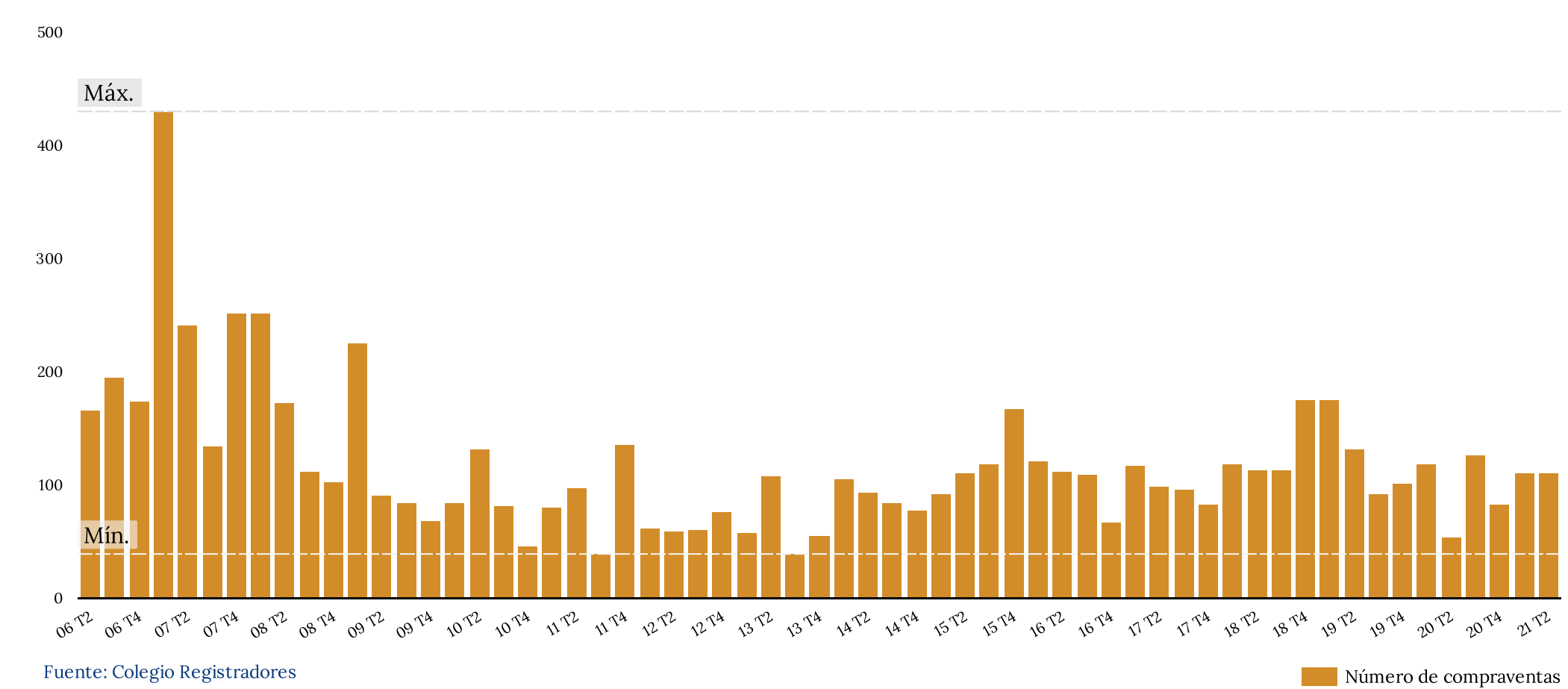
1.3. Precios por nave

Naves

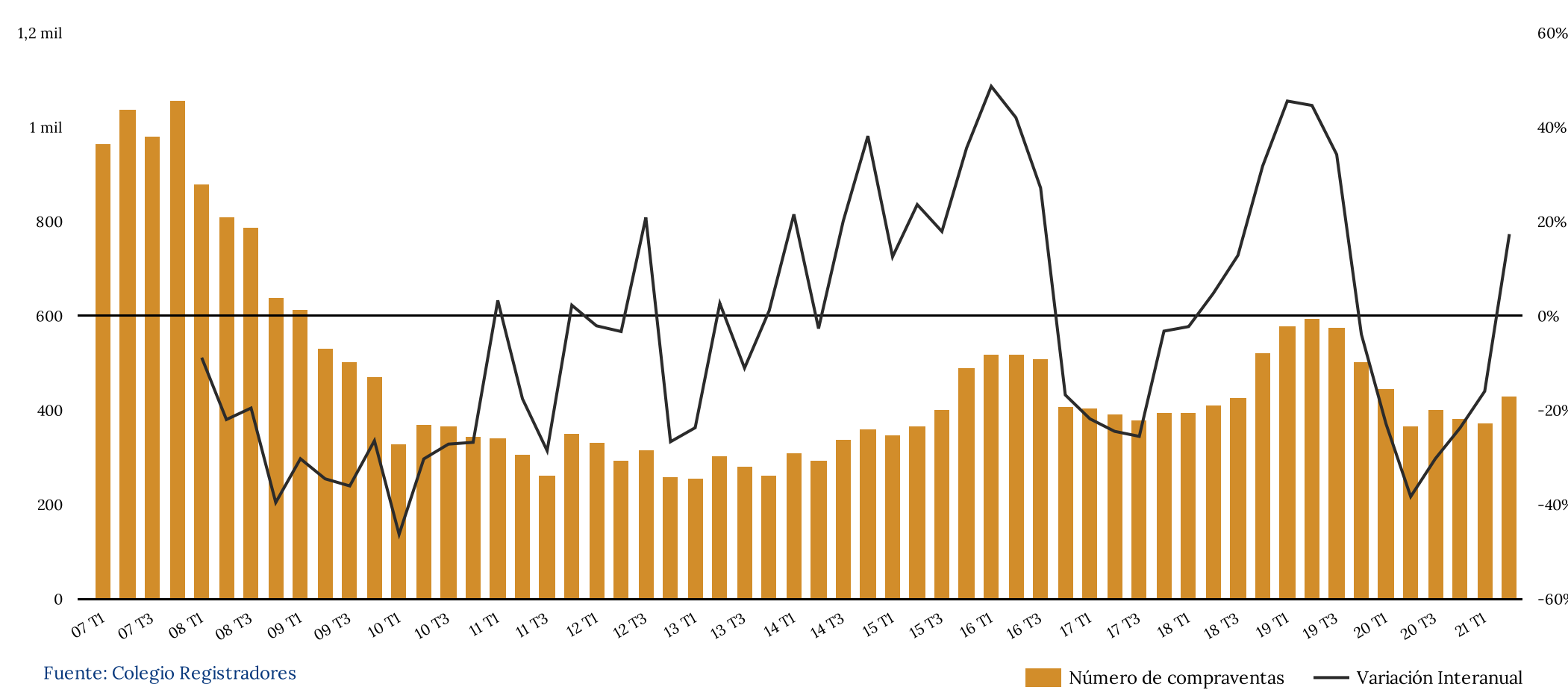
Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	111	0,00 %	105,56 %
Interanual	432	15,20 %	17,39 %

Evolución del número de compraventas trimestral de naves en Aragón



Evolución del número de compraventas interanual de naves en Aragón y tasa de variación interanual

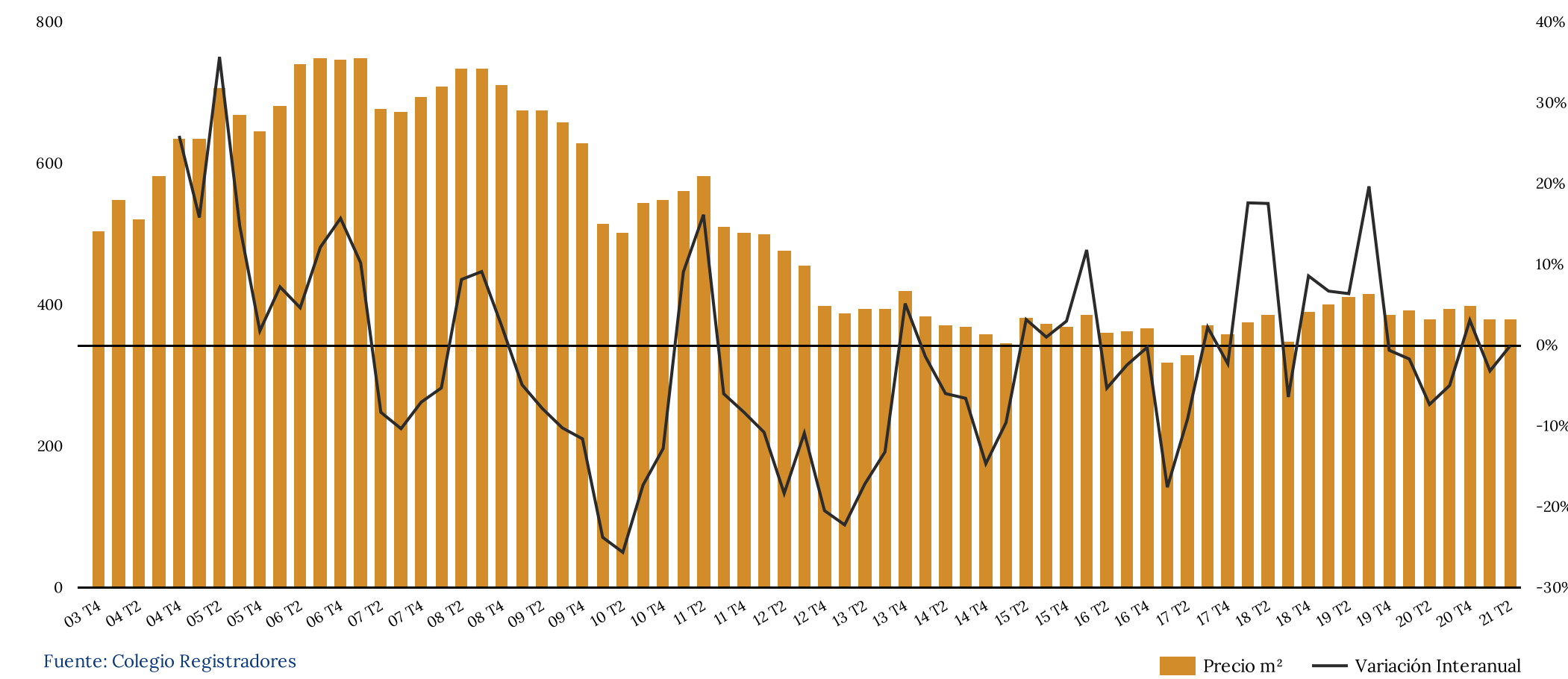


Naves

Precio por metro cuadrado y precio medio

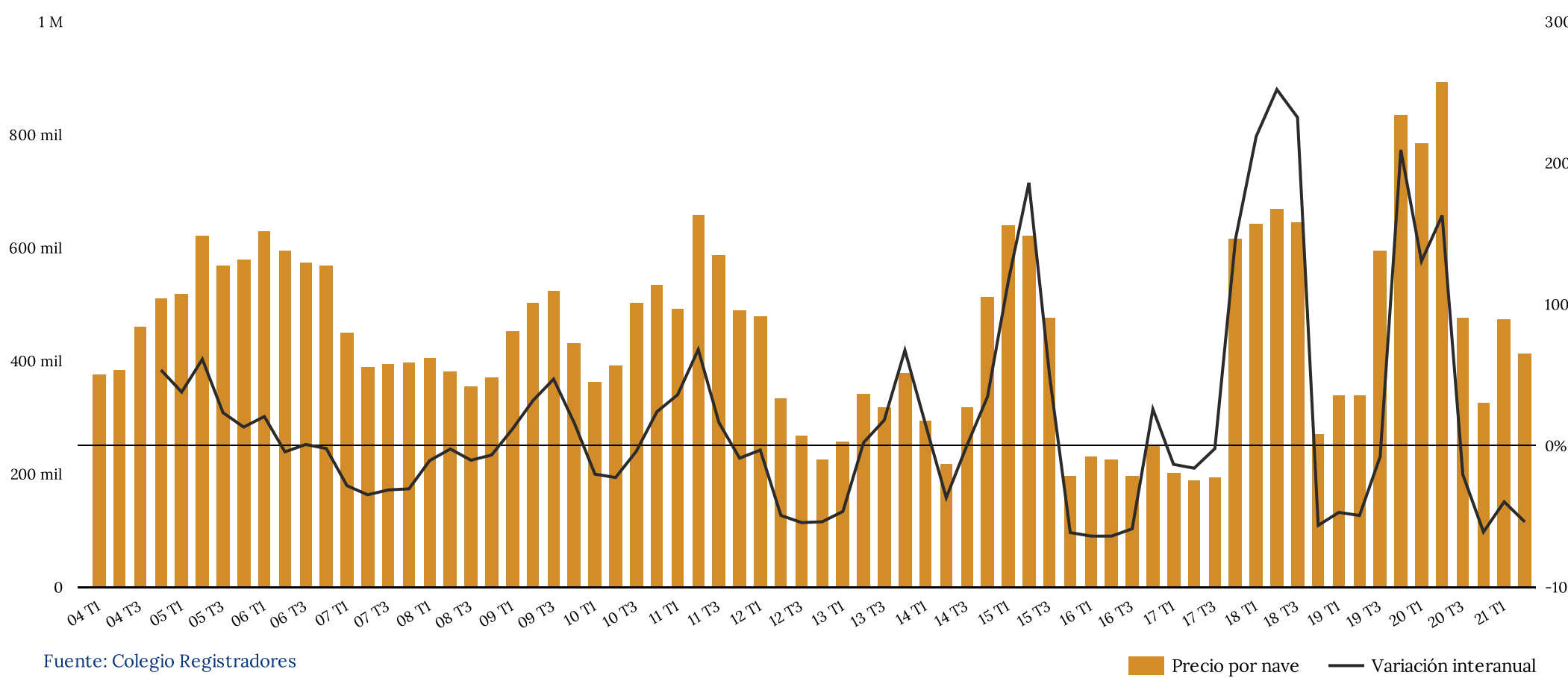
PERIODICIDAD ▾	PRECIO M²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	380 €	-0,13 %	-0,11 %

Evolución del precio por m² de naves en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD ▾	IMPORTE MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	413.654 €	-13,11 %	-53,74 %

Evolución del precio medio de naves en Aragón y tasa de variación interanual



4. Garajes

Compraventa

1.1. Número de compraventas

1.2. Precios por m²

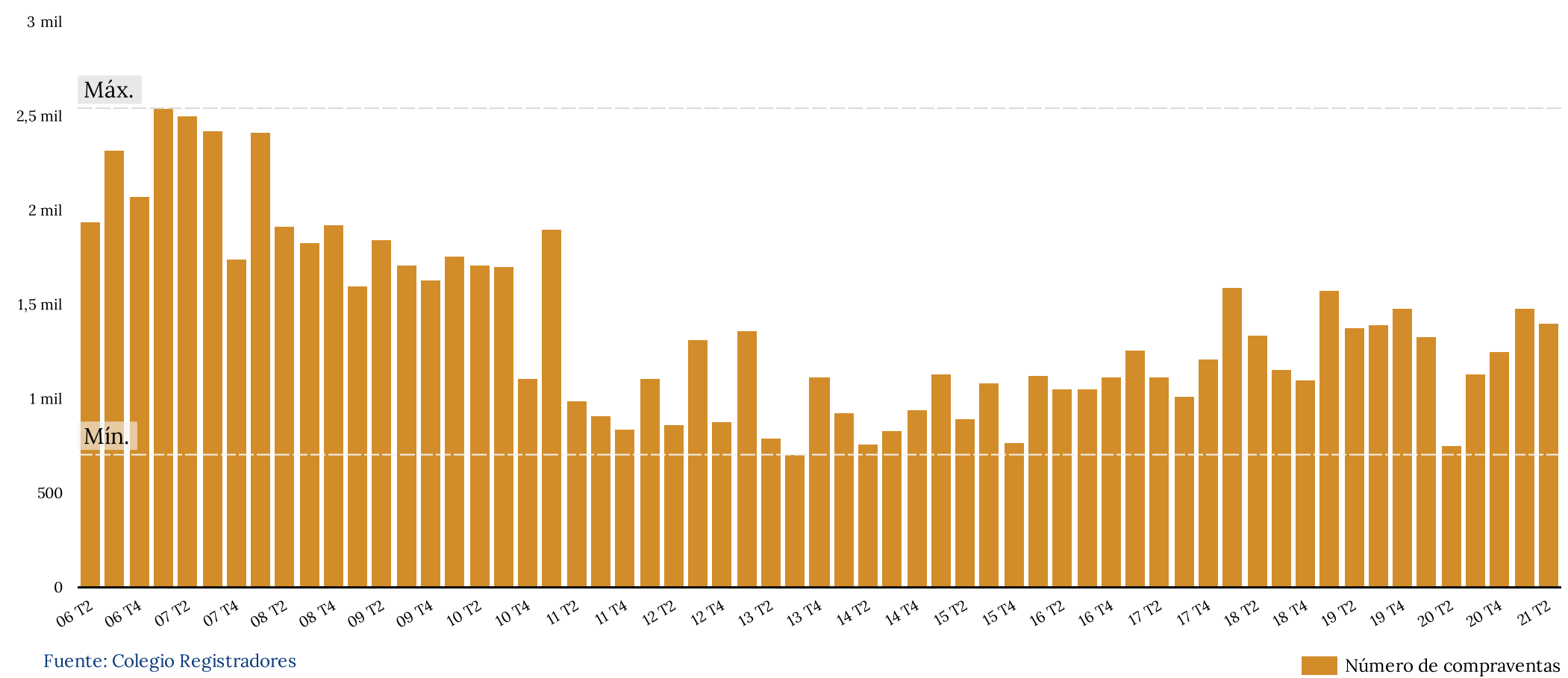
1.3. Precios por garaje

Garajes

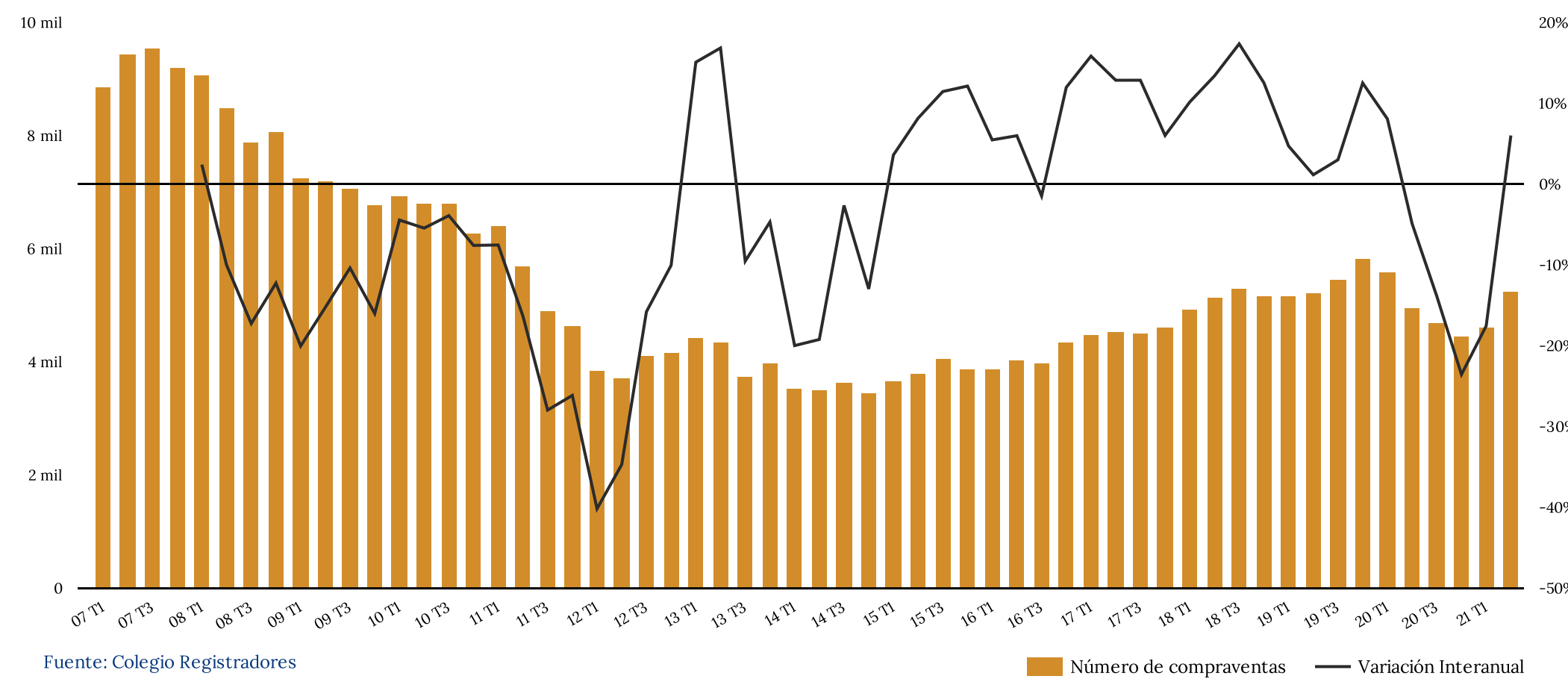
Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	1.402	-5,33 %	86,68 %
Interanual	5.258	14,13 %	6,03 %

Evolución del número de compraventas trimestral de garajes en Aragón



Evolución del número de compraventas interanuales de garajes en Aragón y tasa de variación interanual

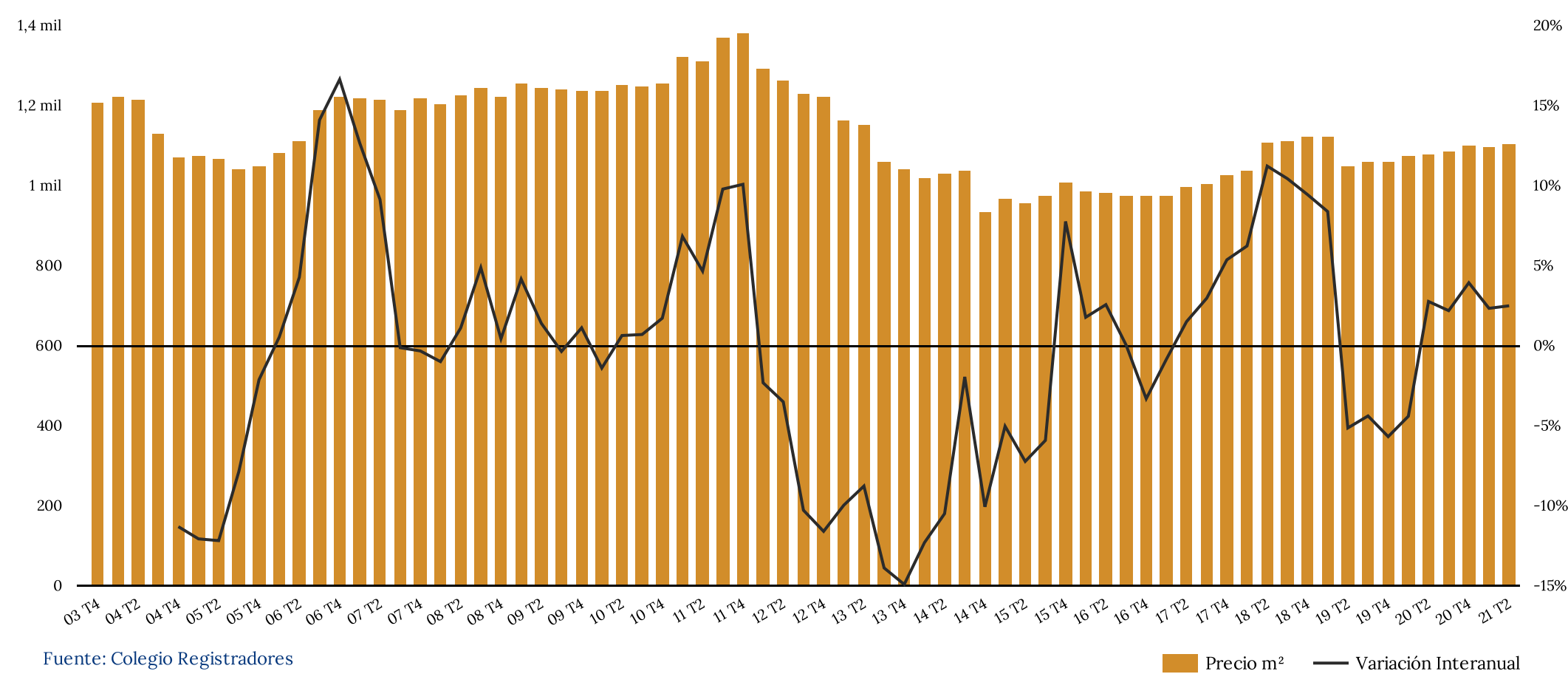


Garajes

Precio por metro cuadrado y precio medio

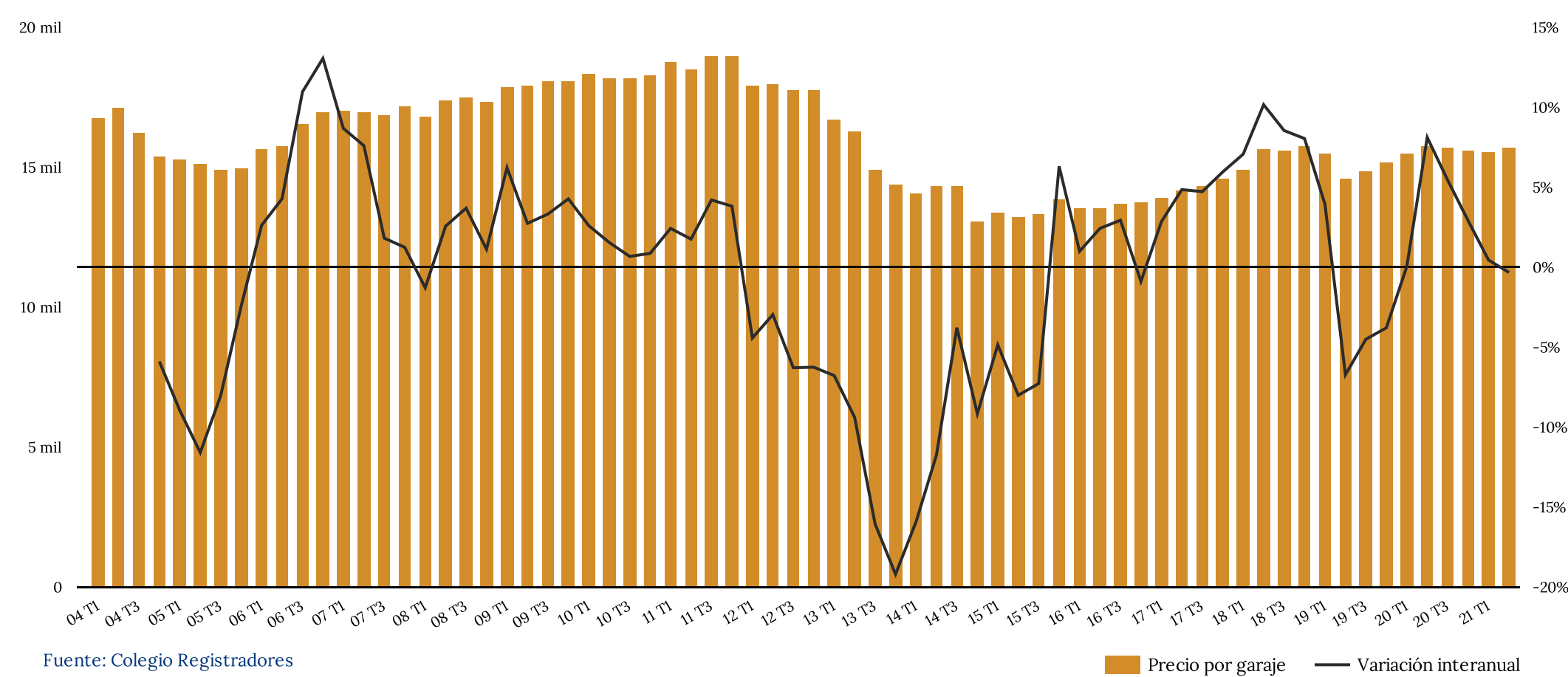
PERIODICIDAD ▾	PRECIO M²	VARIACION TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	1.105 €	0,64 %	2,47 %

Evolución del precio por m² de garajes en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD ▾	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	15.740 €	1,04 %	-0,32 %

Evolución del precio medio de garajes en Aragón y tasa de variación interanual



5. Trasteros

Compraventa

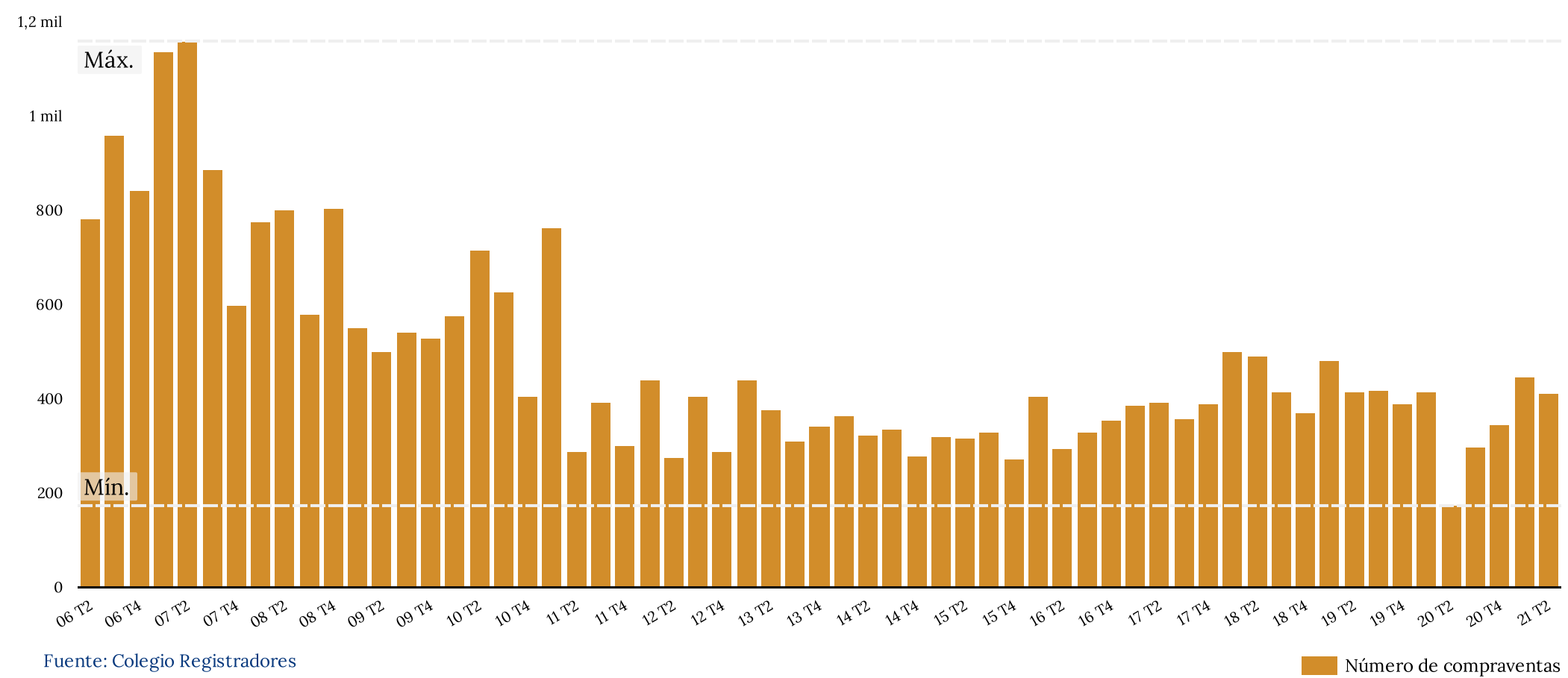
- 1.1. Número de compraventas
- 1.2. Precios por m²
- 1.3. Precios por trastero

Trasteros

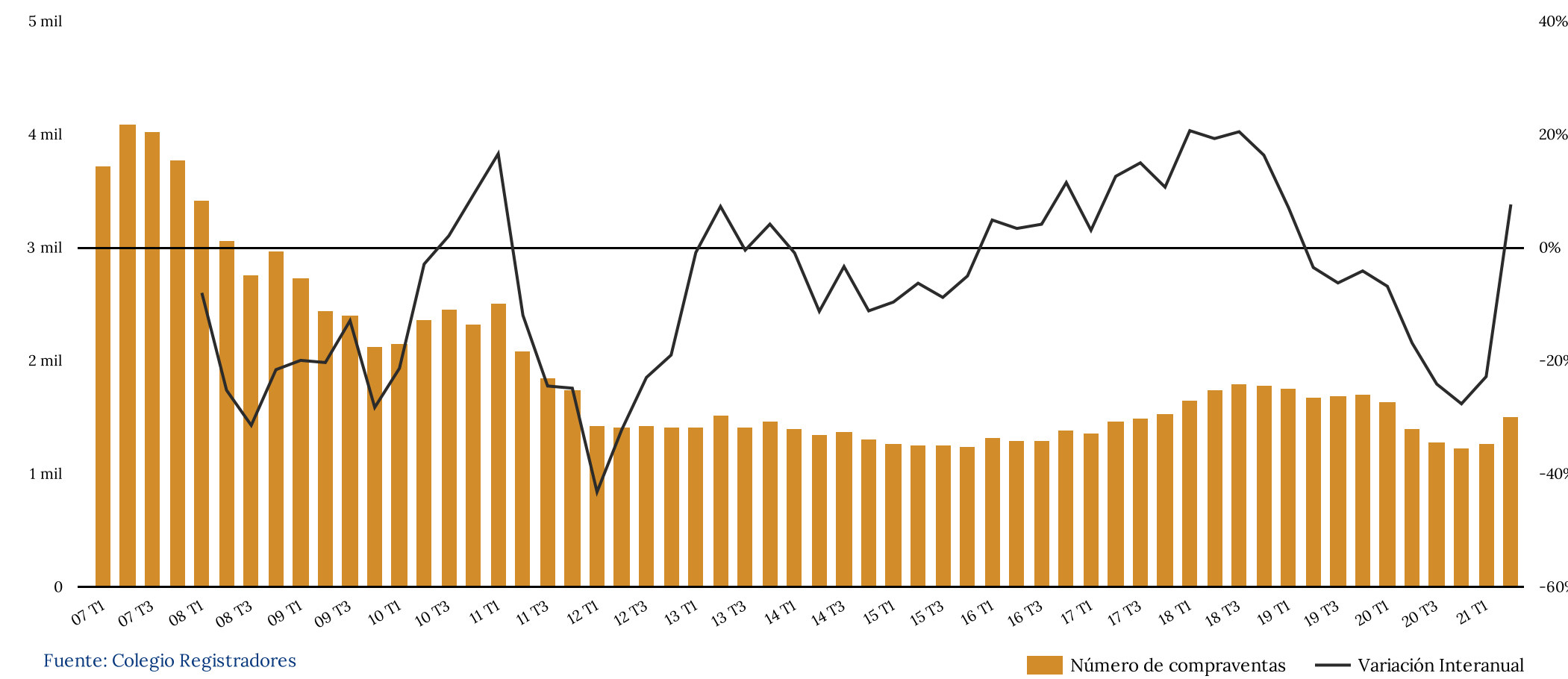
Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	412	-7,62 %	138,15 %
Interanual	1.502	18,92 %	7,59 %

Evolución del número de compraventas trimestral de trasteros en Aragón



Evolución del número de compraventas interanuales de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual

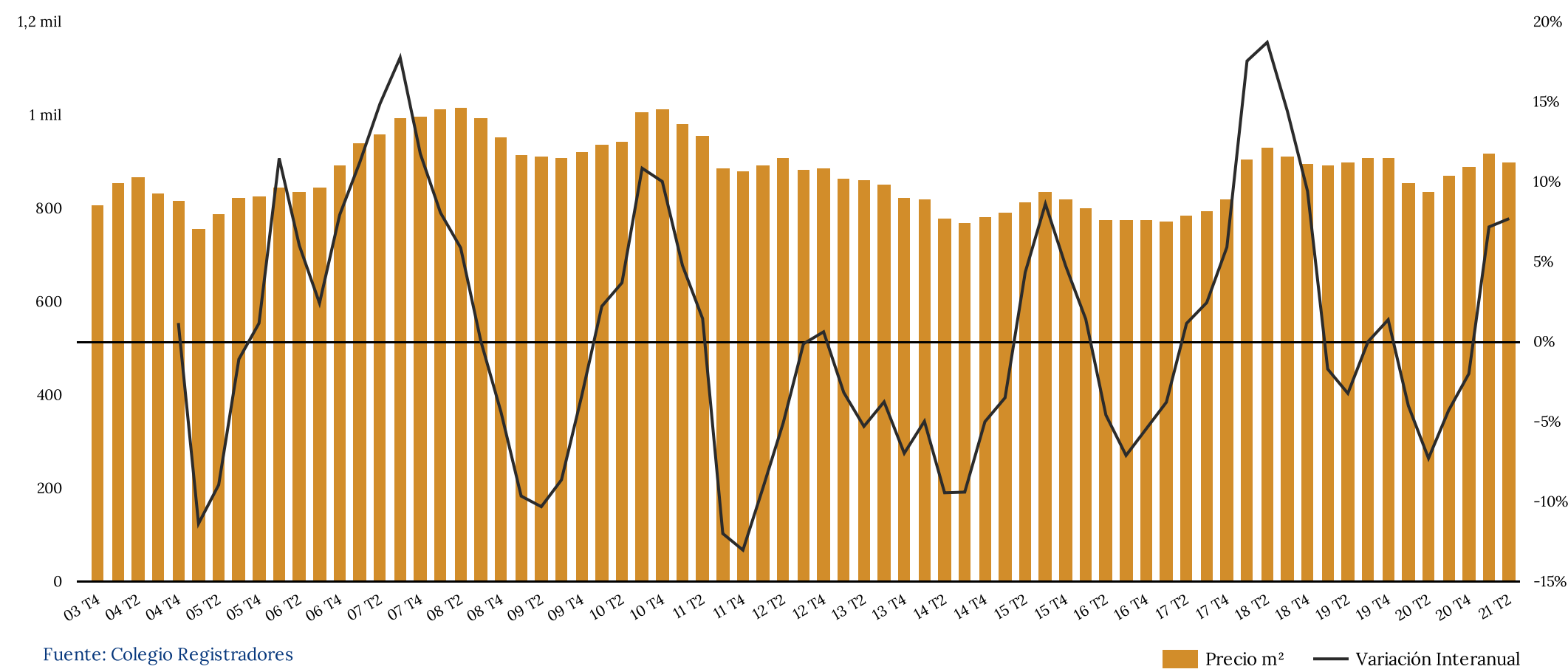


Trasteros

Precio por metro cuadrado y precio medio

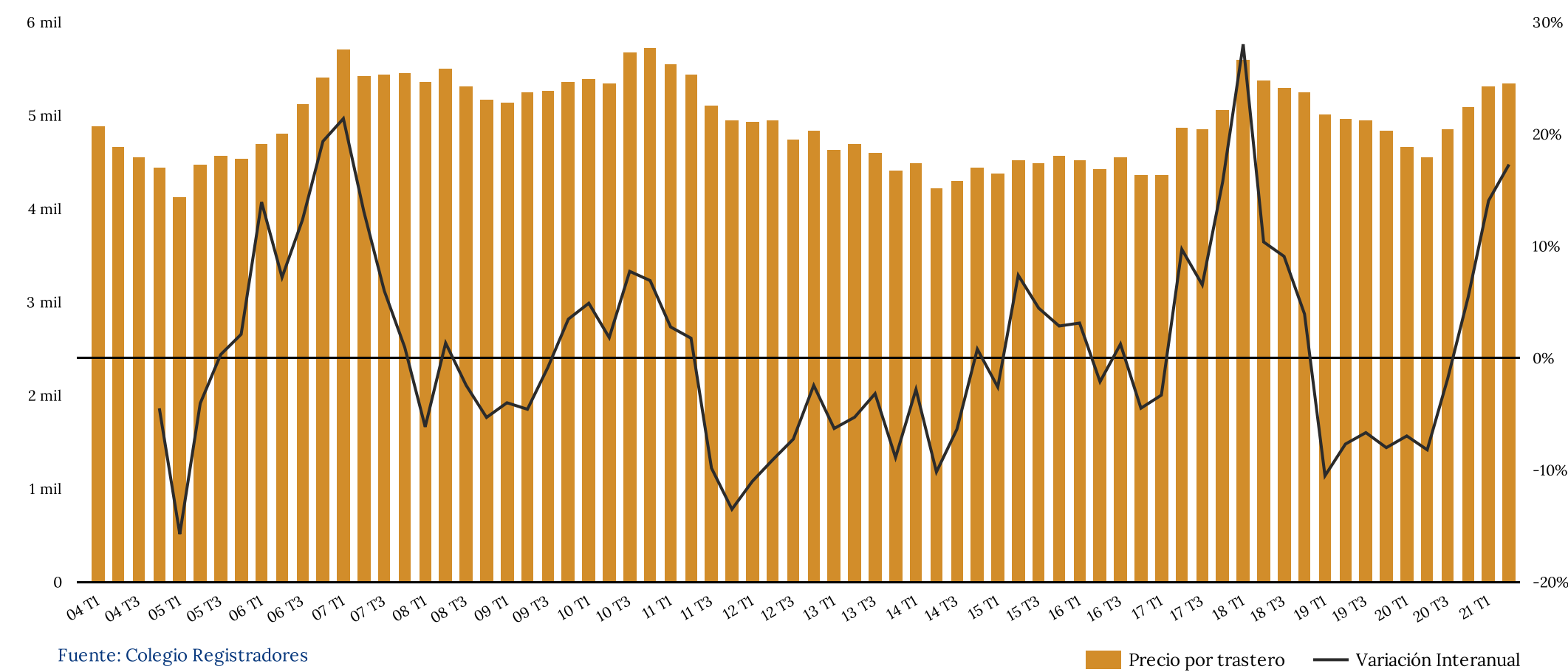
PERIODICIDAD ▾	PRECIO M²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	899 €	-1,94 %	7,68 %

Evolución del precio por m² de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD ▾	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACION INTERANUAL
Interanual	5.348 €	0,45 %	17,31 %

Evolución del precio medio de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual



6. Mercado hipotecario

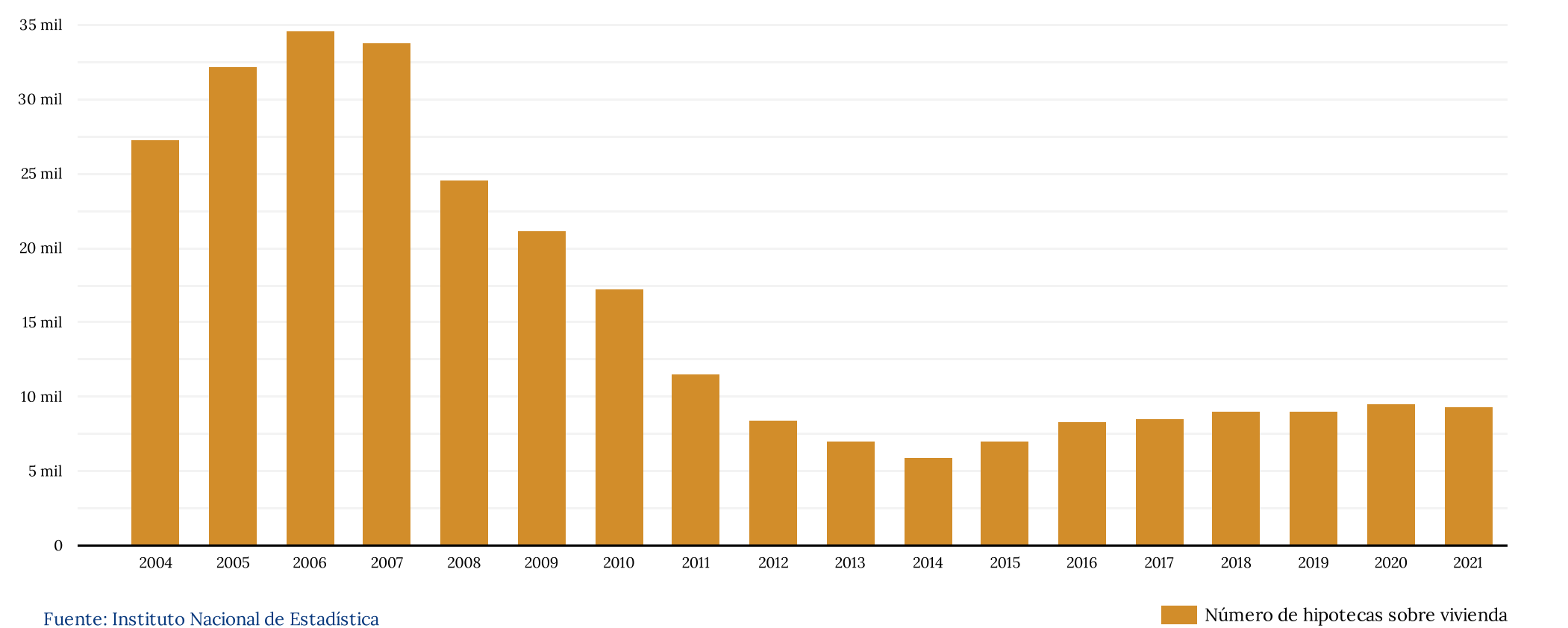
- 6.1. Número de hipotecas
- 6.2. Distribución por tipo de entidad financiera
- 6.3. Endeudamiento
- 6.4. Relación préstamo / valor
- 6.5. Cuantía de tipos de interés contratados
- 6.6. Tipología de tipos de interés
- 6.7. Plazos de contratación
- 6.8. Accesibilidad
- 6.9. Certificaciones de vivienda por ejecución hipotecaria
- 6.10. Daciones en pago

Mercado hipotecario

Número de hipotecas

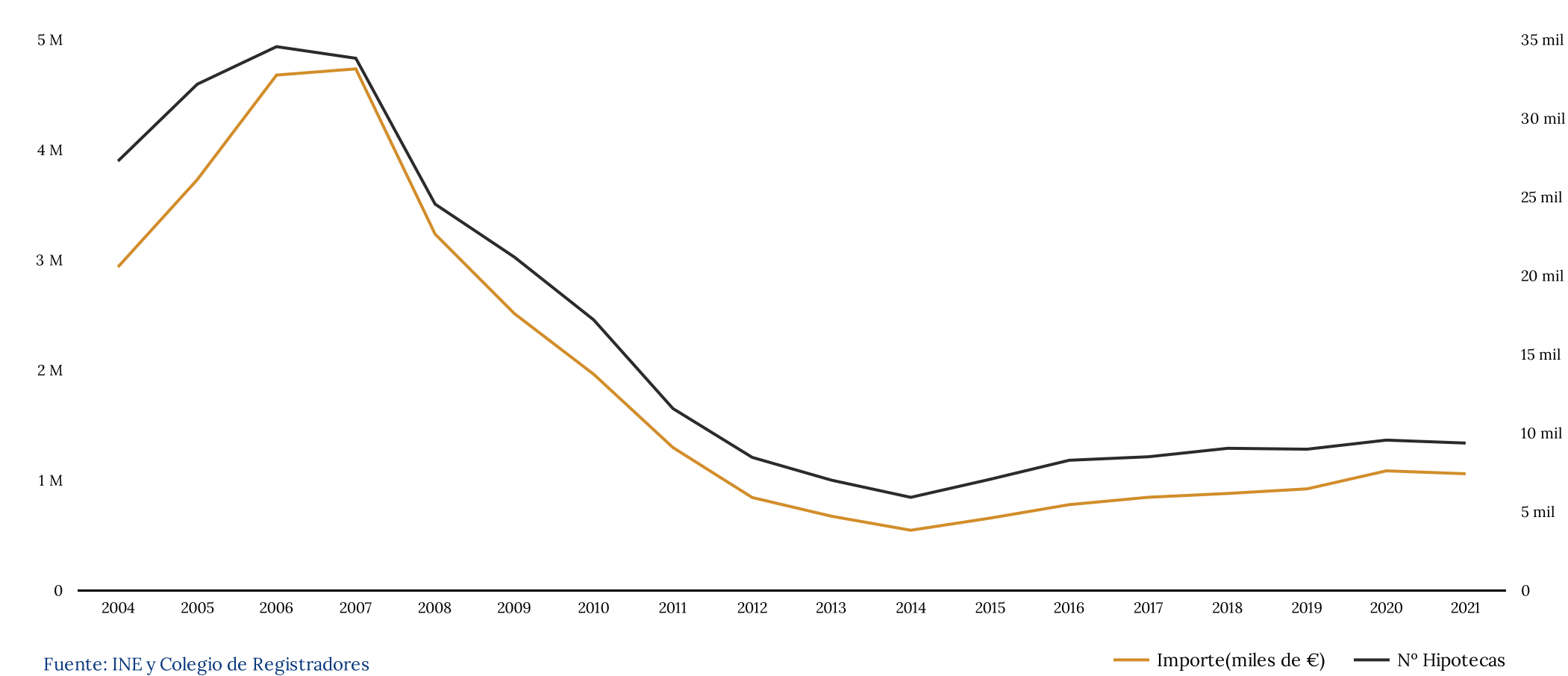
Nº ANUAL TOTAL FINCAS	Nº ANUAL VIVIENDA	VARIACIÓN INTERANUAL ▾	% COMPRAB. CON HIPOTECA
13.282	9.368	4,75 %	67,39 %

Número de hipotecas sobre vivienda en Aragón



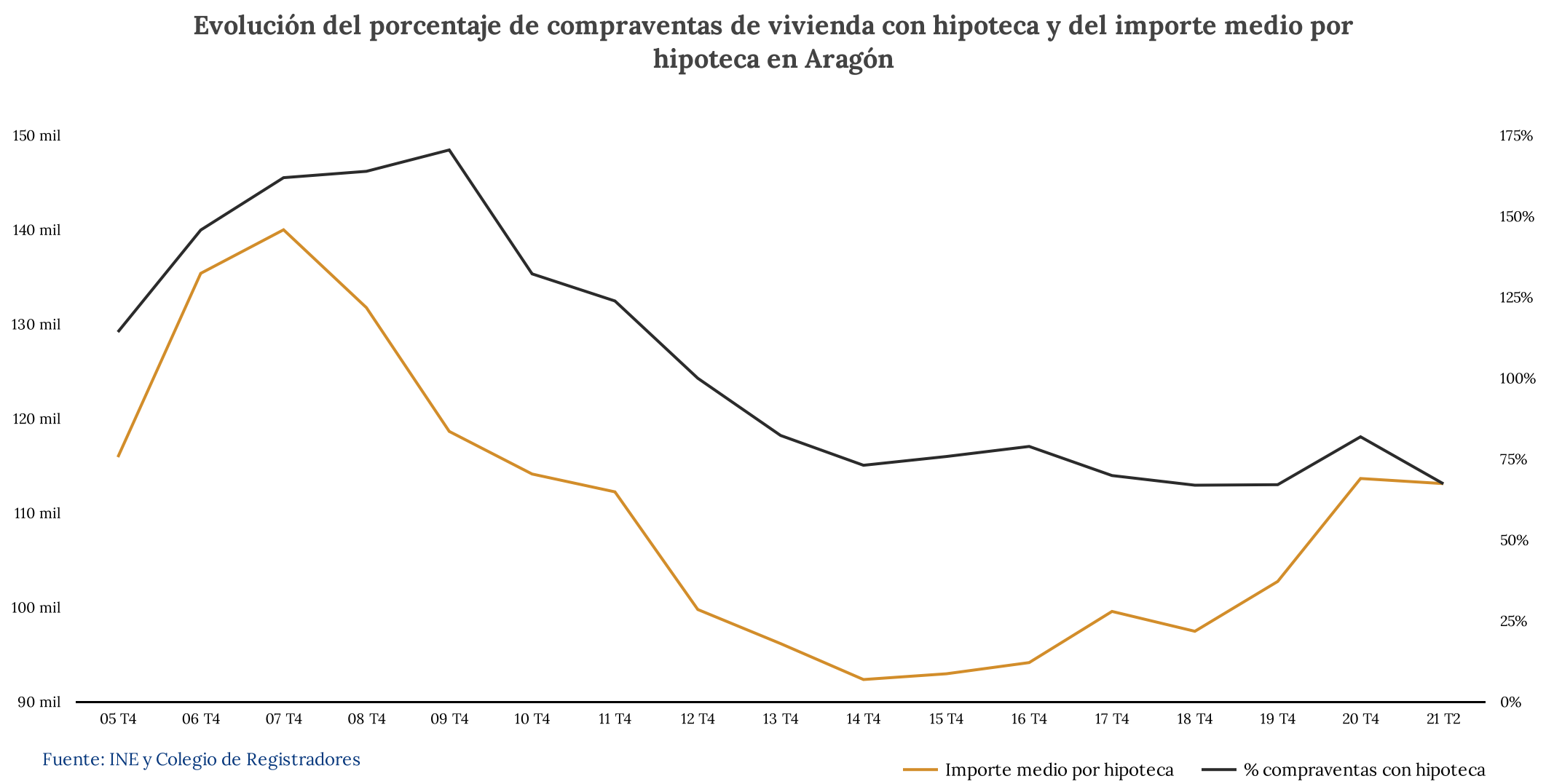
IMPORTE ANUAL TOTAL FINCAS ▾	IMPORTE ANUAL VIVIENDA	VARIACIÓN INTERANUAL	IMPORTE MEDIO HIPOTECA
1.757.368	1.059.712	11,22 %	113.120 €

Hipotecas constituidas sobre vivienda en Aragón. Importe (miles de euros) y número



Mercado hipotecario

Número de hipotecas

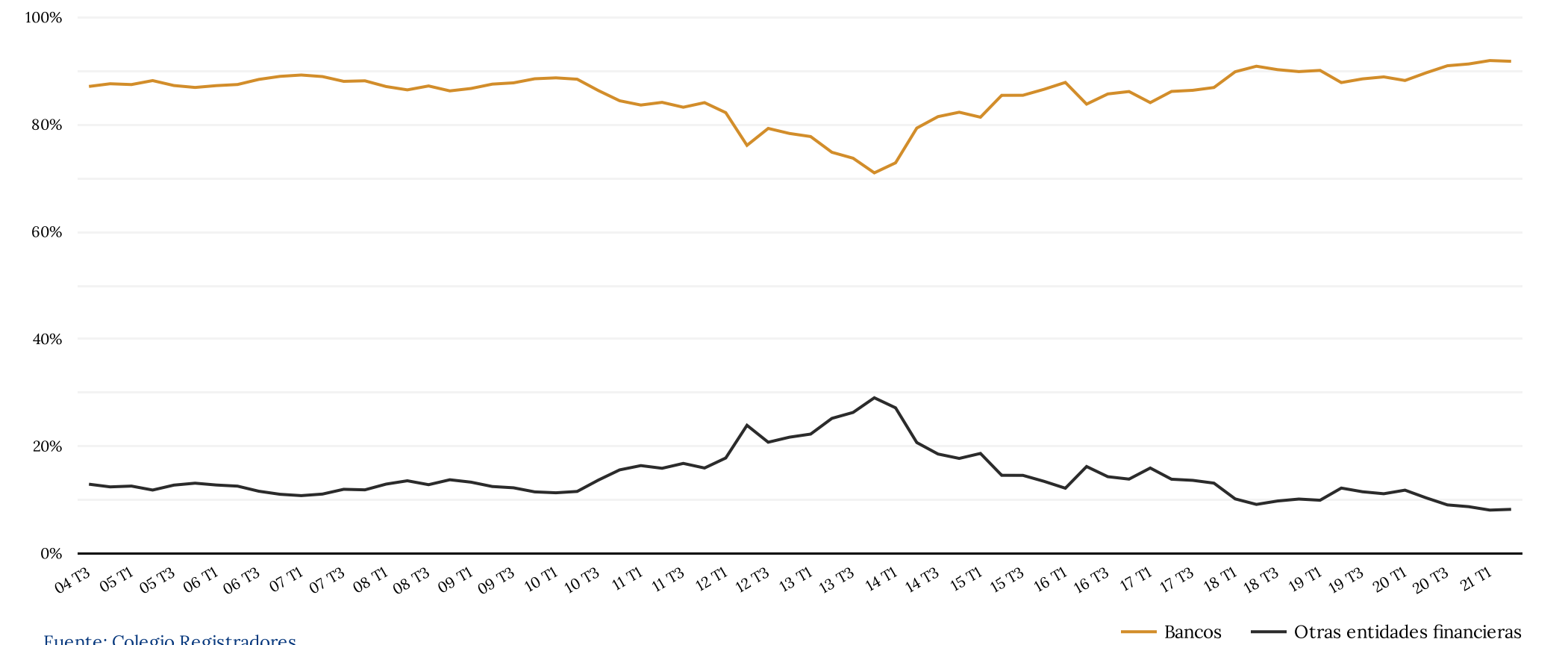


Mercado hipotecario

Distribución por tipo de entidad financiera

DISTRIBUCIÓN POR TIPO DE ENTIDAD FINANCIERA ▾	BANCOS	OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS (%)
Trimestral	90,26 %	9,74 %
Interanual	91,79 %	8,21 %

Evolución de la distribución en la cuota de mercado de nuevo crédito hipotecario por tipo de entidad financiera concesionaria en Aragón

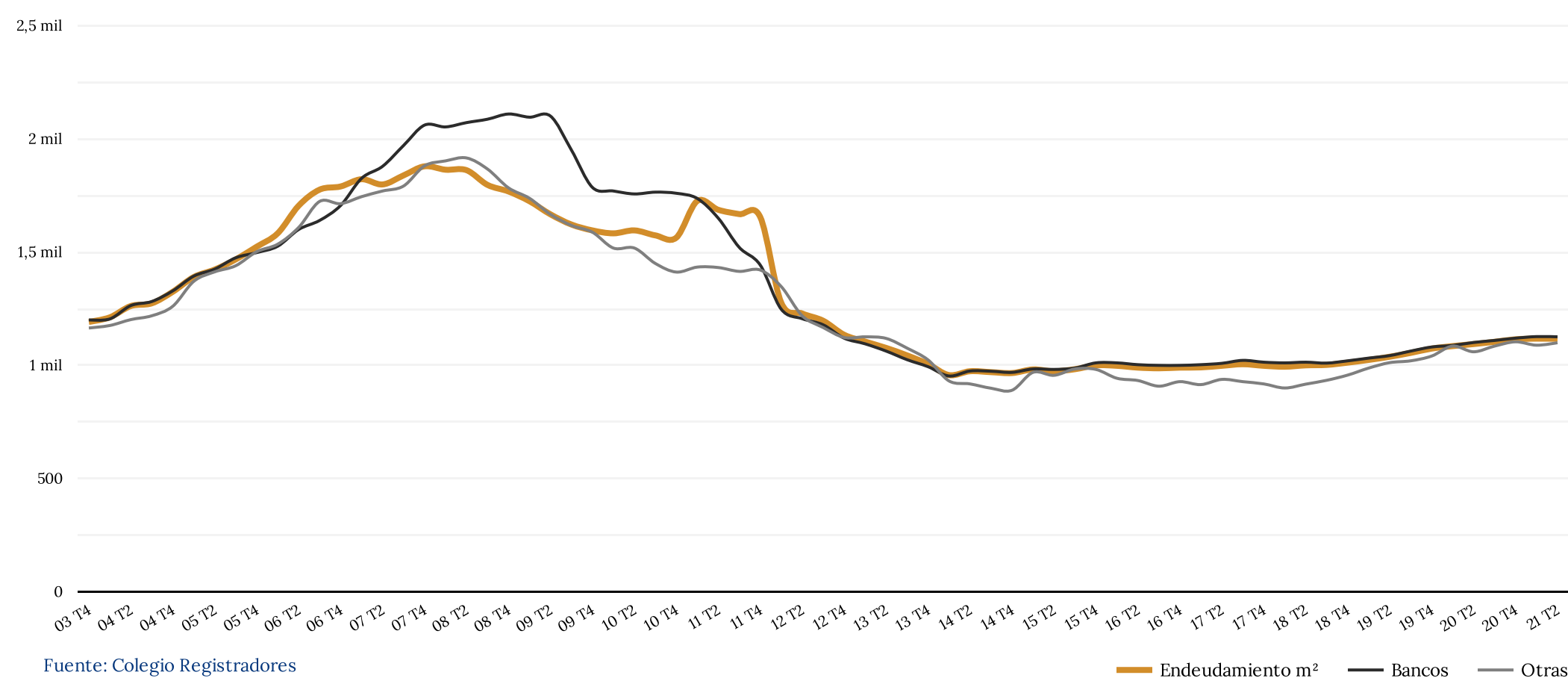


Mercado hipotecario

Endeudamiento

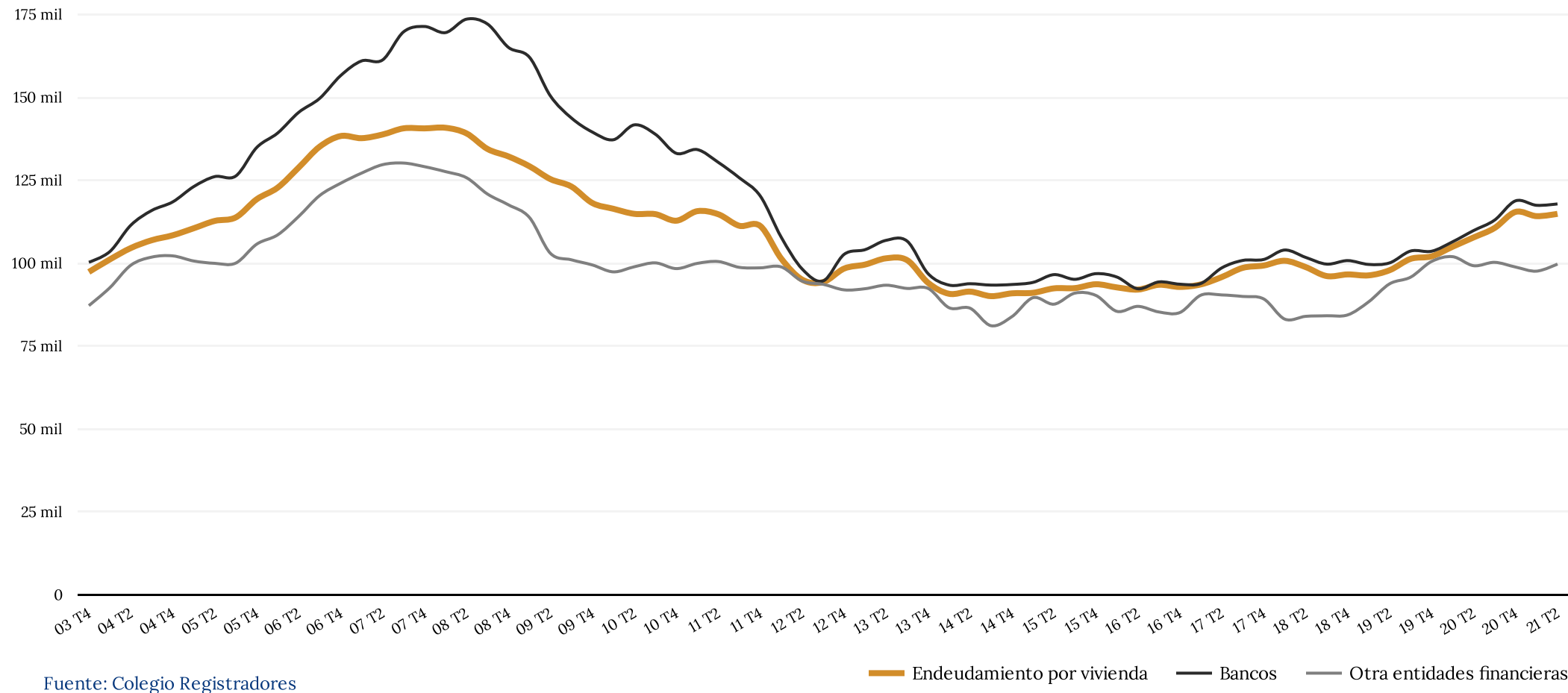
ENDEUDAMIENTO POR M2 ▾	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	1.101	1,29 %	0,46 %
Interanual	1.116	-0,09 %	2,10 %

Evolución del endeudamiento hipotecario por metro cuadrado en Aragón



ENDEUDAMIENTO POR VIVIENDA ▾	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	113.086	7,69 %	4,25 %
Interanual	114.872	0,61 %	6,61 %

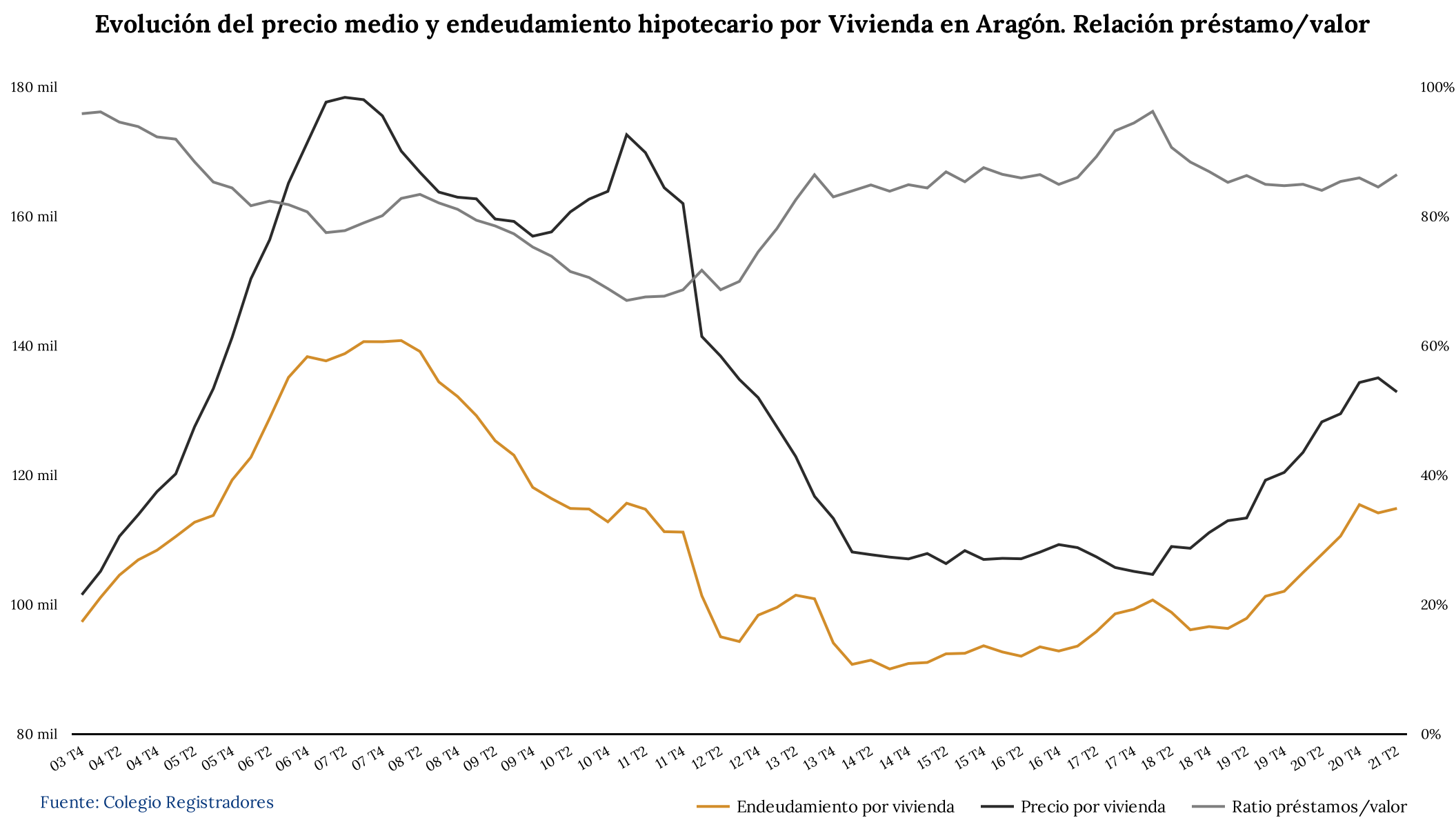
Evolución del endeudamiento hipotecario por vivienda en Aragón



Mercado hipotecario

Relación préstamo/valor

RELACIÓN PRÉSTAMO/VALOR VIVIENDA ▾	ENDEUDAMIENTO POR VIVIENDA	PRECIO POR VIVIENDA	PRÉSTAMO/VALOR
Interanual	114.872	132.870 €	86,45 %

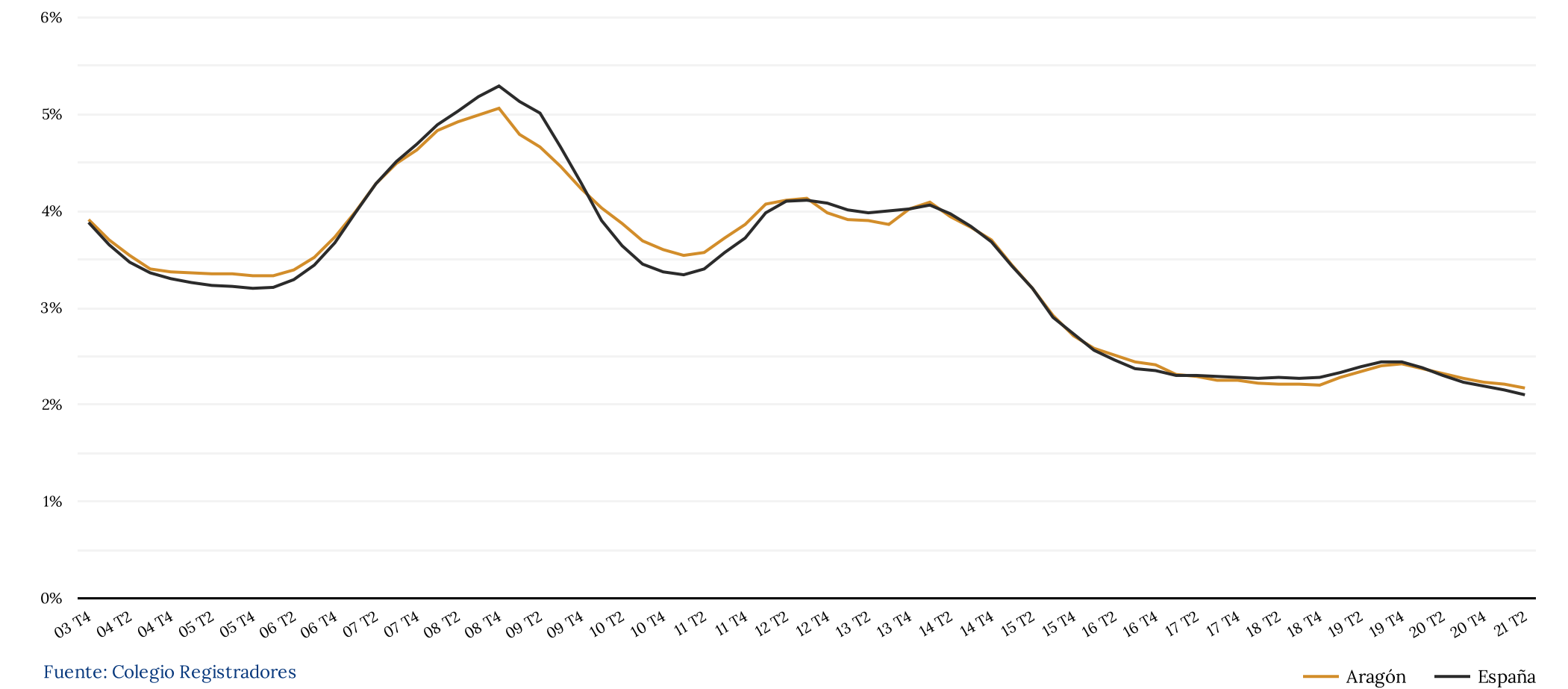


Mercado hipotecario

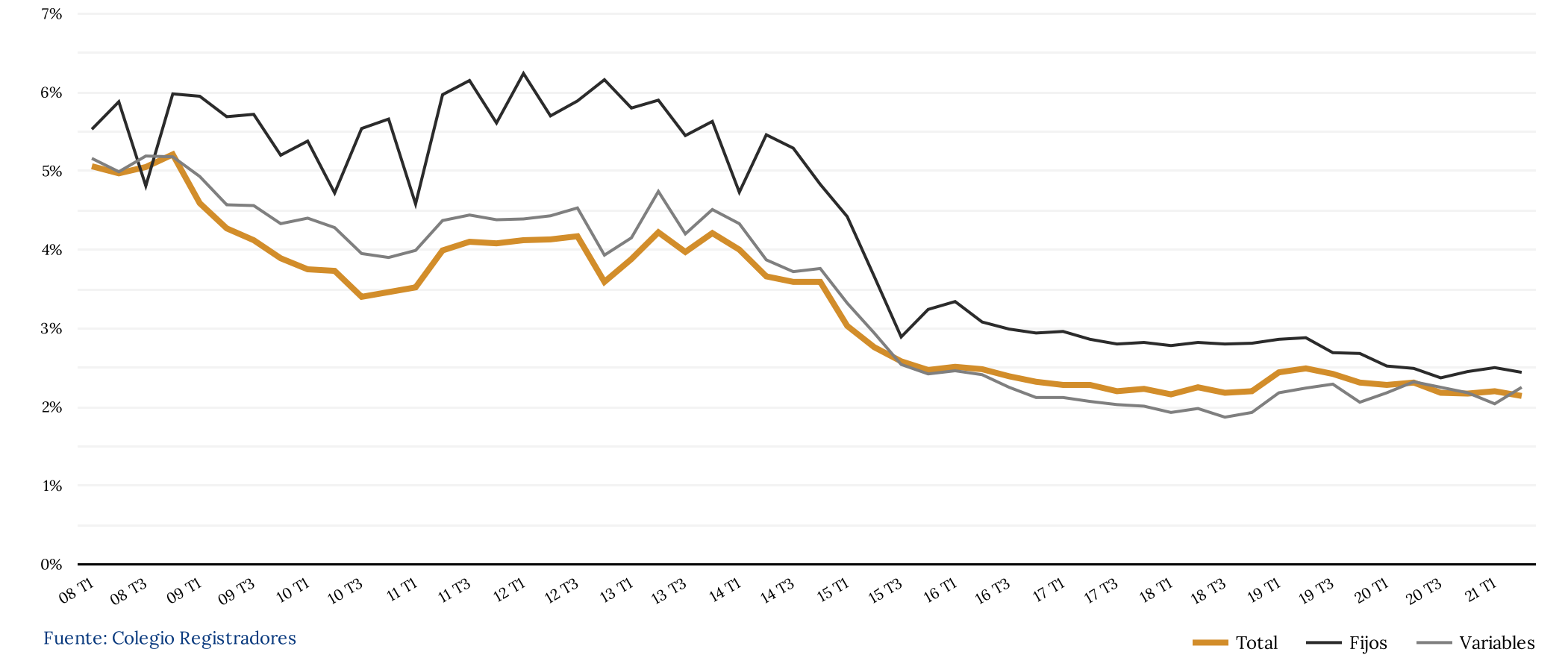
Cuantía de tipos de interés contratados

TIPOS DE INTERÉS CONTRADOS ▾	CUANTÍA	HIPOTECAS TIPO FIJO	HIPOTECAS TIPO VARIABLE
Trimestral	2,14 %	2,44 %	2,25 %
Interanual	2,17 %	2,45 %	2,19 %

Evolución los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón



Evolución de la cuantía de tipos de interés de contratación inicial en los nuevos créditos hipotecarios sobre vivienda en Aragón (%). Resultados trimestrales

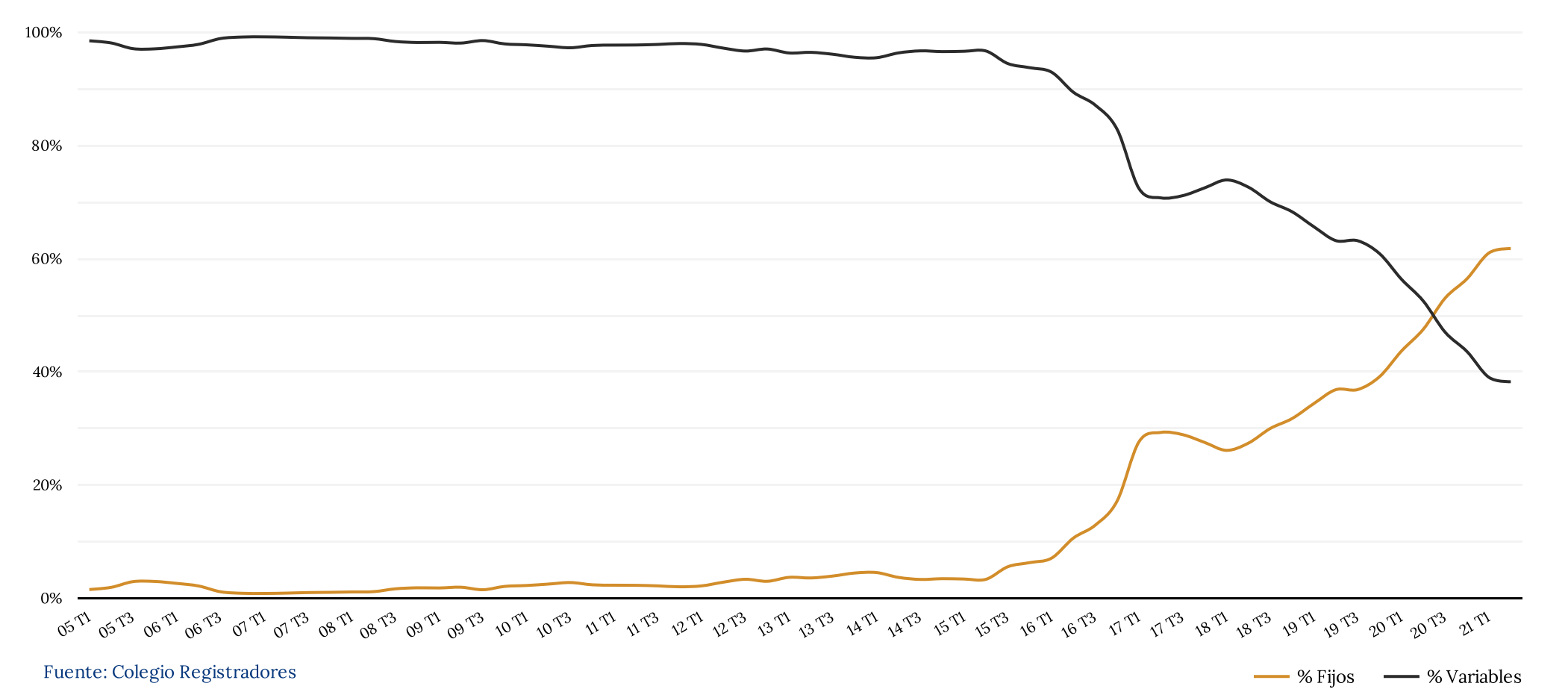


Mercado hipotecario

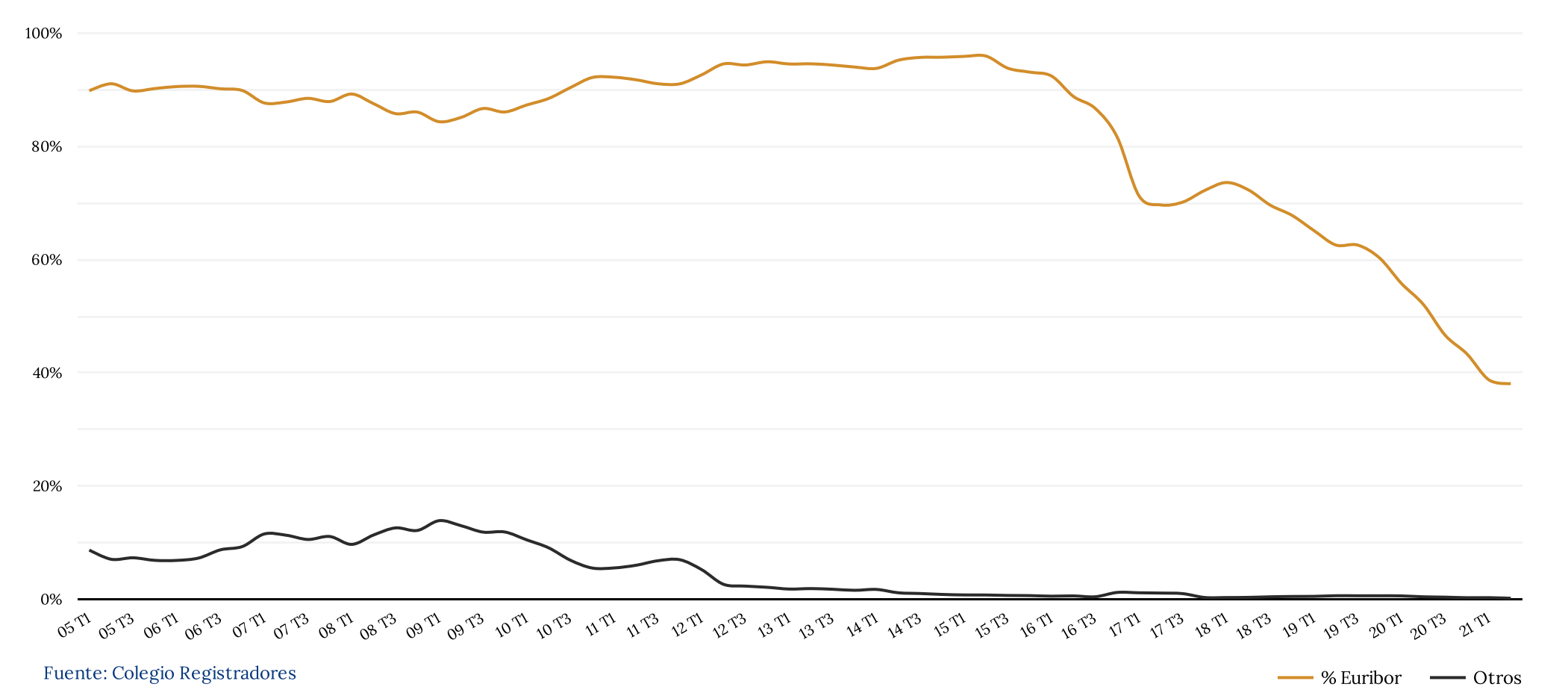
Tipología de tipos de interés

TIPOLOGÍA TIPOS DE INTERÉS ▾	% TIPO FIJO	% TIPO VARIABLE	% VARIABLE & EURIBOR
Trimestral	62,90 %	37,10 %	37,02 %
Interanual	61,75 %	38,25 %	38,09 %

Evolución los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón



Evolución los pesos de nuevos créditos hipotecarios (%) formalizados a tipo de interés fijo vs variable en Aragón

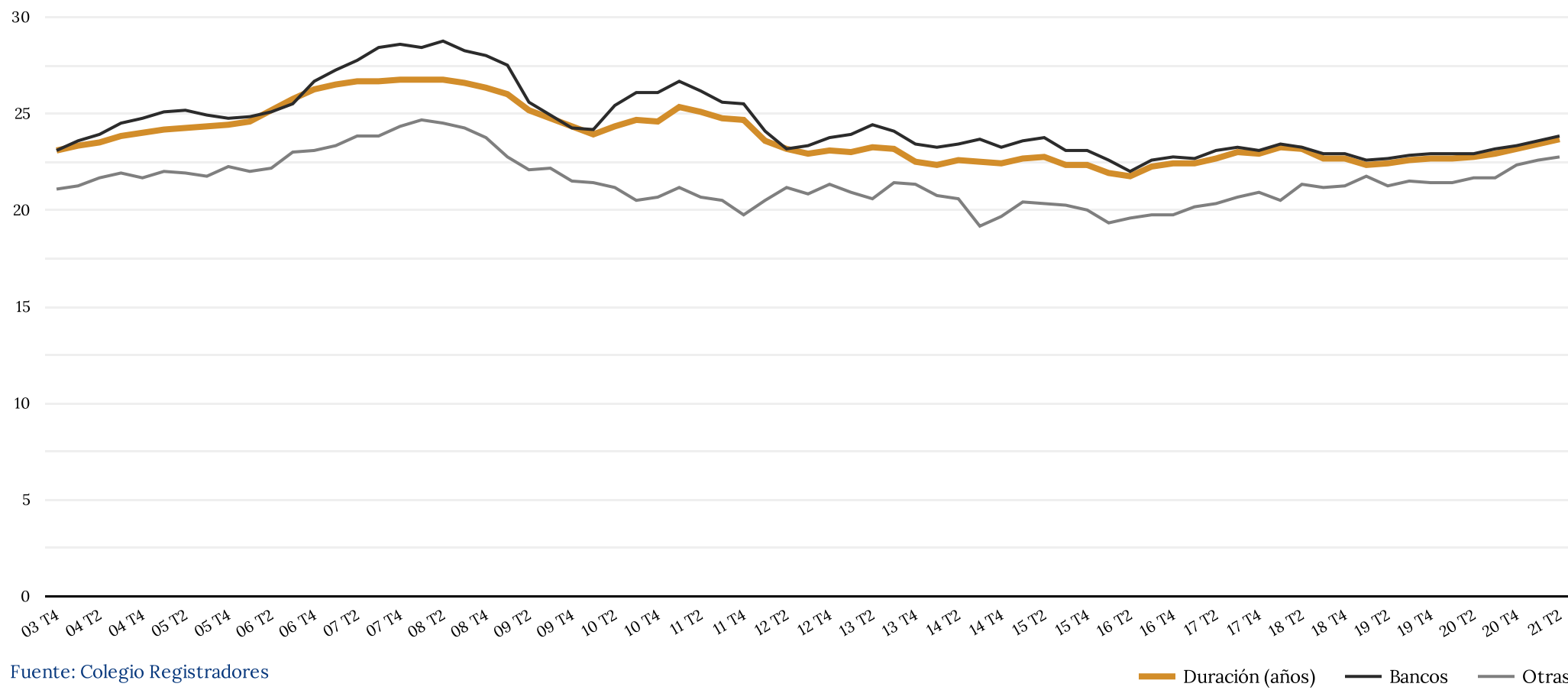


Mercado hipotecario

Plazos de contratación

PLAZO DE CONTRATACIÓN ▾	DURACIÓN (AÑOS)	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACION INTERANUAL
Trimestral	23,83	2,51 %	3,62 %
Interanual	23,67	1,07 %	4,03 %

Evolución de la duración de los nuevos créditos hipotecarios (años) en Aragón

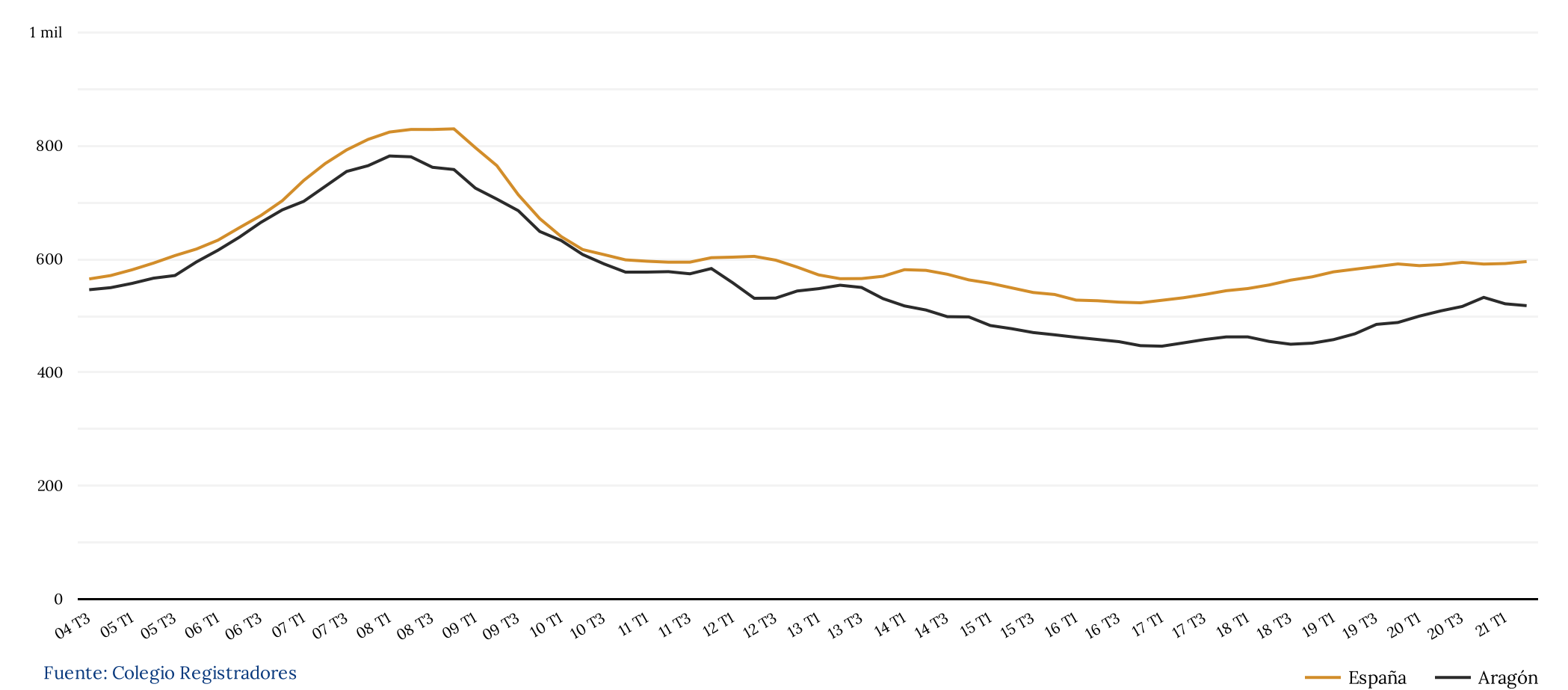


Mercado hipotecario

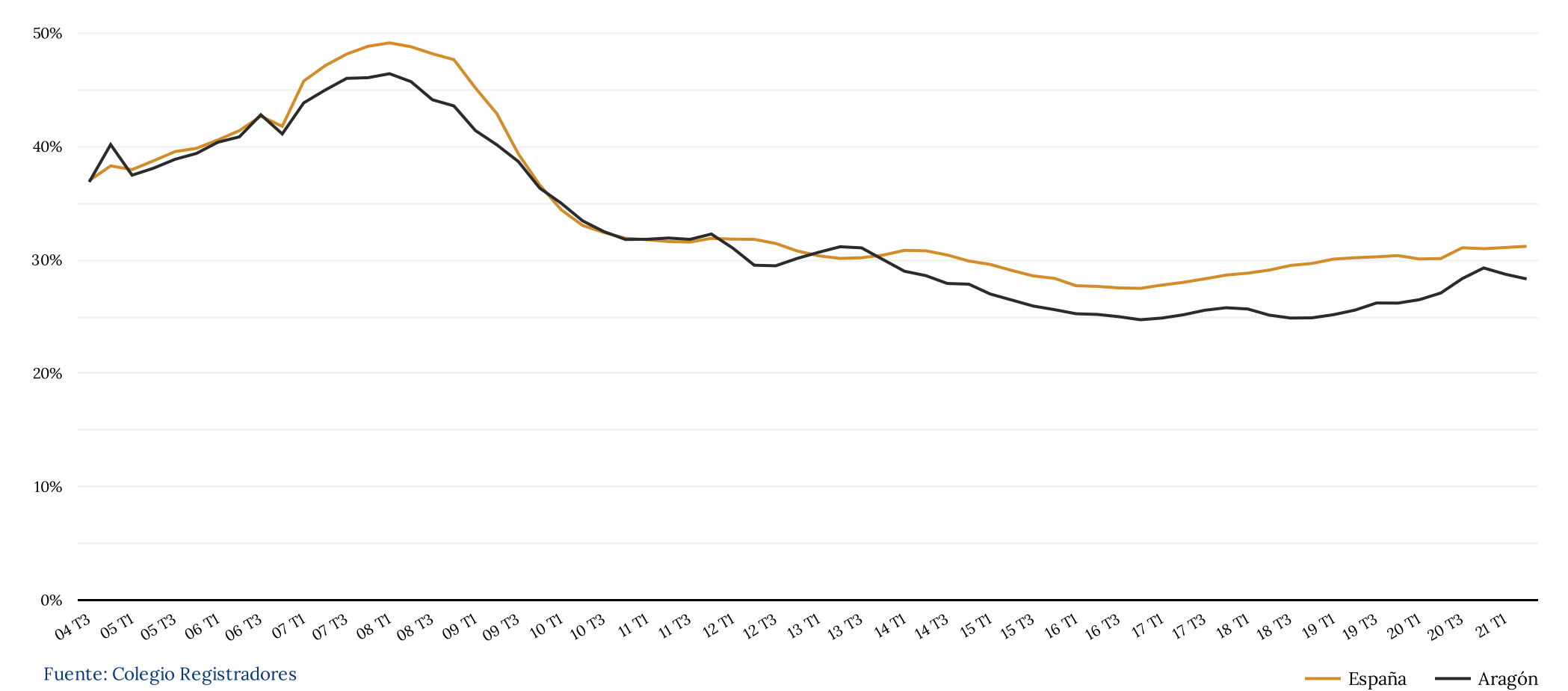
Accesibilidad. Cuota hipotecaria y porcentaje respecto coste salarial

ACCESIBILIDAD ▾	CUANTÍA	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Cuota hipotecaria mensual (€)	517,55 €	-0,63 %	1,81 %
% cuota s/coste salarial	28,32 %	-0,42 %	1,24 %

Evolución de la cuota hipotecaria mensual media (€) en Aragón



Evolución de la cuota hipotecaria con respecto al coste salarial (%) en Aragón

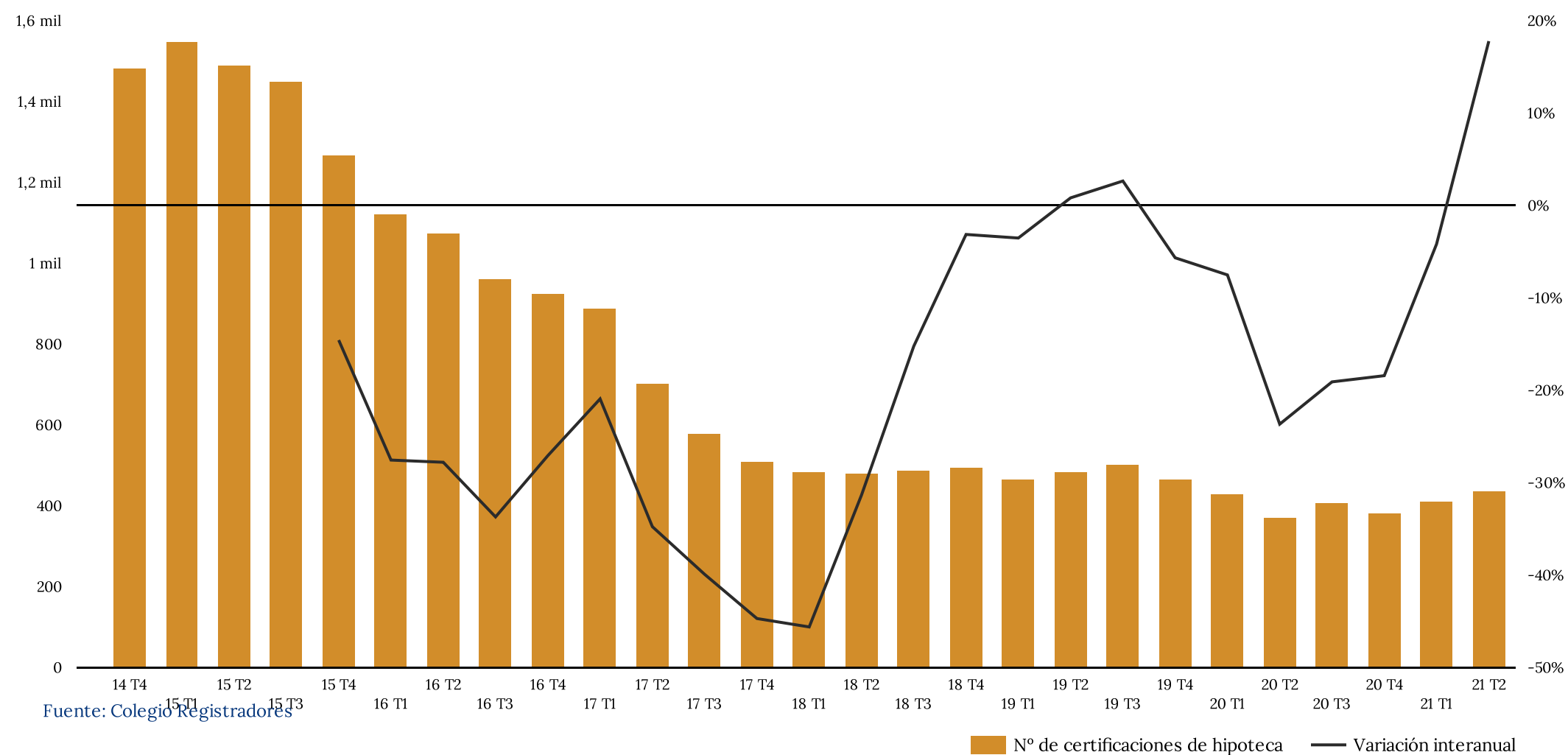


Mercado hipotecario

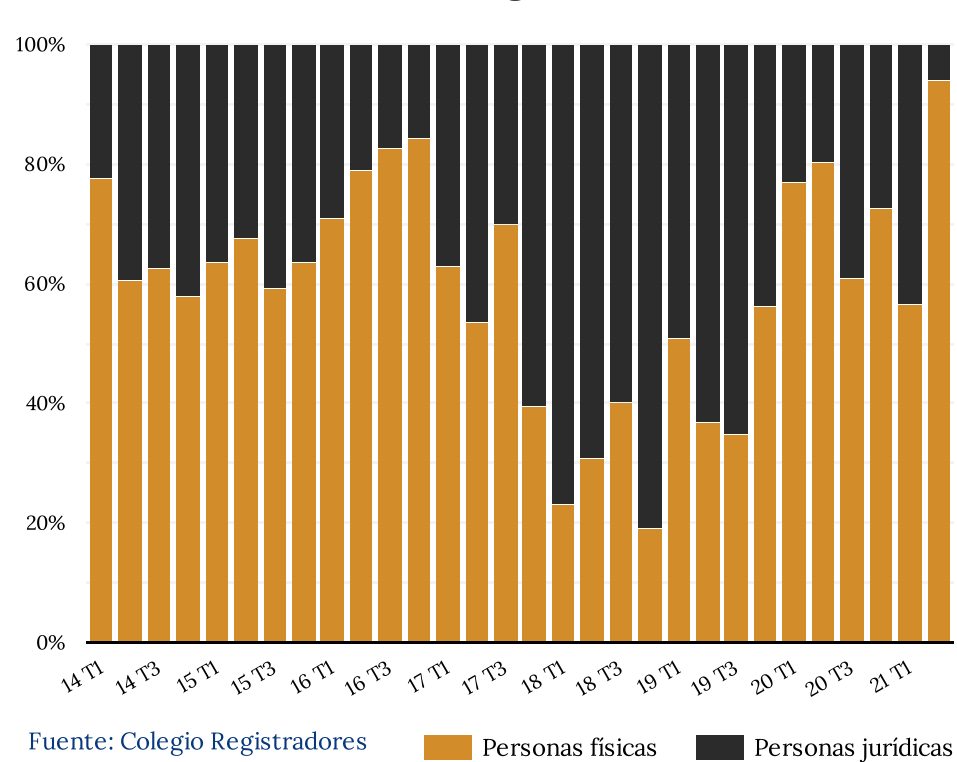
Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca

CERTIFICACIONES HIPOTECA ▾	NÚMERO	PERSONAS FÍSICAS	PERSONAS JURÍDICAS	NACIONALES	EXTRANJEROS
Trimestral	82	93,83 %	6,17 %	83,75 %	16,25 %
Interanual	437	69,50 %	30,50 %	90,42 %	9,58 %

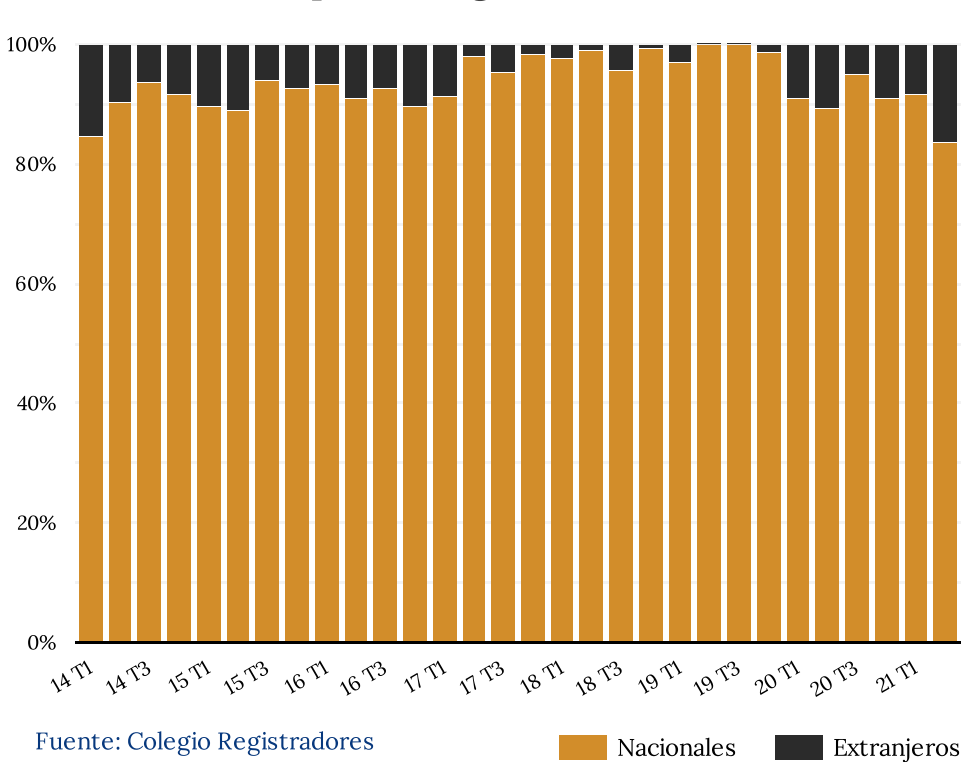
Evolución del número interanual de certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución de la distribución según su titularidad en Aragón



Evolución trimestral de la distribución por ejecución de hipoteca según nacionalidad

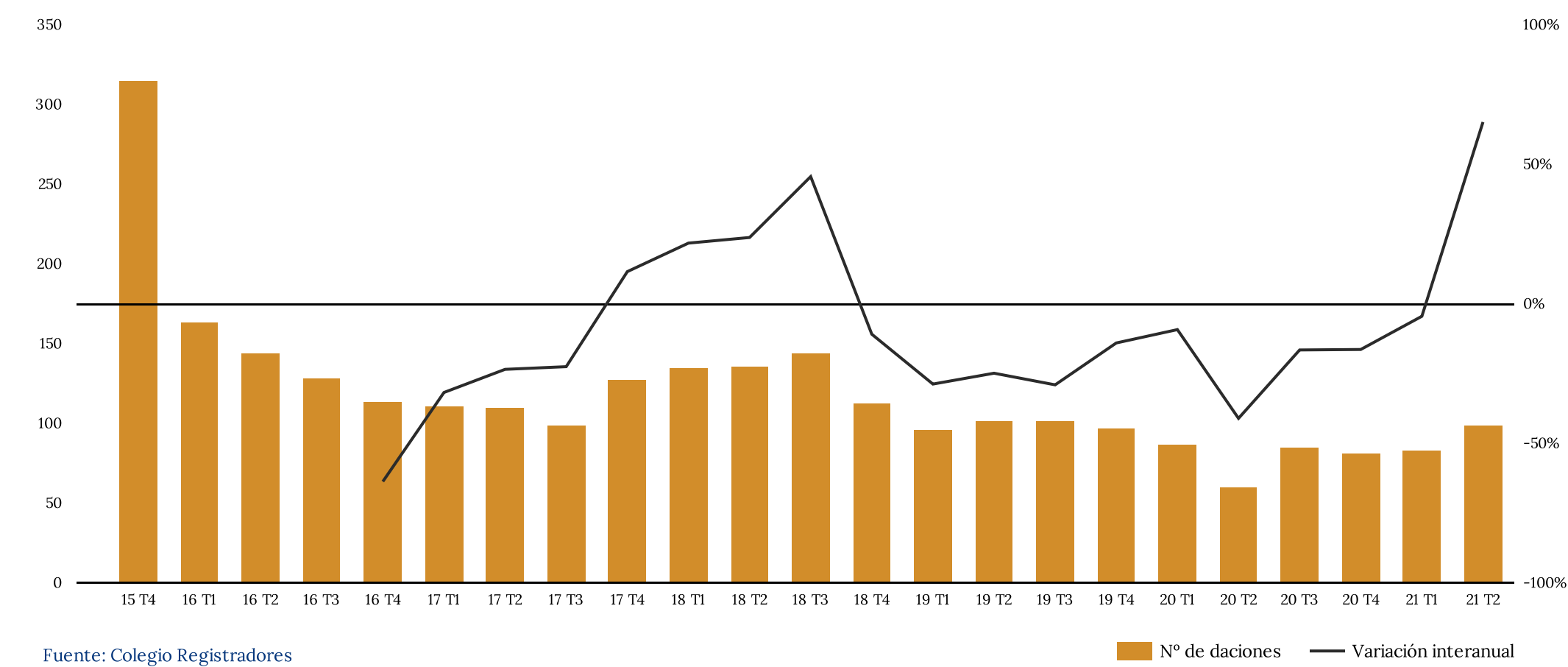


Mercado hipotecario

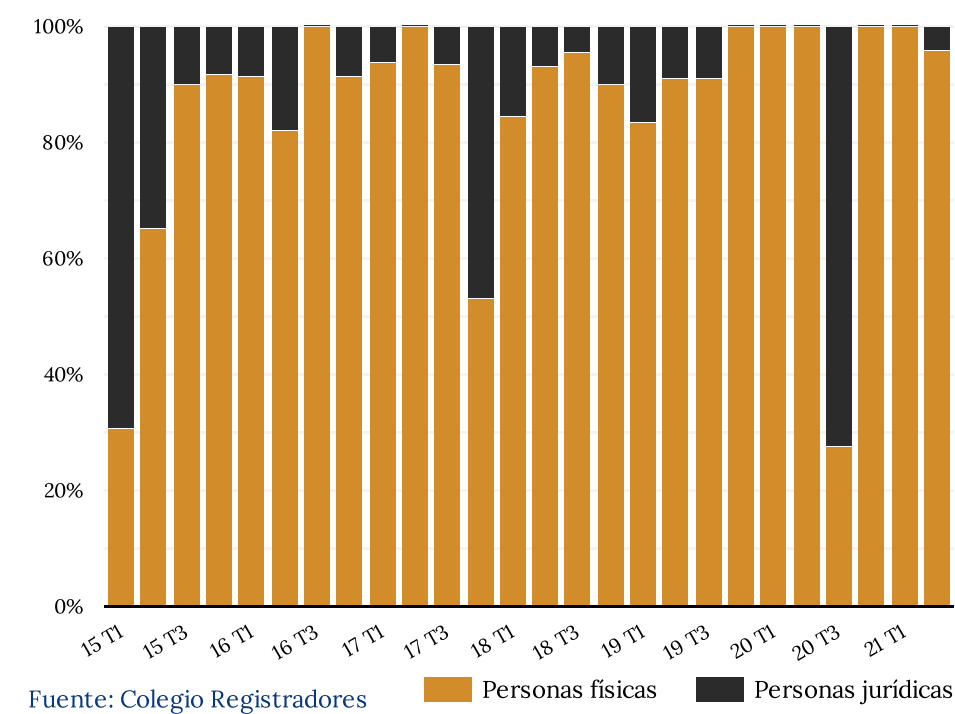
Daciones de pago

PERIODICIDAD ▾	NÚMERO DACIONES	PERSONAS FÍSICAS	PERSONAS JURÍDICAS	NACIONALES	EXTRANJEROS
Trimestral	24	95,83 %	4,17 %	89,58 %	10,42 %
Interanual	99	63,92 %	36,08 %	90,72 %	9,28 %

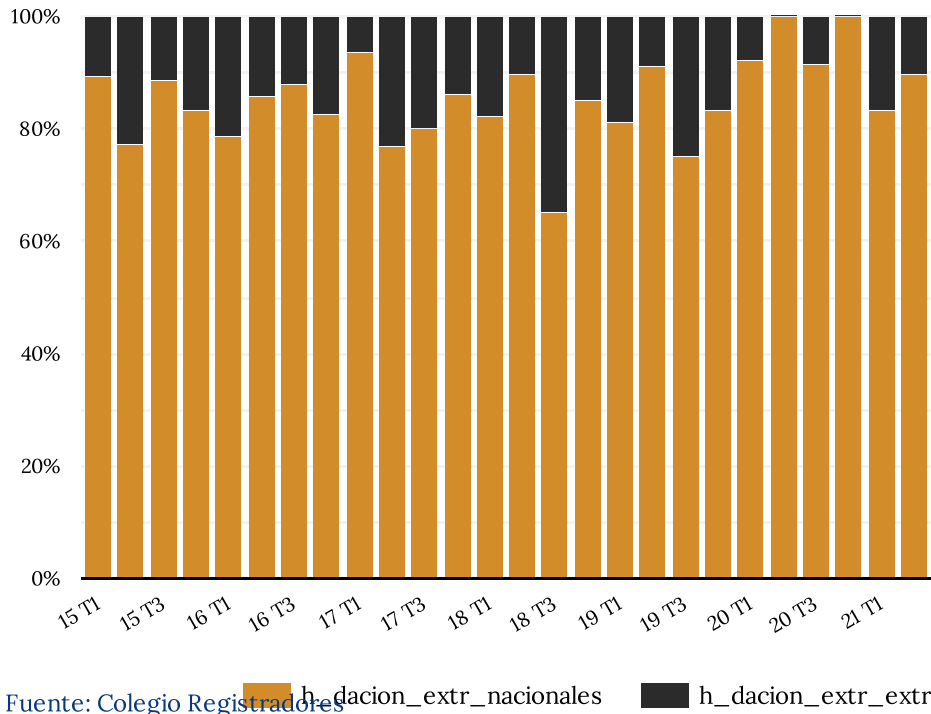
Evolución del número interanual de daciones en pago en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución trimestral de la distribución de daciones de pago según su titularidad en Aragón



Evolución trimestral de la distribución de daciones en pago según nacionalidad en Aragón



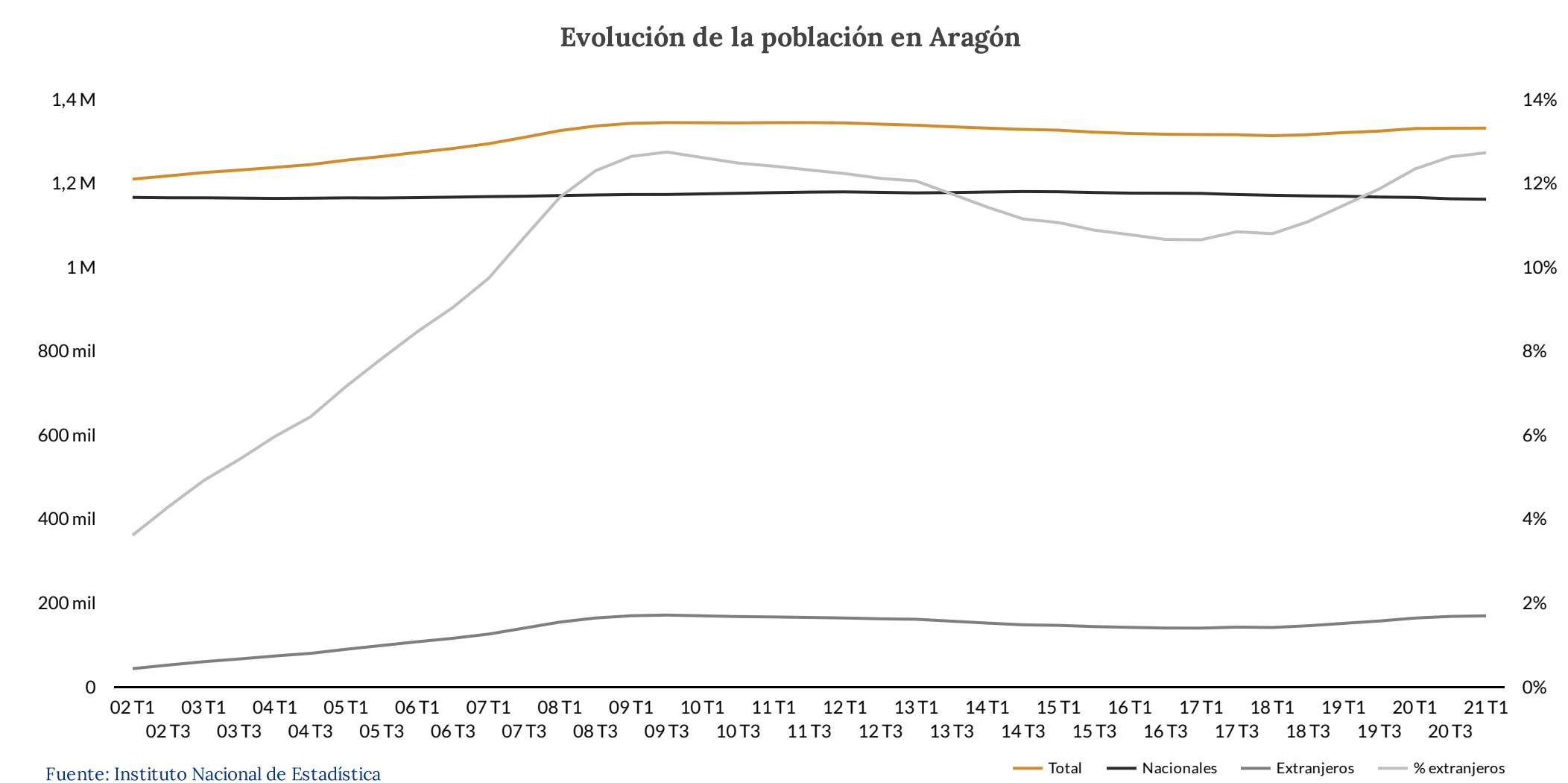
7. Entorno

- 7.1. Población
- 7.2. Empleo
- 7.3. Salarios
- 7.4. PIB y PIB per cápita
- 7.5. Número de hogares
- 7.6. Rentabilidad

Entorno socioeconómico

Población

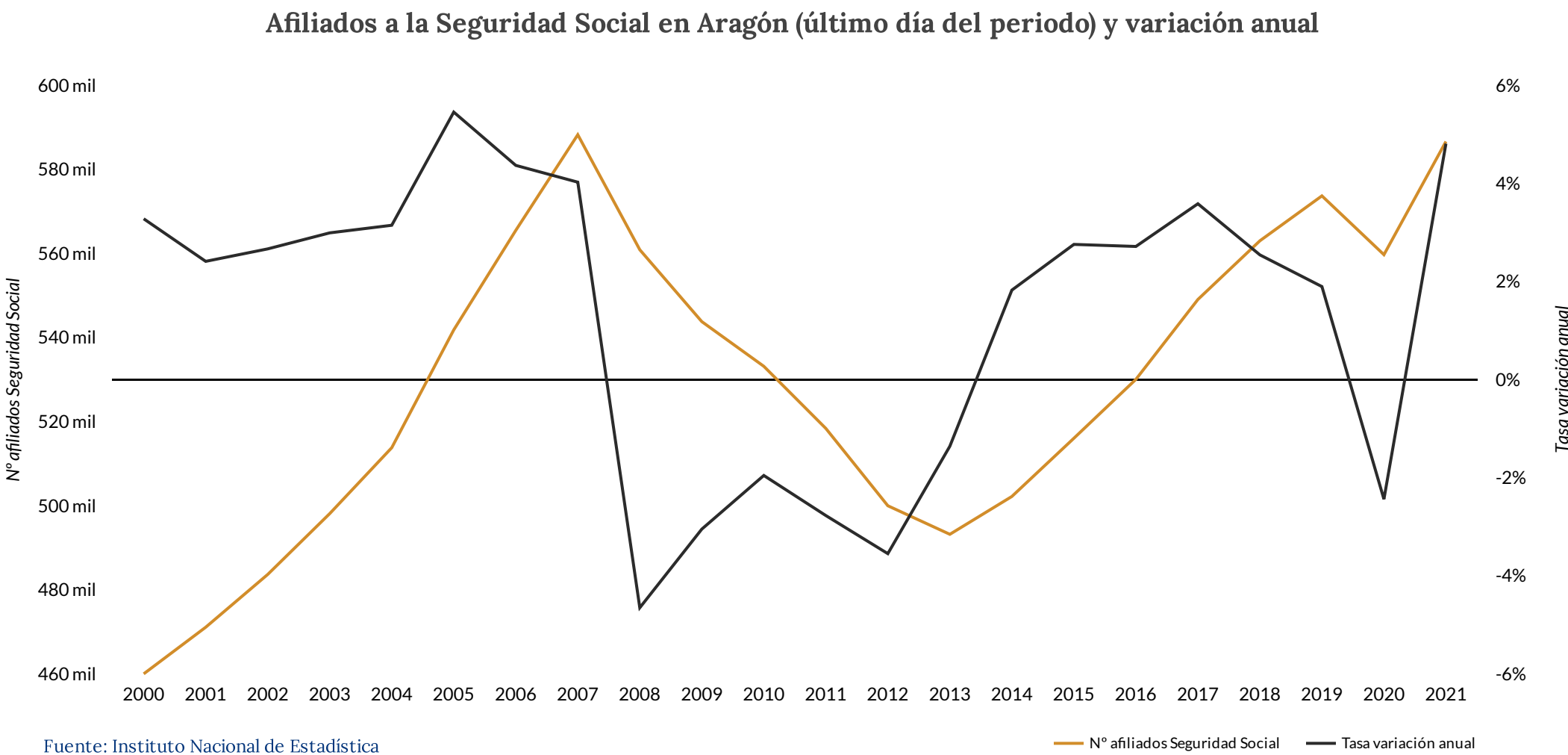
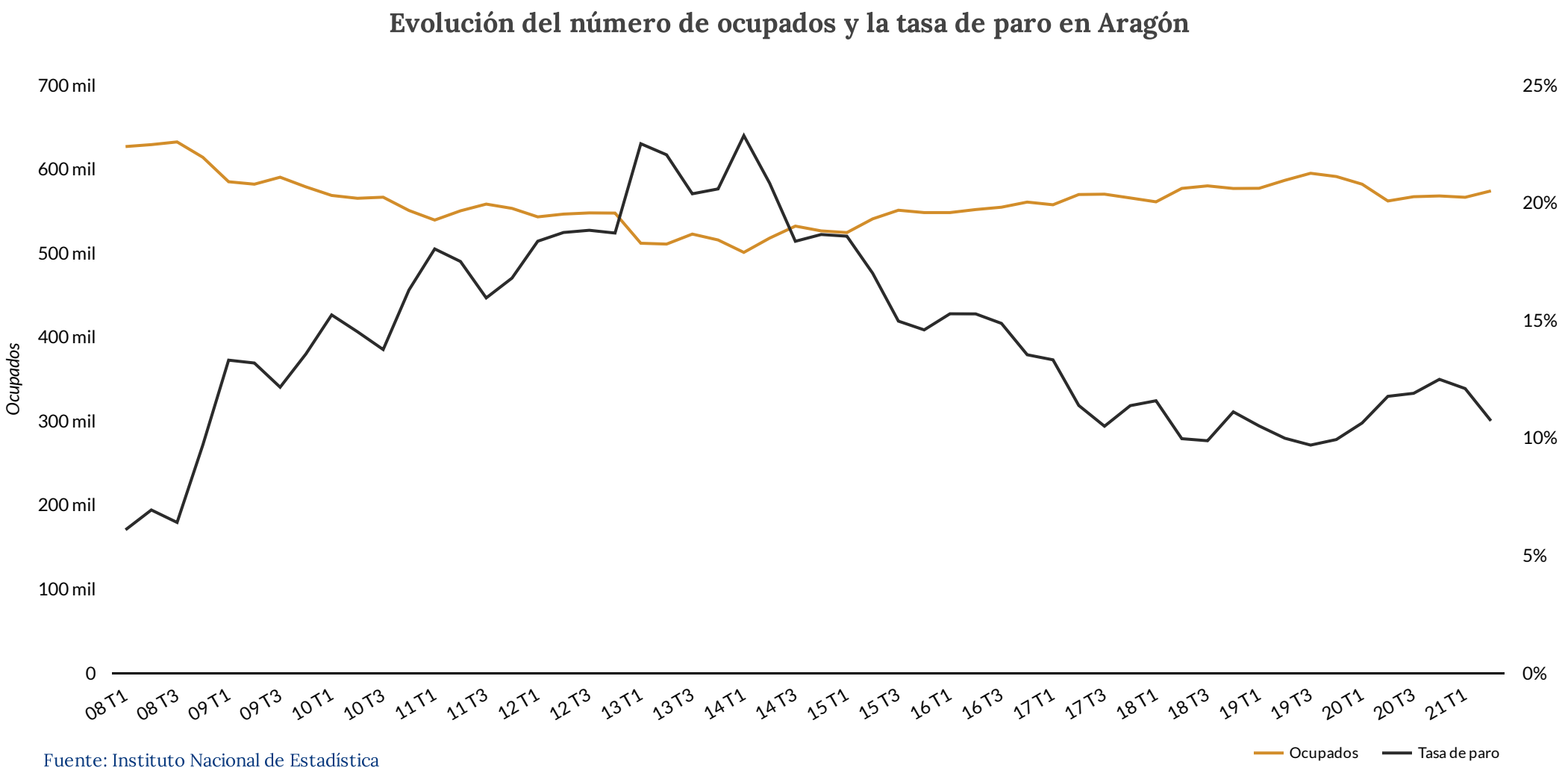
POBLACIÓN	TOTAL ▾	NACIONALES	EXTRANJEROS
Nº habitantes	1.331.280	1.161.849	169.431
%		87,27 %	12,73 %



Entorno socioeconómico

Empleo

Nº AFILIADOS SEGURIDAD SOCIAL ▾	VAR. INTER. AFILIADOS	Nº OCUPADOS ▾	VAR. INTER. OCUPADOS	TASA DE PARO
586.644	4,81 %	574.100	2,13 %	10,73 %

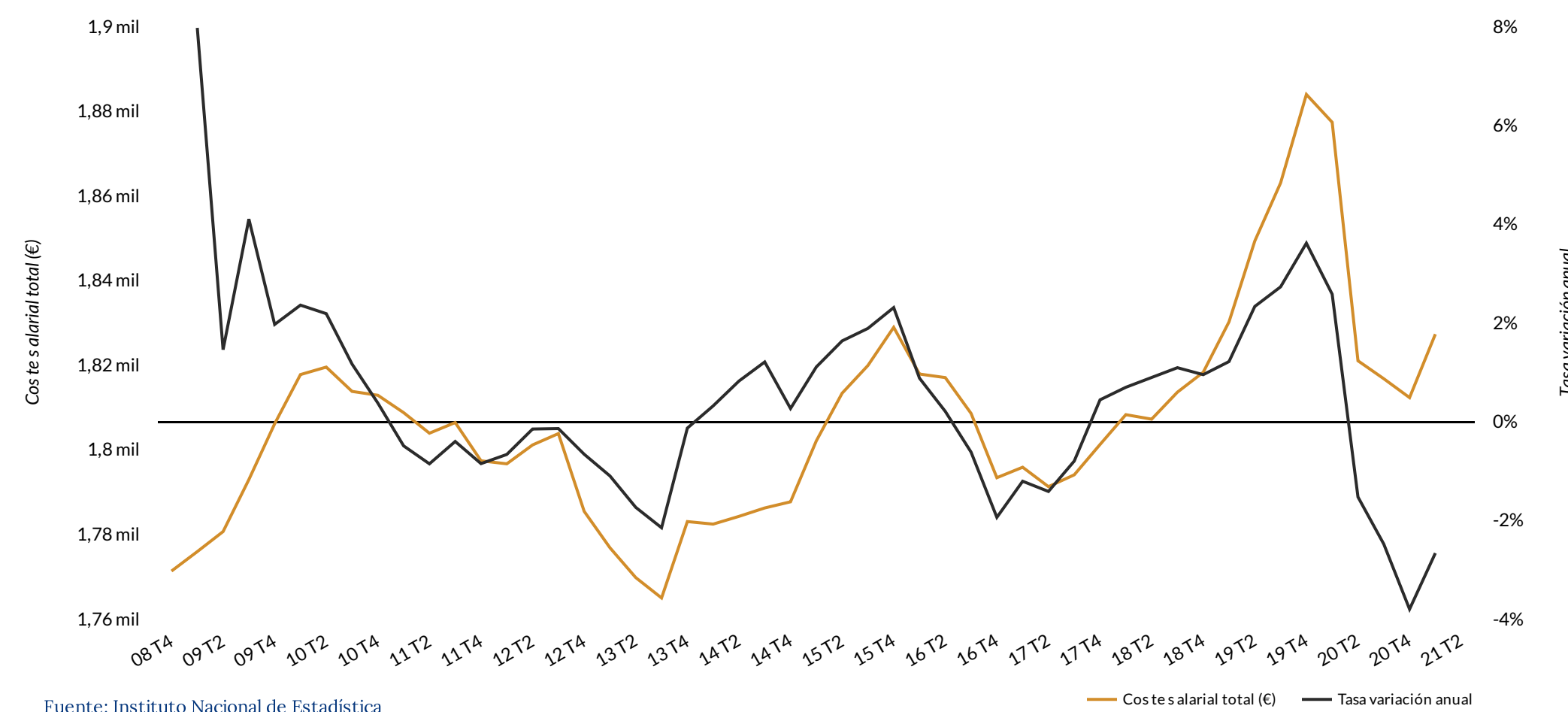


Entorno socioeconómico

Salarios

PERIODO	COSTE SALARIAL DESESTACIONALIZADO	VARIACIÓN INTERANUAL
21 T1	1.827 €	-2,67 %

Evolución del coste salarial total en Aragón (desestacionalizado)

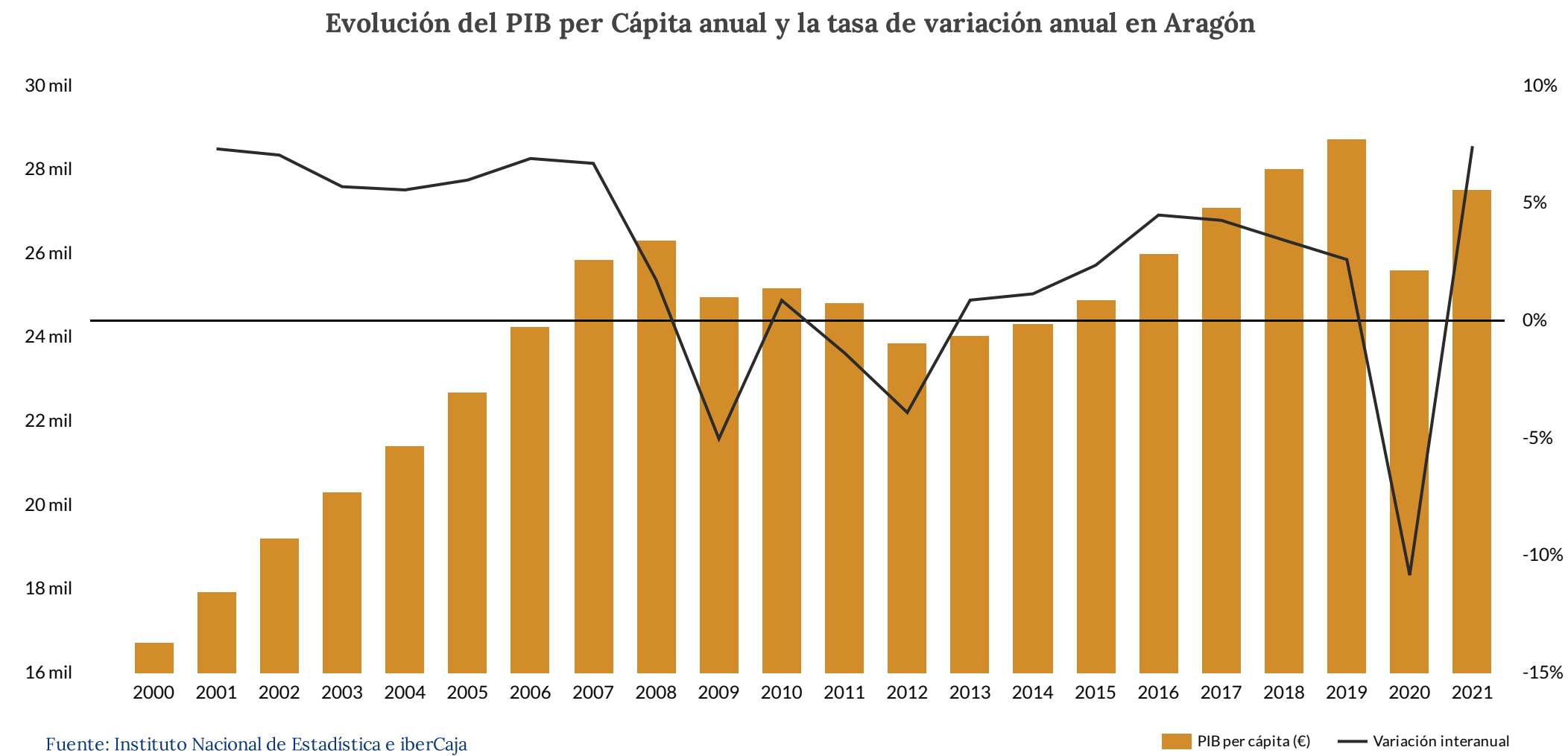
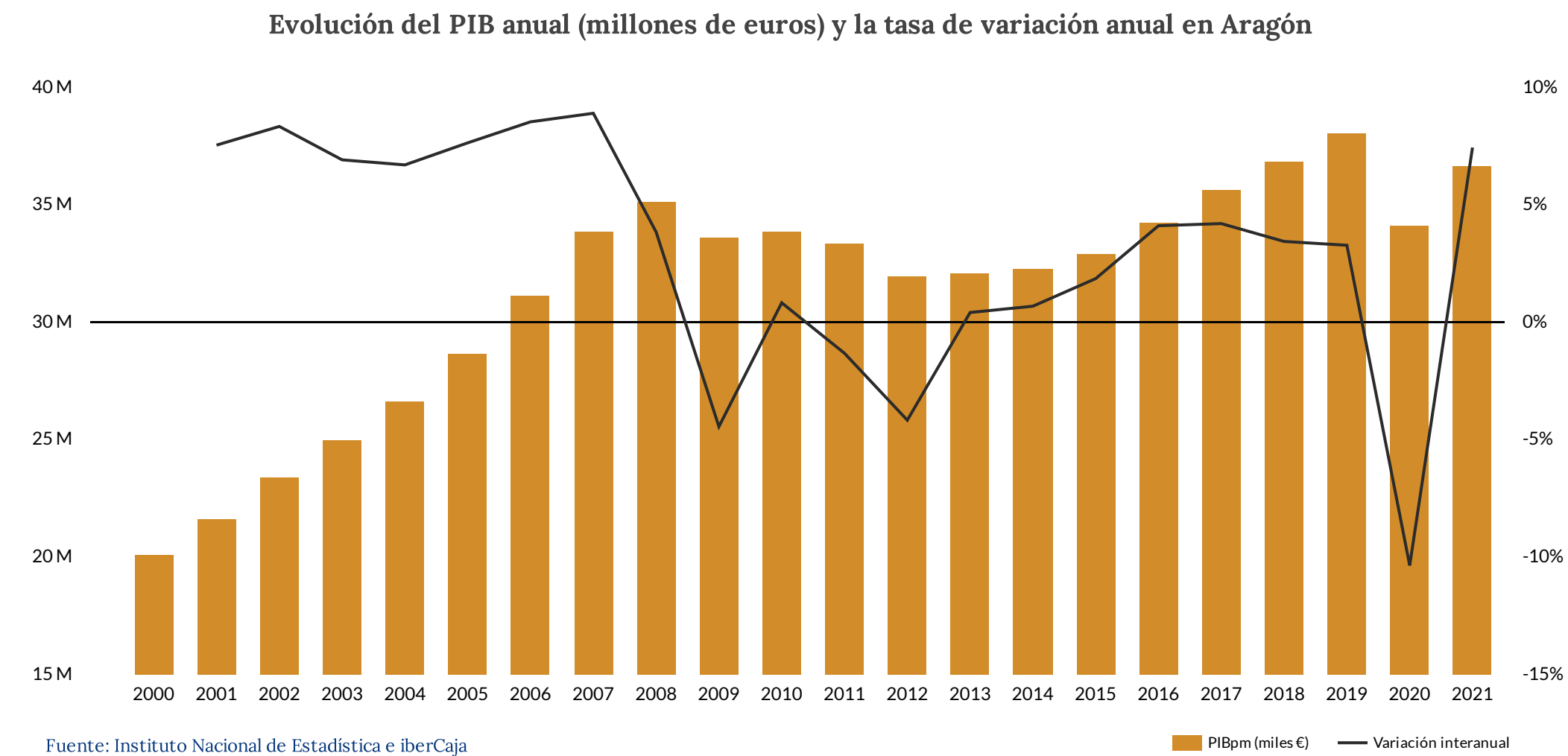


Entorno socioeconómico

PIB y PIB per cápita

PERIODO	PIB (MILES EUROS) ▾	VARIACIÓN INTERANUAL	PIB PER CÁPITA (€)	VARIACIÓN INTERANUAL
2020	34.087.040	-10,40 %	25.605	-10,87 %

Fuente PIB 2020 y previsión 2021: iberCaja

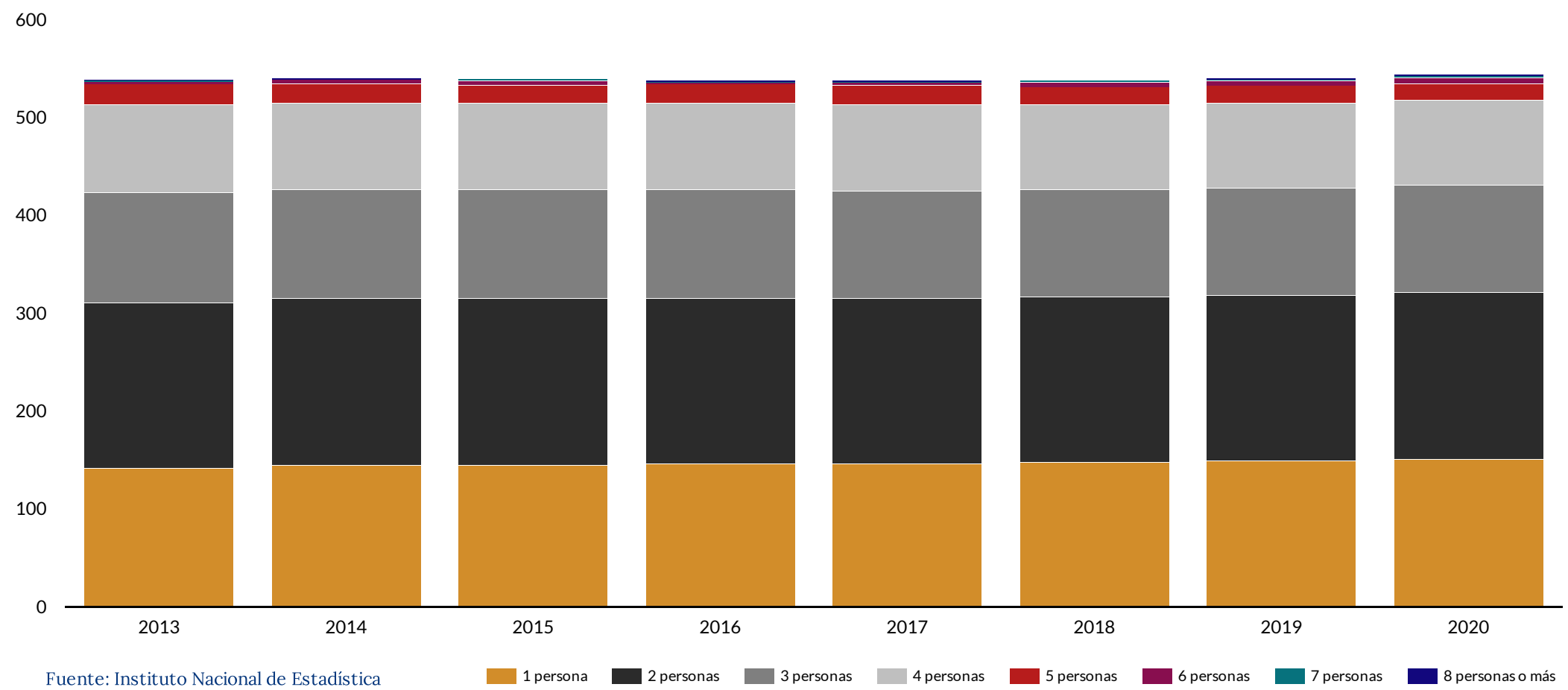


Entorno socioeconómico

Número de hogares (miles)

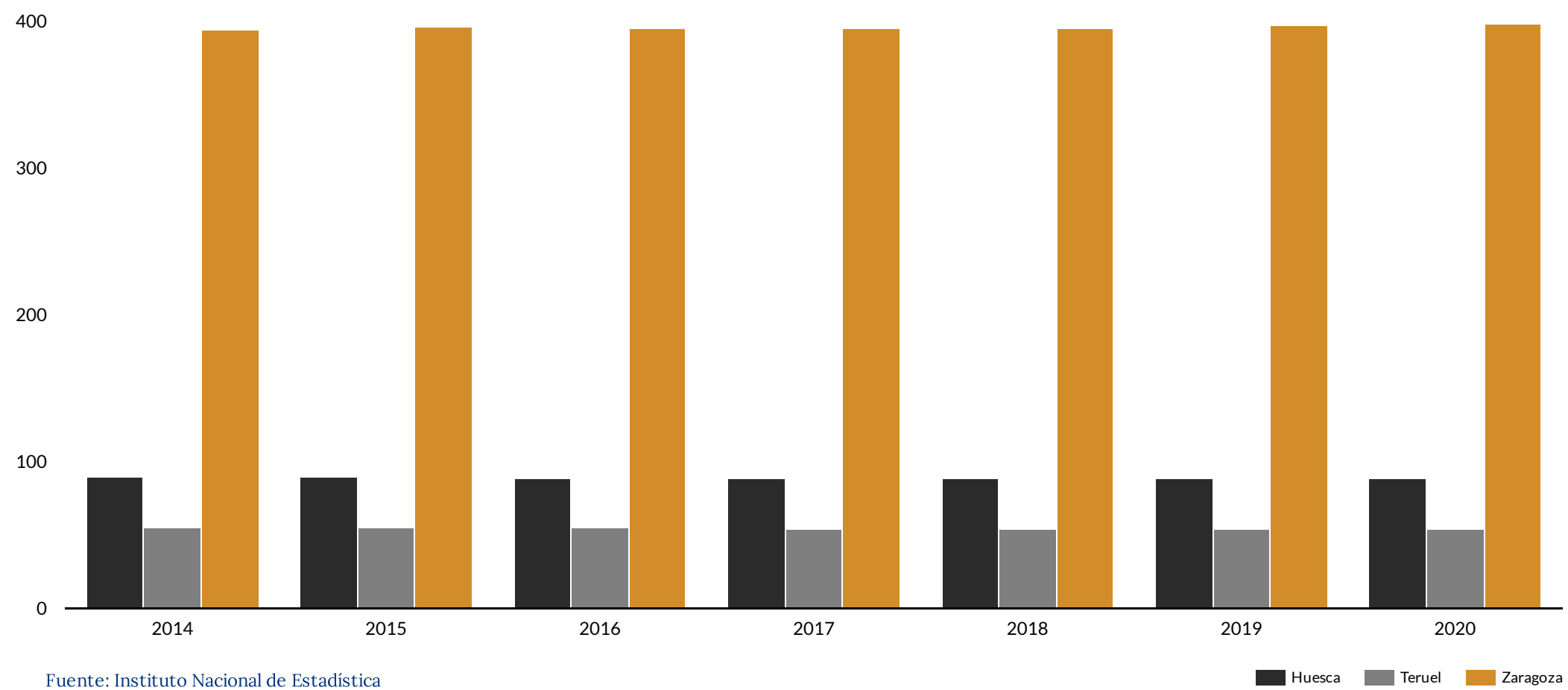
Año	1 persona ▾	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas	6 personas	7 personas	8 personas o más
2020	151	171	109	87	16	7	1	1

Evolución del número de hogares en Aragón (miles de hogares) según tamaño (nº personas)



Provincias / Nº HOGARES (MILES)			
Año	Huesca	Teruel	Zaragoza
2020	89	54	398

Evolución del número de hogares en las provincias de Aragón (miles de hogares)



Entorno socioeconómico

Rentabilidad

RENTABILIDAD ▾	PRECIO VIVIENDA	IBEX-35	DEUDA A 10 AÑOS
Rentabilidad anual	1,71 %	21,98 %	0,46 %

Evolución del Precio de la vivienda vs Ibex-35 vs Deuda a 10 años en Aragón

